Изх.Вх.№ОА-7382-3/03.07.2026г.

Приложение № 6 към **чл. 6, ал. 1**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

МОСВ - Регионална Инспекция
гр.Варна ул."Ян Палах" 4,
тел.:052/678 845; 678 846
Вх.№ ОА-7382-5
12. 10. 2026

ИСКАНЕ
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от "Ширин Газ Сервис БГ"ООД. ЕИК 208545015
Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ул. „27-ми юли" № 23
Телефон, факс и ел. поща (email):
Лице за контакти: А Гарановски

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на обект-бензиностанция с прилежаща инфраструктура" в поземлени имоти ПИ 83017.35.558 (урбанизирана територия, с площ 3944 кв.м., НТП "За търговски обект, комплекс) и ПИ 83017.35.559 (земеделска територия, с площ 1002 кв.м., НТП "Пасище") гр. Шабла, Община Шабла, Област Добрич.

Прилагам:

1. Информацията по **приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда** - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител;
2. Платена такса по Тарифата;
3.Обява Информация за ИП;
4.ПУП-ПРЗ -2006г.;
5.Заповед за одобряване на ПУП от 17.05.2006г.;
6.Скица на поземления имот;
7.Нотариален акт;
8.Удостоверение за категоризация 03.02.2005г.;
9.Удостоверение напоителни системи 27.01.2005г.;
10.Становище РЗИ 08.02.2005г.;
11.Електроразпределение Варна 23.02.2005г.;
12.Решение за допускане на ПУП на кмета на Община Шабла 20.09.2006г.;
13.Акт за категоризация на зем. земя 12.02.2006г.;
14.Решение на комисията за земеделски земи по чл. 17 от ЗОЗЗ на Областна дирекция "Земеделие и гори"-гр. Добрич;
15.Част Градоустройство Окончателен проект;
16.Инвестиционен проект от 2005г;
17.Становище на ВиК -гр. Добрич;-2005г.;
18.Комуникационно-транспортен план-2005г.;
19.Областно пътно управление- Добрич-2005г.;
20.Скица на ОД "Земеделие и гори"- гр. Добрич- 2008г.;
21.Извадка от действащия план от 2026г.;

Дата: 07.10.2026г. "ШИРИН ГАЗ СЕРВИЗ БГ" ООД:

Информация по Приложение 2 към НУРИОВОС за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

"Изграждане на обект-бензиностанция с прилежаща инфраструктура" в поземлени имоти ПИ 83017.35.558 (урбанизирана територия, с площ 3944 кв.м., НТП "За търговски обект, комплекс) и ПИ 83017.35.559 (земеделска територия, с площ 1002 кв.м., НТП "Пасище") гр. Шабла, Община Шабла, Област Добрич.

I. Информация за контакт с възложителя

Възложител на инвестиционното предложение: ШИРИН ГАЗ СЕРВИС БГ" ООД
Пощенски адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „27-ми юли" № 23
Телефон за контакт:
E-mail:
Лице за контакти: А Гарановски

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

"Изграждане на обект- бензиностанция с прилежаща инфраструктура" в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 83017.35.558 (урбанизирана територия, с площ 3944 кв.м. и с НТП "За търговски обект, комплекс") и 83017.35.559 (земеделска територия, с площ 1002 кв.м. и с НТП "Пасище"), гр. Шабла, община Шабла, област Добрич.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение попада в Приложение 2 на ЗООС, т. 3, буква "г" и включва „Изграждане на обект- бензиностанция с прилежаща инфрастуктура" в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 83017.35.558 (урбанизирана територия, с площ 3944 кв.м. и с НТП "За търговски обект, комплекс") и 83017.35.559 (земеделска територия, с площ 1002 кв.м. и с НТП "Пасище"), гр. Шабла, община Шабла, област Добрич.

За поземления имот с идентификатор: 83017.35.558, с площ 3044 кв.м, За "Бензиностанция, кафе и магазин", в землището на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич, през 2005 г. и 2006 г. са проведени процедури по промяна на предназначението на земеделска земя и е одобрен подробен устройствен план от Община Шабла, съгласно Решение № 02 от 09.04.2008г., на комисията за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасе за проектиране, съгласно чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Заповед за одобряване на Подробен Устройствен План № РД-04-70/17.05.2006г, гр. Шабла. В определения срок не е реализирано предвиденото строителство. Поради изтичане на срока на действие на решението за промяна на предназначението, същото вече не може да послужи за осъществяване на инвестиционното намерение.

Във връзка с намерението за реализиране на инвестиционния проект, инвеститорът предприема необходимите действия за **препотвърждаване на решението за**

промяна предназначението на земеделска земя, съгласно § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, като подготвя и представя изискуемите документи пред компетентния орган, като част от тези документи е решението на РИОСВ-Варна.
При одобряване на ПУП – ПРЗ за имота е издадено решение на РИОСВ Варна №186-ПР/2005г., преписка с Вх.№7382/06.12.2005г.

Имотите се намират на кръстовището на път I – 9 и път III – 901. Лицето на имота е към път III-901.
За инвестиционното предложение има изготвен генплан въз основа на :
-Документи за собственост
-Кадастрална карта
-Одобрен ПУП – ПРЗ
-Подробно геодезическо заснемане, съгласно изискванията на АПИ
Генплана е съобразен с действащата нормативна уредба :
-ЗУТ и съпътстващите наредби
-Наредбата за специално ползване на пътищата
-Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата
-Наредбата за проектиране на пътищата
-Наредба №ІЗ-1971 за СТП и НОБП
-ЗООСВ и съпътстващите наредби
-Наредба №8 за сервитутите на инженерните мрежи

На чертежа са нанесени :
- Обхвата на републиканските пътища
- Строителната ограничителна линия съгласно Закона за пътищата – 25 м
- Обслужващата зона съгласно Закона за пътищата – 50 м от обхвата на пътя
- Застроителната линия по ЗУТ – 3,0 м от границите на имота
- Километража по път I – 9 и път III – 901
- Противопожарните зони съгласно Наредба Із-1971 за СТПН

За имота е одобрен ПУП – ПРЗ , който е в сила.
Представени са следните документи :
- Скица от АК
- Нотариален акт
- Одобрен ПУП – ПРЗ – заповед и графика
- Одобрени схеми за инженерни мрежи
  - Водопровод
  - Ел кабел
  - Изместване на телефонни кабели
- Становище на електроразпределителното дружество
- Становище на ВК дружеството
- Становище на КАТ – Пътна полиция – Добрич
- Становище на ОПУ – Добрич

- Становище на РИОСВ Варна

Земята е изключена от земеделсия фонд през 2005 г и към настоящия момент , процедурата се повтаря.

Начинът на застрояване се предвижда свободно, с ограничителни линии на застрояване при условията на чл.60, ал.1 от ЗУТ „ Разположението на строежите се определя с оглед на бъдещо урегулиране, като не се допуска застрояване в близост до чупки и ивици, издадени към пътища, улици или съседни поземлени имоти “.

