



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ № 22

Днес 22.10.2026 година от 15:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:00 часа. На заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм, присъстват всички общински съветници, а именно: Светла Николова - председател, Живко Спасов, Кирил Кирилов, Елена Соленкова и Кольо Никифоров.

На заседанието присъстват още: Цветелин Йорданов – зам. кмет на Община Шабла и арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на **комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм.**

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 5 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация УПИ I и УПИ II и ПЗ за новообразуван УПИ в квартал 39 по плана на град Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план - План регулация, (ПУП-ПР), за УПИ X УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, ПЗ – План застрояване, квартал 84 по плана на град Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация УПИ I и УПИ II и ПЗ за новообразуван УПИ в квартал 39 по плана на град Шабла, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла обясни, че е постъпило предложение за изработване изменение на ПУП - план за регулация за УПИ I и УПИ II, квартал 39 по плана на град Шабла. Изменението на плана за регулация се налага, поради несъвпадение, кадастралните граници на ПИ 83017.502.824 с дворишно регулационните линии по плана за регулация. Проектното решение предвижда съвместяване на дворишно – регулационните линии на съответните УПИ -824 и УПИ II-825 с кадастралните граници на ПИ за които са отредени, запазва се алеята между УПИ I и УПИ III. Уличната регулационна линия, както и тази определяща дъното на парцела/югоизток/ се запазват. От западна страна страничната регулационна линия на УПИ I, преминава частично по кадастралната граница на ПИ 83017.502.824, като на възложителя се придават 39кв.м., а в северната си част навлиза в ПИ 83017.502.2007 с цел запазване площта на ПИ 83017.502.824 - 1557 кв.м. Останалата част /от запад/ на сегашния УПИ I се оформя като терен за озеленяване. Разликата при урегулиране на имота се урежда съгласно чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Уличната регулационна линия се запазва. С изменението ще се определи вида на застрояване и устройствени показатели, съгласно правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен плана на община Шабла.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.135, ал. 1 и ал. 2 и чл. 14, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-197/14.10.2026г., Общински съвет -Шабла:

Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване изменение на ПУП-ПРЗ.

По точка: I

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ППР – План промяна на регулация за УПИ I и УПИ II в квартал 39 по плана на град Шабла, съвместяване на дворишно –регулационните линии на съответните УПИ I и УПИ II с кадастралните граници на ПИ 83017.502.824 за които са отредени.

2. Уличната регулационна линия, както и тази определяща дъното на парцела /югоизток/ се запазват. От западна страна страничната регулационна линия на УПИ I, преминава частично по кадастралната граница на ПИ 83017.502.824 като на

възложителя се придават 39кв.м., а в северната си част навлиза в ПИ 83017.502.2007 с цел запазване площта на ПИ 83017.502.824 -1557 кв.м.

3. Останалата част /от запад/ на сегашния УПИ I се оформя като терен за озеленяване.

4. Разликата при урегулиране в площта на имота се урежда съгласно чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

По точка : II

1. ПУП-ПЗ-План за застрояване за новообразувани УПИ с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на община Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- Нсгр. $\leq 10\text{м}$, Пзастр. $\leq 30\%$, Кинт. ≤ 1.0 , Позел. $\geq 50\%$

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно изменение на подробен устройствен план - План регулация, (ПУП-ПР), за УПИ X УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, ПЗ – План застрояване, квартал 84 по плана на град Шабла, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла обясни, че е постъпило предложение за изработване изменение на ПУП - план за регулация за УПИ X, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII в квартал 84 по плана на град Шабла, община Шабла. Изменението на плана за регулация се налага, поради установено несъответствие в плана, кадастралните граници на ПИ 83017.502.1398 и 83017.502.1399 не съвпадат с дворишно регулационните линии на съответните УПИ. Проектното предложение е съвместяване на дворишно – регулационните линии на съответните УПИ с кадастралните граници на ПИ 83017.502.1398 и ПИ 83017.502.1399 за които са отредени, като бъде запазена площта. От новообразувания УПИ XI се обособяват два нови УПИ съгласно установените изисквания на чл.19 от ЗУТ. Уличните регулационни линии в западната част на улица „Висла“ частично се изменят така че да съвпадат с кадастралните граници на ПИ 83017.502.1398 съгласно одобрена КК на гр.Шабла. С изменението ще се

определи вида на застрояване и устройствени показатели, съгласно правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен плана на община Шабла

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл. 135, ал. 1 и ал. 2 и чл. 14 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-198/14.10.2026г., Общински съвет -Шабла:

Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване изменение на ПУП-ПРЗ.

По точка: I

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ППР – План промяна на регулация за УПИ X, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII в квартал 84 по плана на град Шабла, състоящо се в съвместяване на дворишно – регулационните линии на съответните УПИ с кадастралните граници на ПИ 83017.502.1398 и ПИ 83017.502.1399 за които са отредени, като бъде запазена площта на имотите съгласно документи за собственост на база изградената публична инфраструктура.

2. От новообразувания урегулиран поземлен имот /УПИ - XI/ се обособяват два нови УПИ съгласно установените изисквания на чл.19 от ЗУТ.

3. Уличните регулационни линии в западната част на улица „Висла“ частично се изменят така че да съвпадат с кадастрални граници на ПИ 83017.502.1398 съгласно одобрена КК на гр.Шабла.

По точка : II

1. ПУП-ПЗ-План за застрояване за новообразувани УПИ с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на община Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- Нсгр. ≤ 10м, Пзастр. ≤ 30 %, Кинт. ≤ 1.0, Позел. ≥ 50 %

На основание чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от

ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

ВНАСЯ: Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред и екология

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 15:45 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на
Комисията по устройство на територията,
благоустрояване, законност, обществен ред,
екология и туризъм
/ Светла Николова/**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**