О Б Щ И Н А Ш А Б Л А

Изх. № Д-101
12.11.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА **Вх. № К-218/12.11.2026г.**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост в гр.Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Шабла е постъпило искане за закупуване на имот общинска частна собственост в гр.Шабла с идентификатор 83017.504.28 с площ 1241кв.м. В искането е изразено желание за закупуване на имота с цел изграждане на жилищна сграда. За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

С цел възможност на граждани, желаещи да инвестират в малки населени места, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявени за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

ПИ 83017.504.28 с площ 1241кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

- ПИ 83017.504.28 с площ 1241кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 18 863,20евро без ДДС.

3. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев
Ст. експерт „Общинска собственост“