ПУП-ПРЗ е одобрен като устройствена зона Оо -обществено обслужваща,приследните устройствени показатели за застрояване:

максимална височина<10 м

макс.плътност на застрояване Пзастр. 80%

макс.интензивност на застрояване Кинт=2,5

мин.озеленена площ Позел. 20%

Настоящия генплан изяснява детайлно съдържанието на обекта и ще послужи за изготвяне и одобряване на инвестиционен проект за крайпътния комплекс.

Инвестиционното намерения на Възложителя са изграждането на съвременен търговски комплекс с бензиностанция с бренда ЛУКОЙЛ.

В имота са предвидени :

- обслужваща сграда с площ около 194 кв.м с кота корниз до 6,0м
- метална козирка – около 366 кв.м с кота корниз до 6,0 м
- 1 бр. колонка за светли горива MPD и висок дебит 130л/мин със сателит и Adblue
- 1 бр. колонпомпа за светли горива MPD
- 1 бр. комбинирана колонка MPD и LPG / газ пропан бутан /
- стоянка за бензиновоз
- пълнително устройство
- подземни бензинови резервоари –4 бр. х 40 куб. м разположени под пътно платно
- подземен газов р-р със слънцезащитна козирка – 2 х 10 куб. м, разположен в зелена площ
- стоянка газовоз
- паркинг за леки автомобили
- локално пречиствателно съоръжение с водоплътен задържателен резервоар за БФК / изгребна яма /
- КМУ
- водоплътен подземен задържателен резервоар за временно съхранение на технологични отпадни води
- КТП / трафопост /
- дизелагрегат
- водомерна шахта
- Тотем – ценово табло
- Рекламен пилон

- Електрозарядна станиця

Транспортното обслужване на имота е решено от път III – 901 с триклонно кръстовище на вливане и отливане / съгласно транспортната схема към одобрения ПУП - ПРЗ.
Габаритът на републиканския път III – 901 в обхвата на имота е с две ленти за движение / по 1 лента в посока/ с обща шрина 9,00 м.
Имота се намира на границата на гр. Шабла , на 100 м от триклоното кръстовище на път I-9 и път III – 901 и допустимата скорост е 50 км/ч.

Обслужващата сграда на бензиностанцията и газостанцията с търговско обслужваща част е едноетажна с обща площ 194кв.м , метална конструкция със сандвич панели с минерална вата , включваща : каса с магазин , офис , санитарен възел , помощни помещения към търговската площ , ел табло . Конструкцията ще бъде проектирана от строителни продукти с клас на реакция на огън не по – нисък от «А2» и е осигурена I / II / степен на пожароустойчивост .

Металната козирка покрива площта при колонпомпите.
Бензиностанцията е с 3 острова за колонпомпите, на първия – високо дебитна колонка за дизел със сатилит и Adblue за товарни автомобили , а от вътрешната страна – за светли горива – за леки автомобили. Втория остров е с двустранна комбинирана колонка – светли горива и пропан бутан, а третия остров / най-близкия до сградата е за светли горива з алеки автомобили/.
Бензиноколонките са двустранни и многопродуктови.

Резервоари за светли горива – 4 бр. – 40 куб.м и отговарят на изискванията на БДС 2085 и EN 12285 – 1 / 2003 г. , чл.618 от Наредбата и са разположени в зелена площ.
Резервоарите са стоманени, хоризонтални, двустенни, с цялостна външна изолация , вътрешната изолация е на 1 / 3 от височината, диаметърът е Ф 2600 мм. Височината на люка е Н = 100 мм. Предвидените горива по стандалта на ЛУКОЙЛ са – Екто дизел, Супер дизел, Бензин Екто 100, Бензин А 95 Н.
Успоредно на островите и бензиновите резервоари е изрязан джоб за стоянката за бензиновоза с ширина 4,0 м и дължина 14,0 м и пълнителното устройство за светлите горива.
До пълнителното устройство са разположени вентилационни тръби, снабдени с клапан за връщане на бензиновите пари при пълнене на цистерните.
Зад вентилационните тръби е разположен гръмоотвод, а на 3,0m от пълнителното устройство е разположено заземително стълбче.
Технологичните тръбопроводи ще бъдат от полимерни материали, електропроводими, с фасонни части. Минималната дълбочина на полагане е 50cm под настилката (зелените площи)съгл. Чл. 625/1/.

Газостанция

Газостанцията включва 2 бр. подземни газови резервоара по 10 куб.м , монтирани в зелена площ и 1 бр. двустранна комбинирана със светли горива колонка, разположена на втори остров след високодебитната колонпомпа..
Газовия резервоар се покрива със сенник и се огражда с ажурна ограда с Н =2,50 м
Съгласно чл. 629 ал.4 от газовия резервоар до границата на имота , разстоянието е мин. 3,0 м.
Предвидени са паркоместа за леки автомобили със стандартни размери за перпендикулярно паркиране – 2,5/5,0м и 2 електрозарядни станции.

Формираните отпадни води в обекта са следните :

- Чисти дъждовни
- Замърсени технологични
- БФК

Замърсените технологични води от зоната на колонпомпите, стоянката за бензиновоза , ще преминават през КМУ и ще бъдат съхранявани във водоплътен подземен резервоар за технологични води. Неговото обслужване , както и това на КМУ ще стане от лицензирана фирма .
Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи чрез вертикалната планировка и към инфилтрационни блокове на фирма АСО.
БФВ ще бъдат заустваны в изгребна яма - подземен водоплътен резервоар след ЛПС. Извозването ще стане от лицензирана фирма.
За реализирането на комплекса захранването с ел енергия ще стане по указание на електроразпределителното дружество, при изчислена инсталирана мощност. Предвидено е петно за ново КТП , съгласно одобрените схеми към ПУП - ПЗ.
По отношение на захранване на обекта с вода , за питейни нужди и за противопожарни нужди , площадката е захранена със сградно водопроводно отклонение Ф 90 от съществуващ уличен водопровод.
Минималния разход на вода за успешно пожарогасене на разглеждания обект е 10 л/с, съгласно изискванията на чл.172, ал.2, т.1. Продължителността на пожарогасене се определя на 3 часа, съгласно чл.180, ал.1 от Наредба Із-1971(2009). То ще се осигурява от два нови ПХ70/80. Същите ще се намират на най-малко 10 м от съоръженията комплексната автоснабдителна станция и най-много на 50 м, съгласно чл.617 от Наредба Із-1971.
Електроснабдяване: Свързване към съществуващата система от „Енерго-Про " ЕАД.
Водоснабдяване: Свързване към съществуващата инфраструктура.
Канализация: Няма изградена канализационна система в района, поради това за обекта се предвижда самостоятелно събиране и управление на отпадъчните води, без изпускането им върху терена, в повърхностни или подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните помещения ще се отвеждат във водоплътно съоръжение за събиране на отпадъчни води- водоплътна изгребна яма с капацитет 50 м3, периодично ще се извозват до регламентирано заустващо съоръжение. Предвижда се изграждането на каломаслоуловител за отвеждане на дъждовни води и чисти площи, а дъждовните води от колонките първо минават през

