П Р О Т О К О Л
НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ
№ 18

Днес 19.11.2026 година от 15:30 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:30 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват трима общински съветници, а именно: Живко Спасов – председател, Елеонора Василева и Светла Николова, като отсъстват Кирил Кирилов, Кольо Никифоров.

На заседанието присъства още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Петър Атанасов – зам. кмет на Община Шабла, Тодор Жечев – ст. експерт „Общинска собственост“ и Веселин Йорданов – кмет на кметство с. Дуранкулак.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов – председател на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Д н е в е н р е д:

1. Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно отдаване под наем на имоти общинска собственост

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно съгласие за предоставяне под наем на полски пътища за стопанската 2026/2027г.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Божаново

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно обявяване на търг за наем на части от имот – публична общинска собственост

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в гр.Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **първа** точка докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-213/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

- ПИ 39493.501.291 с площ 1870кв.м по кадастралната карта на с.Крапец

1.2. На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-213/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 39493.501.291, целият с площ от 1870 кв.м по к.к. на с.Крапец, на Валерия Георгиева Лехчанска.

2. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 34 348,16евро без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **втора** точка докладна записка относно отдаване под наем на имоти общинска собственост

Г-н Живко Спасов – председател на комисията предложи предложи да се отдаде част от тези имоти, тъй като предлаганата територия е огромна, а целта е да се види как ще се развие подобна дейност.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла приема мнението на г-н Спасов. Той предложи да се отдадат част от ПИ 24102.39.9 с площ 20 000 кв. м и част от ПИ 24102.39.171 с площ 55 000 кв. м, а останалите предложения засега да отпаднат.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-212/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

- Част от ПИ 24102.39.9 с площ 20 000кв.м. по КК на с. Дуранкулак;
- Част от ПИ 24102.39.171 с площ 55 000кв.м. по КК на с. Дуранкулак.

2.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.2 от ЗОС чл.24, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-212/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване имоти частна общинска собственост, за обособяване на места за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани, както следва:

- Част от ПИ 24102.39.9 с площ 20 000кв.м. по КК на с. Дуранкулак с начална конкурсна цена 7 803,35 евро годишно;
- Част от ПИ 24102.39.171 с площ 55 000кв.м. по КК на с. Дуранкулак с начална конкурсна цена 20 980,00 евро годишно.

2. Определя срок на договора за наем – 5 /пет/ години, считано от датата на сключване.

2.1. Конкурсните предложения следва да съдържат:

- Ценово предложение.
- Предложение за общия брой места за разполагане на палатки, кемпери и каравани, по видове.
- Схема за разпределение на местата в границите на имота.
- Организация на транспортния достъп и вътрешното движение.
- Предложение за организация на паркирането.
- Организация за събиране и извозване на битовите отпадъци.
- Предложение за осигуряване и поддържане на преносими химически тоалетни.
- Организация за охрана и контрол на достъпа.
- Мерки за опазване на околната среда, растителността и естествения ландшафт.
- Организация за поддържане на чистотата и санитарно-хигиенното състояние на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на конкурсната процедура.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **трета** точка докладна записка относно съгласие за предоставяне под наем на полски пътища за стопанската 2026/2027г.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 2 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 1 глас – „Въздържал се“, комисията внася за разглеждане в Общински съвет следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.4, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ, във връзка с докладна записка вх№ К-214/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се предоставят под наем за стопанската 2026/2027г. общински имоти – полски пътища на участниците в споразуменията по чл.37в от ЗСПЗЗ на цена средно рентно плащане за съответното землище.

2. Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите законови действия.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **четвърта** точка докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Божаново

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-215/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1. раздел III, точка 1 **„Продажба на земя”:**

- ПИ 04927.501.52 с площ 403кв.м по кадастралната карта на с. Божаново;
- ПИ 04927.501.62 с площ 505кв.м по кадастралната карта на с. Божаново;
- ПИ 04927.501.69 с площ 522кв.м по кадастралната карта на с. Божаново;
- ПИ 04927.501.70 с площ 512кв.м по кадастралната карта на с. Божаново.

4.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-215/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Божаново:

- ПИ 04927.501.52 с площ 403кв.м по кадастралната карта на с. Божаново, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 3530,28евро без ДДС;
- ПИ 04927.501.62 с площ 505кв.м по кадастралната карта на с. Божаново, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4423,80евро без ДДС;
- ПИ 04927.501.69 с площ 522кв.м по кадастралната карта на с. Божаново, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4572,72евро без ДДС;
- ПИ 04927.501.70 с площ 512кв.м по кадастралната карта на с. Божаново, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4485,12евро без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **пета** точка докладна записка относно обявяване на търг за наем на части от имот – публична общинска собственост

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-217/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г. както следва:

раздел III, точка 4„Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

Част от сграда 83017.503.533.1 с площ 259 кв.м

5.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-217/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

- Част от сграда 83017.503.533.1 с площ 66 кв.м представляваща Блок "Г" - дървена работилница, с начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ, в размер на 67.49евро с ДДС на месец.
- Част от сграда 83017.503.533.1 с площ 193кв.м представляваща Блок "Д" - 4 работилници, с начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ, в размер на 197.36евро с ДДС на месец.

2. Срок на договора за наем 5 /пет/ години.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **шеста** точка докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в гр. Шабла

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-218/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 **„Продажба на земя”**:

- ПИ 83017.504.28 с площ 1241кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

6.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-218/12.11.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр. Шабла:

- ПИ 83017.504.28 с площ 1241кв.м по кадастралната карта на гр. Шабла, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 18 863,20евро без ДДС.

2. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 16:10 ч.

Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/

Председател на Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие
/ Живко Спасов /

Протоколчик:
/Д. Казанийска/