О Б Щ И Н А Ш А Б Л А

Изх. № Д-96
11.11.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА **Вх. № К-212/12.11.2026г.**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев - Кмет на Община Шабла

Относно: Отдаване под наем на имоти общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла разполага с имоти, които към настоящия момент не са отдадени под наем, а в тях се извършва нерегламентирано къмпингуване. Във връзка с Наредба № РД-02-21-1 от 10 септември 2025г. за условията и реда за определяне на местата за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани в Зона "А" и в Зона "Б" извън територията на морските плажове, пясъчните дюни и категоризираните къмпинги, в Общинска администрация – Шабла са постъпили заявления за наемане на имоти подходящи за развиване на разрешените в наредбата дейности.

Съгласно Закона за общинската собственост, свободни имоти общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общински съвет по реда на чл. 14.

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

- Част от ПИ 24102.39.170 с площ 4 800кв.м. по КК на с.Дуранкулак;
- ПИ 24102.39.9 с площ 108 415кв.м. по КК на с.Дуранкулак;
- ПИ 24102.39.13 с площ 10 464кв.м. по КК на с.Дуранкулак;
- ПИ 24102.39.139 с площ 56 492кв.м. по КК на с.Дуранкулак;
- Част от ПИ 24102.39.171 с площ 55 000кв.м. по КК на с.Дуранкулак.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.2 от ЗОС чл.24, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване имоти частна общинска собственост, за обособяване на места за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани, както следва:

- Част от ПИ 24102.39.170 с площ 4 800кв.м. по КК на с.Дуранкулак с начална конкурсна цена 1 890,00 евро;
- ПИ 24102.39.9 с площ 108 415кв.м. по КК на с.Дуранкулак с начална конкурсна цена 42 300,00 евро;
- ПИ 24102.39.13 с площ 10 464кв.м. по КК на с.Дуранкулак с начална конкурсна цена 4 170,00 евро;
- ПИ 24102.39.139 с площ 56 492кв.м. по КК на с.Дуранкулак с начална конкурсна цена 22 190,00 евро;
- Част от ПИ 24102.39.171 с площ 55 000кв.м. по КК на с.Дуранкулак с начална конкурсна цена 20 980,00 евро.

2.1. Определя срок на договора за наем – 5 /пет/ години, считано от датата на сключване.
2.2. Конкурсните предложения следва да съдържат:

- Ценово предложение.
- Предложение за общия брой места за разполагане на палатки, кемпери и каравани, по видове.
- Схема за разпределение на местата в границите на имота.
- Организация на транспортния достъп и вътрешното движение.
- Предложение за организация на паркирането.
- Организация за събиране и извозване на битовите отпадъци.
- Предложение за осигуряване и поддържане на преносими химически тоалетни.
- Организация за охрана и контрол на достъпа.
- Мерки за опазване на околната среда, растителността и естествения ландшафт.
- Организация за поддържане на чистотата и санитарно-хигиенното състояние на имота.

2.3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на конкурсната процедура.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла

Изготвил:
Тодор Жечев, ст. експерт „Общинска собственост”