каломаслоуловител, след това преминават в резервоар за технологични води, както е показано в генералния план.
Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на планираната територия. Няма да се налага ползването на допълнителни площи за дейности.
Територията, в която се планира инвестиционното предложение е обезпечена с транспортен достъп.
Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани или ограничения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В стратегически и икономически аспект ИП е свързано с План за регионално развитие на Община Шабла, както и с предвижданията за развитие на региона.
От страна на инвеститора реализацията на ИП е насочено и към:
-осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
-ефективно организиране и използване на инфраструктурата на територията;
-постигане на определен социален ефект чрез запазване и разкриване на нови работни места;
-увеличаване на доходите на заетите лица;
Разработката на комплексното развитие на терена е подчинена на изискването за гарантиране на опазването на околната среда, създаването на предпоставки за развитие на инвестиционната инициатива.
Към настоящия момент в района, в който ще се реализира ИП има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При отчитане на характера и мащаба на настоящото инвестиционно предложение, както и на наличната информация за други реализирани или одобрени инвестиционни предложения в района, не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; дървен материал; материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия.

Както строителството, така и експлоатацията не са свързани с използване на големи количества вода и при спазване на технологичните изисквания, не предполагат замърсяващи операции.

Не са на лице дейности, водещи до отрицателни последици за природните водни ресурси в района.

По време на експлоатация на обекта ще се използват основно вода и електроенергия.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми и ще се разположат на отделена площадка в границите на имота.

Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътно съоръжение за събиране на отпадъчни води- водоплътна изгребна яма с капацитет 50 м3, периодично ще се извозват до регламентирано заустващо съоръжение. Предвижда се изграждането на каломаслоуловител за отвеждане на дъждовни води и чисти площи, а дъждовните води от колонките първо минават през каломаслоуловител, след това преминават в резервоар за технологични води.

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

За реализиране на комплекса е необходимо да се изградят инженерни мрежи , както следва :

- КТП / трафопост / за захранване с ел енергия и довеждащ кабел до КТП.

Съгласно Предварително Становище на ЕРП Север АД клон Добрич, №ПП317 от 23.02.2005г.ще се използва изградената ел. мрежа в района, чрез изграждане на нов трафопост тип КТП и ще се захрани с кабелна линия 20кV от ВЕЛ 20кV "ЗОТ" от ЕП"Шабла" при спазване на сервитутите .

- Сградно водопроводно отклонение за питейни и битови нужди от градски водопровод.

Съгласно становище на "ВиК" ЕООД-Добрич ВМ02-242-1/2005г., обектът може да се водоснабди от съществуващ водопровод ПЕВП 200 мм.

Водата за противопожарни нужди ще се осигури от противопожарни резервоари 108 куб.м, които ще бъдат напълнени от новото водопроводно отклонение.Минималния разход на вода за успешно пожарогасене на разглеждания обект е 10 л/с, съгласно изискванията на чл.172, ал.2, т.1. Продължителността на пожарогасене се определя на 3 часа, съгласно чл.180, ал.1 от Наредба Із-1971(2009). То ще се осигурява от три нови ПХ70/80. Ще бъде предвиден обхвата им на действие в техническите проекти.

Имотът ще има транспортен достъп (пътна връзка) до републиканския път I-9, който е път от първи клас, и до републиканския път III-901, който е път от трети клас.

Път I-9 е републикански път от първи клас. Той минава през община Шабла и свързва района на Дуранкулак, Шабла и Каварна.

Път III-901 е републикански път от трети клас. Пътят започва от района на Шабла и продължава през Тюленово, Камен бряг и Българево към Каварна.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира предложението.

За нуждите на строителството , площадката ще бъде захранена временно с ел енергия от регионалното електроразпределително дружество.

Замърсените технологични води от зоната на колонпомпите, стоянката за бензиновоза, ще преминават през КМУ и ще бъдат съхранявани в задържателен водоплътен подземен резервоар за технологични води. Неговото обслужване , както и това на КМУ ще стане от лицензирна фирма.

Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи чрез вертикалната планировка и към инфилтрационни блокове.

БФВ ще бъдат зауствани след локално пречиствателно съоръжение в подземен водоплътен резервоар/ изгребна яма/ . Извозването ще стане от лицензирана фирма. В района няма изградена канализация.

По време на строителството ще се генерират:

-изкопни земни маси при вертикалната планировка на площта предвидена за строителство;

-битови отпадъци от дейността на заетите в процеса строителни работници;

-строителни отпадъци в неголеми количества поради употребата на готови разтвори, конструкции, плоскости и панели;

-отпадъци от опаковки на строителни материали.

Наименования на отпадъка	**Код на отпадъка**	**Количество**	**период**
Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05	17 05 06	10	строителство
Бетон	1701 01	1,5	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,02	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,02	строителство
Дървесни отпадъци	17 02 01	0,100	строителство
Гипсокартони	17 08 02	0,10	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,05	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,05	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,500	строителство

Отпадъците генерирани в етапа на строителството на инвестиционното намерение,

ще се третират съгласно въведената йерархия при управлението на отпадъците като се дава предимство на дейностите по рециклиране и повторна употреба, за сметка на обезвреждането им в депа или други съоръжения, съгласно утвърден ПУСО/План за управление на строителните отпадъци/.
Отпадъците ще се събират разделно на строителната площадка, на предварително определени и обозначени места и осигурени при необходимост съдове за временно съхранение.
Отпадъците ще се предават за третиране на лица със съответните разрешителни изисквани със чл. 35 от Закон за управление на отпадъците /ЗУО/.

По време на експлоатацията

По време на експлоатацията ще се генерират:
-битови отпадъци от лицата заети с производствената дейност и гостите на комплекса;
-отпадъци от опаковки;
-утайки от битови отпадъчни води
-утайки и нефтопродукти, отделени при почистване на каломаслоуловителя

Наименования на отпадъка	**Код на отпадъка**	**Количество**	**период**
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,500	по време на експлоатацията
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,450	по време на експлоатацията
Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	15 01 10*	0,250	по време на експлоатацията
Смесени битови отпадъци	20 03 01	5,500	по време на експлоатацията
Утайки от септични ями	20 03 04	1340 м3/год	по време на експлоатацията
Утайки от маслено-воден сепаратор	13 05 02*	периодично	по време на експлоатацията

При проектирането на бензиностанцията ще се предвидят места за разделно съхранение на отпадъците образувани от дейността.
Преди началото на образуване на опасните отпадъци, за същите ще се проведе процедура по класификация чрез представяне на работни листове в РИОСВ-Варна.
Третирането на отпадъците от опаковки и смесените битови отпадъци ще се извършва съгласно действащото законодателство.
Всички отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека, състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.
По време на строителството ще се създаде временен дискомфорт, свързан с изграждане на сградите и съоръженията. При реализацията на инвестиционното намерение ще се получи временно повишаване на шумовите нива и запрашаване на площадката, в резултат от работата на строителните машини.
Ще се извършват следните видове строителни работи:
-транспортиране на строителни материали;
-изграждане на сгради и съоръжения.
Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при транспортиране на хора и материали.
По литературни данни шумът генериран от тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 90 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъде около 80-90 dBA. Строително-ремонтните дейности ще се извършват само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника. При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване, замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.
По време на експлоатаиия не се очаква шумово натоварване различно от фоновото към момента преди реализацията, т.к. основният източник на шум се очаква да е от превозните средства, които ще паркират и/или зареждат с горива.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.
Риск от инцидент може да възникне и при пожар. Мерки и средства за предотвратяване на пожари - създаване на инструкции за пожарна безопасност.
Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс), а

други не. Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на авариен план и план за безопасност и здраве.

