О Б Щ И Н А Ш А Б Л А

Изх. № Д-102/12.11.2026 година
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА **Вх. № К-219/13.11.2026г.**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

Относно: Задание за проектиране и разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ 17782.34.156 по плана на село Граничар, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Шабла е постъпило заявление с вх.№ УТ-854/15.10.2026 год. от Стефан Маринов Роглев, село Клисура, общ.Столична, ул. „Панорама“№7 с представено задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ и чл.47 от наредба №8/2001г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за ПИ 17782.34.156 по плана на село Граничар, с цел промяна предназначение на имота от „земеделска“в „урбанизирана“ територия и обособяване на нови УПИ в устройствена зона Жм с отреждане „за жилищно строителство“ и „техническа инфраструктура“ което отговаря на предвижданията на Общия Устройствен план /ОУП/ на община Шабла. Зоната предмет на проектиране се намира в източната част на с.Граничар, община Шабла и граничи с регулацията на селото съгласно представената скица-предложение към заданието.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното: Проект! **Решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 5, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла **одобрява задание** за проектиране и **разрешава** изработване на

- ПУП-ПР– План за регулация за ПИ 17782.34.156, по КК на село Граничар, община Шабла, с цел промяна предназначение на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия, обособяване на нови УПИ в устройствена зона Жм с отреждане „за жилищно строителство“ и „техническа инфраструктура което отговаря на предвижданията по Общия Устройствен план /ОУП/ на община Шабла
- ПУП-ПЗ –План застрояване за новообразувани УПИ с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП
  $Н_{стр.} \leq 10м$, $П_{застр.} \leq 30\ \%$, $К_{инт.} \leq 1.0$, $П_{озел.} \geq 50\ \%$.

При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за водоснабдяване и електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се разгласи с обявление , което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Внася:
МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла