О Б Щ И Н А Ш А Б Л А

Изх. № Д-95
11.11.2026 година
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА **Вх. №К.213/12.11.2026г.**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Александров Жечев - кмет на община Шабла

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Валерия Георгиева Лехчанска за придобиване право на собственост върху общинска земя в с.Крапец, върху която има реализирано право на строеж.

Върху поземлен имот с идентификатор ПИ 39493.501.291, целият с площ от 1870 кв.м по к.к. на с.Крапец, суперфициарът е изградил едноетажна жилищна сграда със ЗП 78кв.м, видно от представените документи.

Цената на имота по пазарна оценка от лицензиран оценител е 34 348,16евро без ДДС.

Съгласно ЗОС разпореждането с общински имоти в тези случаи се извършва чрез продажба по реда на чл.35, ал.3 .

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

ПИ 39493.501.291 с площ 1870кв.м по кадастралната карта на с.Крапец

2. На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 39493.501.291, целият с площ от 1870 кв.м по к.к. на с.Крапец, на Валерия Георгиева Лехчанска.

3. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 34 348,16евро без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев – ст.експерт „Общинска собственост“