По време на експлоатацията при неправилно боравене и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от аварии и инциденти. Тези рискове могат да бъдат избегнати, като се поддържа постоянна изправност и наблюдение на съоръженията и се спазват изискванията за безопасни условия на труд.

Потенциалните критични събития / рисковите фактори / и причините , които могат да ги предизвикат могат да се обощят в следното :

- нарушаване на целостта или пълното разрушаване на технологичното-

оборудване / резервоари и тръбопроводи / , което може да доведе до изтичане на част от съдържанието на съоръжението за кратко време. Причините за това могат да бъдат различни : грешки в проектирането, лошо изпълнение на строителството и монтажа, организационно управленски, повишаване на налягането и вакуума над проектните стойности, над проектините динамични натоварвания при земетресения, урагани и др, интензивна корозия на материалите, заваръчните шевове и връзки, интинзивно топлинно въздействие при пожар, грешка на оператора, злоумишлени действия;

- разливи на опасни вещества в ограничени количества-

Причините могат да бъдат : пробиви по стените и шевовете на резервоарите и тръбопроводите, вследствие на корозия, некачествени заварки и връзки, изпускане на фланцови връзки, кранове, уплътнения и др., препълване на резервоарите и цистерни вследствие на неправилно калибриране, отказ на нивомери, грешно разчетени количества, грешки на оператора, скъсване на гъвкави шлангове поради износване, внезапно потегляне на цистерна, грешка на оператора, криминални пробиви.

- пожари и взривове на съоръженията-

Източниците на запалване могат да бъдат : гръмотевична дейност, / при нарушени мълниеотводи /, нагряване при триене на аварирали детайли от оборудването, открит пламък или нажежени частици при заваръчни дейности, механични искри при рязане, шлайфане и др. Искри от статично натрупано електричество, при неизправни заземители на съоръженията, външни източници – при злоумишлени действия:

- замърсяване на околната среда в една или друга степен

Причина могат да бъдат нагряването на малки или големи разливи на горива, поради някои от по – горе изброените откази

- значително топлинно замърсяване на атмосферния въздух при аварии, придружени с пожар

По време на експлоатация на обекта , рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди: поддържане в постоянна изправност на съоръженията, поддържане на добро техническо състояние на електрическата, мълниеотводната и противопожарната инсталация.

За предотвратяване на аварии и инциденти на площадката ще бъде изготвен План при бетствия и аварии, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места. С цел осигуряване на безопасни условия на труд на работещите, защита здравето на

персонала и населението на близко разположени селища, както и съхранение на благоприятна околна среда, Възложителят на обекта ще предвиди за изпълнение комплексни организационни и технически мероприятия за намаляване на риска от възникване на аварии и осигуряване на безопасна работна среда .
След изготвянето инвестиционният проект ще бъде съгласуван с ПБЗН, като ще бъде издадено становище относно съответствието му с правилата и нормите за пожарна безопасност.

На територията на имотите, във връзка с експлоатацията на обекта ще са налични горива (за бензиностанцията). Някои от почистващите препарати са класифицирани в категория на опасност: Остра опасност за водна среда и Хронична опасност за водна среда, и попадат в част 1, Раздел "Е" - Опасности за околната среда на приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда. Максималното количество препарати, което може да е налично в обекта няма да надвишава 100 кг. Същите ще се съхраняват съгласно нормативните изисквания и в опаковките, с които са получени от доставчика. Горивата, които ще са налични при експлоатацията на бензиностанцията ще са пропан-бутан, бензин и дизелово гориво. Горивата ще се съхраняват подземно в резервоари. Пропан-бутана е вписан в т. 18 на част 2 от приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда. Бензинът и дизеловото гориво са вписани в т. 34 на част 2 от приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда.
За всички опасни вещества и смеси, които ще се използват в обекта ще бъдат осигурени информационни листове за безопасност.
За обекта е извършена класификация съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, при което се установи, че количествата на опасните вещества и смеси, които ще са налични в обекта са много под пределно допустимите прагови количества, посочени в колона 2 и колона 3 на част 1 и част 2 от приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда, следователно обекта не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Химично наимено-вание	CAS №	ЕС №	Категория / категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) (ОВ, L 353/1 от 31 декември 2008 г.)	Класификация по приложение № 3 към чл. 103, ал.1 ЗООС	Проектен капацитет на технологичните съоръжения (в тонове)	Вид на технологичното съоръжение/ съоръжения	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бензин автомобилен	86290-81-5	289-220-8	H224, категория1 H315, категория2 H340,категория1B H350,категория1B H361f, категория2 H336, категория 3 H304, категория 1 H411, категория2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34а Класификация съгласно част 1 на Приложение	1 x 60 m3 (Резервоар запълване 90%; плътност 0,75	Резервоар	**40,5 t**	Запалима течност

				№ 3 на ЗООС: P5a; E2				
Гориво за дизелови двигатели	68334-30-5	269-822-7	H226, категория3 H304, категория1 H315, категория2 H332, категория4 H351, категория2 H373, категория2 H411, категория2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34в Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5в; E2	1 x 60 m^3 (Резервоар запълване 90%; плътност 0,83)	Резервоар	**44,82 t**	Запалима течност
Втечнен пропан-бутан	74-98-6	200-827-9	H220, категория1 H340, категория1 H350, категория1	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 18 Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P2	1 x 25 m^3 (Резервоар течна фаза запълване 85 %, плътност 0,55)	Резервоар	**11,69 t**	Втечнен безцветен газ

На територията на обекта ще се генерират и/или е възможно да се генерират и временно ще се съхраняват до предаването им на специализирана фирма, следните видове опасни отпадъци, съгласно Наредба 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Наименование	**CAS №**	**ЕС №**	**Код, съгл. Наредба № 2 от 23.07.2014 класиф. на отпадъците**	**Категория/и на опасност съгл. Регламент (ЕО) № 1272/2008**	**Класификация съгласно приложение №3 към чл.103, ал.1 ЗООС**	**Проектен капацитет т.**	**Налично количество (в тонове)**	**Физична форма на веществото**
Опаковки, съдържащи остатъци от опасни в-ва	-	-	15 01 10*	H413 Хронична токсичност за водната среда, кат. 4	опасни за околната среда **E2** граници 200 t /500 t	Макс – 0,05 t	0,00 t	твърдо
Абсорбенти, филтърни материали, кърпи, парцали и облекла замърсени с опасни вещества	-	-	15 02 02 *	H413 Хронична токсичност за водната среда, кат. 4	опасни за околната среда **E2** граници 200 t /500 t	Макс. 0,05 t	0,00 t	твърдо
Отпадъци от масла/вода и смеси въглеводороди/вода, емулсии	-	-	130501*	H413 Хронична токсичност за водната среда, кат. 4	опасни за околната среда **E2** граници 200 t /500 t	КМУ на мястото на образуване	0,00 t	течно

