О Б Щ И Н А Ш А Б Л А

Изх. № Д-98
11.11.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА **Вх. К- 215/12.11.2026г.**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Божаново

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Шабла е постъпило искане за закупуване на четири имота общинска частна собственост в с.Божаново.

За четирите имота са изготвени оценки от лицензиран оценител, а именно:

- ПИ 04927.501.52;
- ПИ 04927.501.62;
- ПИ 04927.501.69;
- ПИ 04927.501.70.

С цел възможност на граждани, желаещи да инвестират в малки населени места, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявени за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

ПИ 04927.501.52 с площ 403кв.м по кадастралната карта на с.Божаново;

ПИ 04927.501.62 с площ 505кв.м по кадастралната карта на с.Божаново;

ПИ 04927.501.69 с площ 522кв.м по кадастралната карта на с.Божаново;

ПИ 04927.501.70 с площ 512кв.м по кадастралната карта на с.Божаново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Божаново:

- ПИ 04927.501.52 с площ 403кв.м по кадастралната карта на с.Божаново, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 3530,28евро без ДДС;

- ПИ 04927.501.62 с площ 505кв.м по кадастралната карта на с.Божаново, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4423,80евро без ДДС;
- ПИ 04927.501.69 с площ 522кв.м по кадастралната карта на с.Божаново, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4572,72евро без ДДС;
- ПИ 04927.501.70 с площ 512кв.м по кадастралната карта на с.Божаново, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4485,12евро без ДДС.

3. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев
Ст. експерт „Общинска собственост“