Утайки от маслено водни сепаратори	-	-	130502*	H413 Хронична токсичност за водната среда, кат. 4	опасни за околната среда **E2** граници 200 t /500 t	КМУ На мястото на образуване	0,00 t	утайка
Флуоресцентни тръби и др. съдържащи живак	231-106-7	7439-97-6	20 01 21*	H331 Остра токсичност инхалаторно, H373 Специфична токсичност към орган многократно действие кат. 2, H410 Остра хронична опасност за водната среда кат. 1	опасни за околната среда **E2** граници 200 t /500 t	Макс - 0,005 t	0,00 t	твърдо
Отпадъци съдържащи масла и нефтопродукти	-	-	16 07 08*	H413 Хронична токсичност за водната среда, кат. 4	опасни за околната среда **E2** граници 200 t /500 t	Макс – 0,05 t	0,00 t	утайка

(Приносът на временно съхраняваните опасни отпадъци е незначителен. Следователно не водят до някакав класифициран рисков потенциал, поради незначителните количества).

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

„Факторите на жизнената среда“ са: води, предназначени за питейно-битови нужди, води, предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди, шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, курортни ресурси, въздух.

От изброените фактори на жизнената среда, няма такива с конкретно негативно въздействие свързани с инвестиционното намерение.

<u>По време на строителство</u>

-Въздействие върху работещите на строителната площадка

Главните рискови фактори за здравето на работниците, ангажирани с реализацията на обекта са общите и локални вибрации, прахът, шумът, неблагоприятният микроклимат, физическото натоварване.

Най близките жилищни сгради отстоят на около 1км от разглежданата площадка по права линия.

-В непосредствена близост до площадката няма установени съществуващи водоизточници на подземни води, санитарно охранителни зони и източници на питейно водоснабдяване и минерални води , предназначени за пиене или използване на профилактини , лечебни или хигиенни нужди.

-В близост до проектната територия не се намират жилищни зони и територии , детски и учебни заведения , болници , санаториуми , места за отдих и развлечения , обекти за производство но храни и други обекти , притежаващи здравна защита.

При спазване на Плановете за здравословни и безопасни условия на работа, работни инструкции за безопасност, ползване на необходимите защитни облекла и предпазна екипировка, негативните въздействия могат да бъдат сведени до минимум.
Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, изхождайки от малкия обем строителни дейности.
-Въздействие върху най-близкото население- около 70 м по права линия е най - близкостоящата жилищна сграда. Едно от очакваните сериозни въздействия ще е именно върху хората, живеещи и работещи в близост до обекта. Дискомфортът ще се получи основно в периода на активно строителство (денем). През останалото време ще се извършват монтажни дейности.
Основните фактори, рискови за здравето на населението, живеещо в близост до трасето, ще са шумовият и прахов фактори и азотните оксиди.
Въздействията върху човешкото здраве за периода на строителството могат да се определят като незначителни, изхождайки от малкия обем строителни дейности.
Замърсяването на атмосферния въздух през дневния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на проекта. Няма да бъде нарушено качеството на атмосферния въздух.
По време на експлоатация
При оценката на очакваното шумово въздействие, за жилищни територии определящ е нощният период, с по-строгото изискване (по-ниска гранична стойност за ниво на шум). Поради дневния режим на работа, жилищните зони ще бъдат обект на незначително шумово въздействие от страна на транспортния поток.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



ПИ с идентификатор 83017.35.558 по кадастралната карта на гр. Шабла, попадащ в кв. 35 по кадастралната карта на гр. Шабла с начин на трайно ползване – "За търговски обект, комплекс", трайно предназначение на територията – урбанизирана, с обща площ – 3044 кв.м.

Имотът не попада в елементи на Национална екологична мрежа Натура 2000, както и в обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. ПИ не попада и в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена зона до имотите предмет на ИП е ЗЗ за опазване на природните местообитания, с код BG0000130 „Крайморска Добруджа", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, със Заповед № РД-730/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите.

В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма територии за опазване обектите на културно наследство.

Поземлените имоти се намират в регулационните граници на града.

Предвижда се изграждане на нова пътна връзка и промяна на съществуващата инфраструктура около терена ИП. Имотът ще има транспортен достъп (пътна връзка) до републиканския път I-9, който е път от първи клас, и до републиканския път III-901, който е път от трети клас.

Ще е необходима площ (около 300 м^2) в рамките на терена за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на СМР. Няма да се засягат други територии и чужди терени.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За реализиране на комплекса е необходимо да се изградят инженерни мрежи , както следва :

- КТП / трафопост / за захранване с ел енергия и довеждащ кабел до КТП – съгласно одобрена с ПУП – ПРЗ схема
- Сградно водопроводно отклонение Ф 90 за питейни и битови нужди от градски водопровод ф 200

Минималния разход на вода за успешно **пожарогасене** на разглеждания обект е 10 л/с, съгласно изискванията на чл.172, ал.2, т.1. Продължителността на пожарогасене се определя на 3 часа, съгласно чл.180, ал.1 от Наредба Із-1971(2009). То ще се осигурява от 2 нови ПХ70/80. Даден е обхвата им на действие по 50 м. Същите се намират на най-малко 10 м от съоръженията комплексната автоснабдителна станция и най-много на 50 м, съгласно чл.617 от Наредба Із-1971(2009). Водата за противопожарни нужди ще се осигури от площадков водопровод.

Замърсените технологични води от зоната на колонпомпите , стоянката за бензиновоза, ще преминават през КМУ и ще бъдат съхранявани в задържателен водоплътен подземен резервоар за технологични води. Неговото обслужване , както и това на КМУ ще стане от лицензирна фирма

Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи чрез вертикалната планировка и към инфилтрационни блокове.

БФВ ще бъдат зауствани след локално пречиствателно съоръжение в подземен водоплътен резервоар/ изгребна яма/ . Извозването ще стане от лицензирана фирма. В райна няма изградена канализация.

За нуждите на фундаментите и технологичните съоръжения:

-Водонепропусклив резервоар за технологични води след КМУ – около 50 куб.м

-Водонепропусклива изгребна яма след ЛПС – обем около 50 куб.м – с период на извозване 20 дни

Предвидените изкопни работи са с обем от 1300м^3 , на максимална дълбочина от 4,50 м от кота терен и ще се изпълняват механизирано и ръчно, без използване на взривни работи.

Изкопите за основи на сграда, козирка , площадкови инженерни мрежи са с максимална дълбочина до 2 м. Не се предвиждат взривни дейности.

По техноогичен регламент резервоарите се запълват до 85 % от тяхната вместимост .

При заявка за пълнене на резервоарното сторанство ще има минимален празен обем в резервоарите, съответстващ на обема на цистерната .

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имотите, в които се предвижда изграждането на бензиностанцията и съпътстващата инфраструктура, се осъществява от запад чрез път I-9, а от юг — от третокласния републикански път III-901, с които имотите граничат. Път III-901 води към ул. „Равно поле“, гр. Шабла.

В Комунникационно-транспортния план от 2006г. се предвижда изграждане на пътна връзка между имотите, където ще се оформи бензиностанцията и път III-901 при км 0+100. Пътната връзка е ситуирана в зоната на хоризонтална крива с радиус 125м и надлъжен наклон не надвишаващ 1%. Участъка е в зоната на действие на пътен знак Д11 и скоростта на МПС е ограничена до 50км/час. Валидността в двете посоки надвишава 200м. Предвид ниската интензивност на автомобилното движение по път III-901и ограничената скорост, не се предвижда изграждането на забавителни шлюзове за ляво- и дяснозавиващите МПС. При разработката на ситуационните елементи са спазени изискванията на “Норми за проектиране на пътища- 2000г”, тогава действащата нормативна уредба. През 2006 г. е одобрен комуникационно-транспортен план, с който е проучена възможността за изграждане на пътна връзка между имота, предвиден за “Изграждане на бензиностанция и съпътстващата инфраструктура” и път III-901 при км 0+100. Разработката е послужила като основание за провеждане на процедурата за промяна предназначението на земеделската земя.

Във връзка с настоящото инвестиционно предложение, след потвърждаване на промяната на предназначението на земята, ще бъдат изготвени инвестиционни проекти, които ще се внесат в общината за одобрение и въз основа на които ще бъде поискано издаването на разрешение за строеж за “Изграждане на бензиностанция и съпътстващата я инфраструктура”. При подготовката на проекта комуникационно-транспортната част ще бъде актуализирана и съобразена с действащите нормативни изисквания, включително Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища, с последващите ѝ изменения и допълнения.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционното предложение ще започне след приключване на необходимите съгласувателни и разрешителни процедури. Дейностите ще се изпълняват поетапно: изготвяне и одобряване на инвестиционните проекти; получаване на разрешение за строеж; извършване на строително-монтажните работи; и въвеждане на обекта в експлоатация. Конкретните срокове ще бъдат определени с план-график след приключване на приложимите процедури.

По време на строителните дейности – изкопи за основи на обслужващата сграда, козирка, РШ,ВШ, КМУ, фундаменти на цистерни и др. ще се използват природни ресурси: пясък, бетон, варови разтвори, тухли, вода, стомана и ел. енергия.

По време на експлоатацията на обектите ще се използват основно вода за питейно битови цели и противопожарни цели и ел. енергия.

Не се предвижда закриване на обекта. При евентуално прекратяване на дейността съоръженията ще бъдат изведени от експлоатация, а теренът ще бъде почистен и възстановен съобразно действащите към този момент нормативни изисквания и одобрения проект за последващо ползване.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителните дейности ще се извършват в границите на имотите, предвидени за реализация на инвестиционното предложение. Не се предвижда изграждане на сгради за временно или дългосрочно настаняване на работници. За строителния персонал ще бъдат осигурени химически тоалетни и бутилирана питейна вода. Строителната техника и строителните материали ще се разполагат и съхраняват в рамките на строителната площадка.

Строителството ще включва подготовка и почистване на терена, отнемане и съхраняване на хумусния слой, изкопни и насипни работи до достигане на проектните нива, изграждане на основите и сградите, полагане на площадковите мрежи и настилки, монтаж на технологичното оборудване, довършителни работи и благоустрояване на терена. Административната сграда ще бъде изпълнена с монолитна стоманобетонова конструкция, съгласно одобрения инвестиционен проект. Конструктивните решения и класовете на вложените материали ще бъдат определени в проектната документация.

Строително-монтажните работи ще се извършват от правоспособни изпълнители с изправна строителна техника и при спазване на одобрените проекти, приложимите нормативни изисквания и мерките за безопасност. Ще се прилагат подходящи организационни и технически мерки за ограничаване на праха, шума и замърсяването на почвите и прилежащите терени.

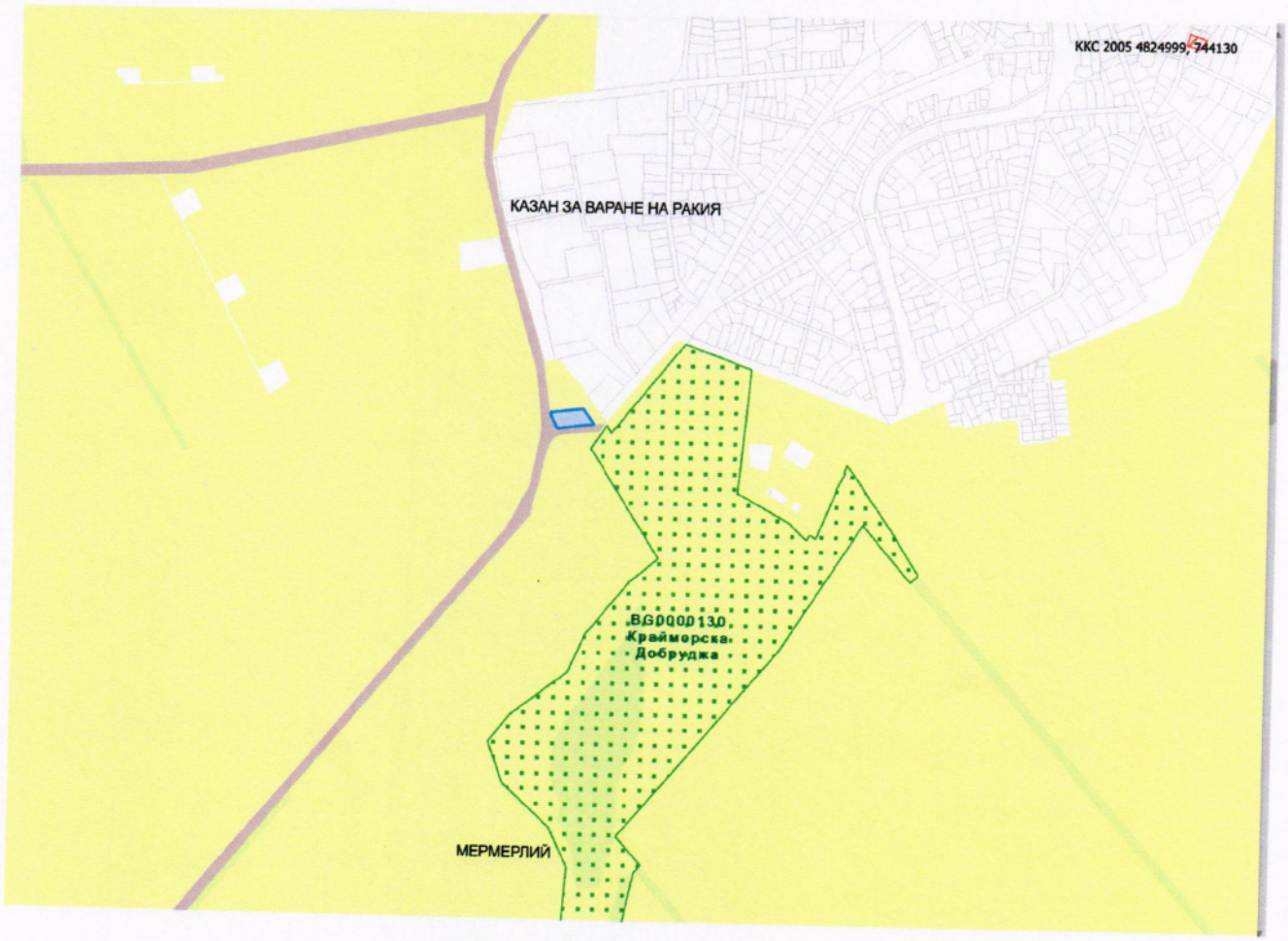
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

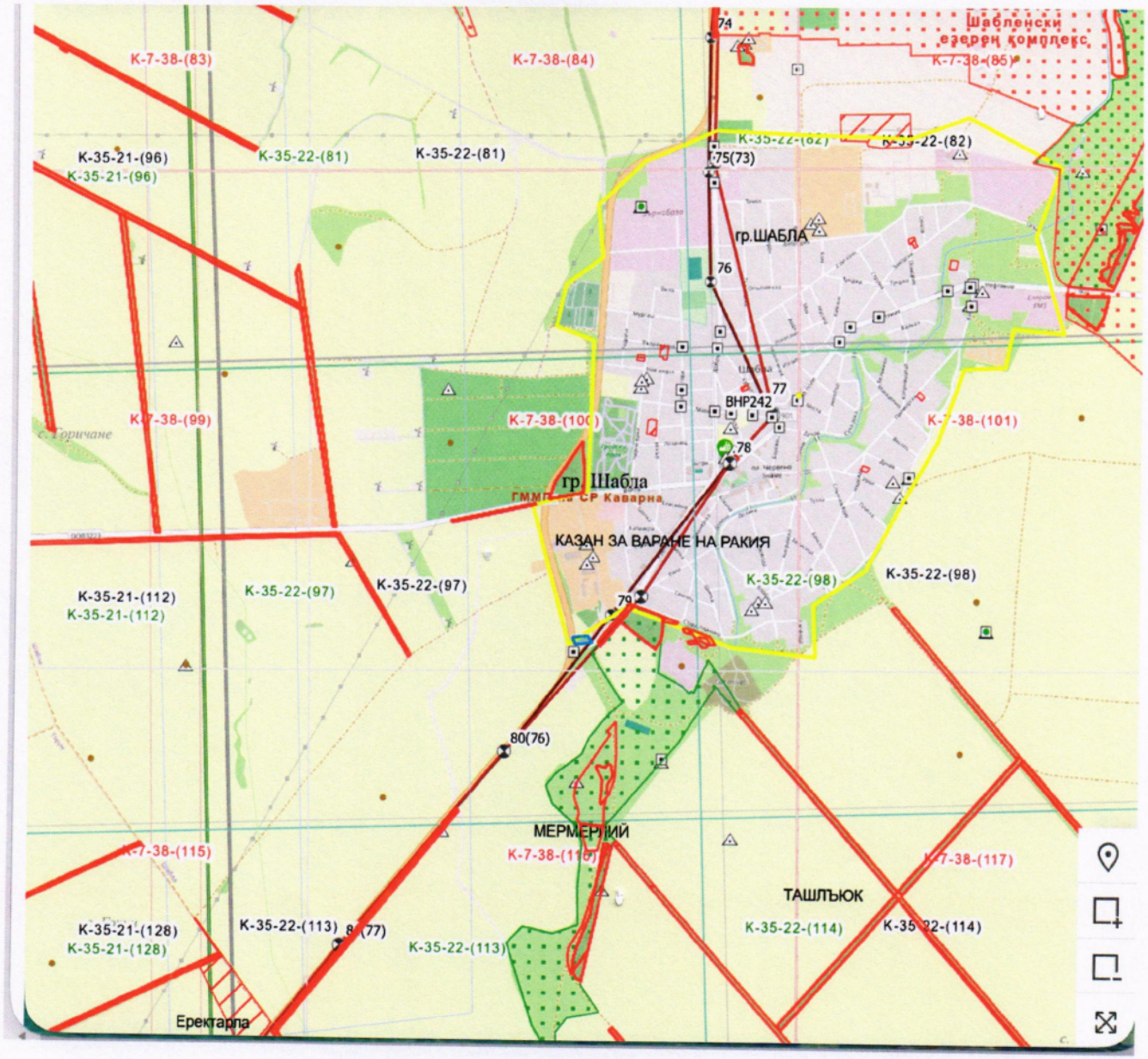
Необходимостта от инвестиционното предложение произтича от намерението на възложителя да изгради и експлоатира бензиностанция с прилежаща инфраструктура в имоти, разположени в близост до път III-901 — третокласен път от републиканската пътна мрежа. Местоположението създава предпоставки обектът да предоставя услуги за зареждане с гориво и краткотрайно обслужване на пътуващите по направлението, както и на населението в района. Имотът е собственост на възложителя.

Транспортният достъп до имота се осъществява чрез третокласен път от републиканската пътна мрежа, както е предвидена и пътна връзка с път III-901 при км 0+100, за която през 2006 г. е одобрен комуникационно-транспортен план. Изграждането и/или актуализирането на пътната връзка ще се извърши съгласно одобрените устройствени планове, необходимите съгласувания и инвестиционни проекти.

Реализирането на инвестиционното предложение се очаква да допринесе за подобряване на достъпа до услуги за пътуващите и местното население, както и за създаване на възможности за заетост и стопанска активност в района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.





Предмета на инвестиционното предложение – ”Изграждане на обект-бензиностанция с прилежаща инфраструктура” в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 83017.35.558 (урбанизирана територия, с площ 3044 кв.м. и с НТП “За търговски обект, комплекс”) и 83017.35.559 (земеделска територия, с площ 1002 кв.м. и с НТП “Пасище”), гр. Шабла, община Шабла, област Добрич.

Съгласно писмо с указания на РИОСВ-Варна Изх.№ОА-7382-3/03.07.2026г., имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. ИП не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зонадо имотите предмет на ИП е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна „Крайморска Добруджа“, с код BG0000130, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-730/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите.

9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“. По границите му преминават пътища I-9 и III-901, а в съседство са разположени урбанизирани територии и земеделски земи. Съществуващият ландшафт в района е открит и равнинен, с преобладаващо земеделско ползване извън застроените територии и пътната инфраструктура. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на имота.

За имота е проведена процедура по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии или на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е „Крайморска Добруджа“, разположена на около 55-56 м от границата на имота/площадката на инвестиционното предложение по права линия. Имотът не попада в санитарно-охранителна зона около водоизточник или съоръжение за питейно-битово водоснабдяване или около водоизточник на минерални води. Съгласно наличните данни имотът не попада и в други чувствителни или уязвими зони, посочени в т. 10 на Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС.

<u>Защитени територии:</u>

Имотът не попада в границите на защитена територия по Закона за защитените територии или на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близката защитена територия е защитена местност „Шабленско езеро“ на приблизително 3 км от имотите по права линия.

<u>Защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000:</u>

Най-близката защитена зона до имотите предмет на ИП е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Крайморска Добруджа“, с код BG0000130, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т. 1и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-730/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите, съгласно писмо- указания на РИОСВ- Варна, с Изх.№ ОА-7382-3/03.07.2026г., Разстоянието от имотите до гранична точка на защитената зона е около 55-56 м.

Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 83017.35.558 (урбанизирана територия, с площ 3044 кв.м. и с НТП "За търговски обект, комплекс") и 83017.35.559 (земеделска територия, с площ 1002 кв.м. и с НТП "Пасище"), гр. Шабла, община Шабла, област Добрич, **не попадат в границите на защитена зона** от мрежата Натура 2000.

33„Крайморска Добруджа"

Забранителен режим в зоната:

· **В определени природни тревни местообитания:** забранено е да се променя начинът на трайно ползване, да се разорават, залесяват или превръщат в трайни насаждения ливади, пасища, мери и други тревни площи. Ограничението се отнася до площи в границите на местообитанията, посочени в заповедта.

· **Добив на строителни и скално-облицовъчни материали:** забранено е търсенето и проучването на общоразпространени полезни изкопаеми, откриването на нови и разширяването на концесионни площи, с изключения за процедури, започнали преди обнародването на заповедта.

· **Движение на моторни превозни средства извън съществуващи пътища** в неурбанизирани територии. Изключения са предвидени за селскостопански, горскостопански, аварийни, контролни и консервационни дейности, както и за маршрути, предварително съгласувани с РИОСВ–Варна.

· **В определени имоти край с. Бежаново и с. Александър Стамболийски:** забранено е почистването и унищожаването на изброени храстови видове. Заповедта посочва конкретни имоти и землища.

· **Земеделски земи:** забранено е внасянето на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци без разрешение от компетентните специализирани органи; забранено е и напояването с води, съдържащи вредни вещества или отпадъци над допустимите норми.

· **В неблагоустроени пещери и на входовете им:** забранени са паленето на огън, благоустрояване, електрифициране и стопанска или спортна дейност. Забранени са също повреждането, събирането или преместването на скални и пещерни образувания и преграждането на входове или галерии така, че да се възпрепятства преминаването на защитените прилепи.

· **В точно картографираните площи с понто-сарматски степи (местообитание 62C0*):** забранено е строителството и издаването на разрешения за строеж, с ограничени изключения, изброени в заповедта. В тези площи са забранени и разораването, залесяването и създаването на трайни насаждения и различни земеделски култури.

· **При земеделско ползване:** забранено е премахването на синори, единични и групи дървета, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове.

· **В гори, обособени като гори във фаза на старост:** забранени са промяната на предназначението, добивът на дървесина и биомаса (освен при тежко увреждане от природно бедствие) и пашата. Забранено е и отсичането на биотопни дървета, освен когато застрашават живота или здравето на хората; отсечените дървета се оставят на място.

11.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

С инвестиционното предложение „Изграждане на бензиностанция и съпътстваща инфраструктура“ не се предвижда добив на строителни материали на площадката или в района на обекта. Необходимите строителни материали ще се доставят от външни търговски обекти и доставчици.

Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се осъществят чрез присъединяване към съществуващите мрежи за района, при условията на съответните експлоатационни дружества и въз основа на необходимите договори и разрешения, освен ако такива не бъдат изискани от операторите при присъединяването.

Не се предвиждат добив или пренос на енергийни ресурси, както и жилищно строителство. Предвидените съпътстващи дейности се ограничават до изграждането и експлоатацията на бензиностанцията и обслужващата я инфраструктура в границите на инвестиционните имоти.

12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Настоящата информация е изготвена за представяне пред Регионалната инспекция по околната среда и водите- Варна, във връзка с уведомяването за инвестиционното предложение и процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши след получаване на приложимите решения, съгласувания, становища, разрешения и одобрения от компетентните органи и експлоатационни дружества. В зависимост от параметрите на проекта и техническите условия за присъединяване, те могат да включват:

- виза за проектиране, когато е приложима, и одобряване на инвестиционните проекти;
-разрешение за строеж и другите актове и документи, изисквани по ЗУТ;
-становища и условия от операторите на електроразпределителната, водоснабдителната и канализационната мрежа, както и договори за присъединяване;
-необходимите документи и съгласувания за водоснабдяване, отвеждане и третиране на . отпадъчните и дъждовните води, според избраното проектно решение;
-съгласуване с пътната администрация и разрешение за изграждане или изменение на пътна връзка, ако проектът предвижда такава;
-приложимите разрешения, регистрации и документи за изграждането и експлоатацията на съоръженията за съхранение и разпространение на горива, съгласно приложимото специализирано законодателство.

Точният списък на необходимите актове ще бъде определен съобразно одобрените проектни решения, условията за присъединяване и указанията на компетентните органи. Настоящата информация не замества тези разрешителни и съгласувания.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на бензиностанция и съпътстваща инфраструктура. Към момента на изготвяне на информацията, обектът не е реализиран.

2.мочурища, крайречни области, речни устия;

Територията, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на мочурища, крайречни области или речни устия- най - близка е Шабленската река- на около 15 км от гр. Шабла, както и р. Ваклино е на приблизително разстояние 13 км северно от града.

3.крайбрежни зони и морска околна среда;

Територията, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в крайбрежна зона или в морската околна среда- около 7 км по права линия.

4. планински и горски райони;

Територията предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Територията предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени местности.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени зони от екологичната мрежа "Натура 2000".

7.ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

ИП не засяга ландшафти с особена защита, както и обекти с историческо, културно или археологическо значение и стойност. Предвид характера на ИП, следва да се очаква, че реализирането му няма да повлияе върху вида на ландшафта.

По отношение на водите, въздуха, почвите, геоложката основа и растителния свят не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значими промени в ландшафта тъй като:

-няма да предизвика поява на нови замърсители на въздуха;

-не създава риск от изменение в режима на водите;

-няма да окаже постоянно въздействие върху състоянието на голяма част от почвите в района;

-не се очаква значително отрицателио въздействие върху растителния и животинския свят;
-не се очаква да бъдат повлияни видове или местообитания на видове с природозащитен статус;
-не се очаква да предизвика свлачищни и срутищни процеси.
От вредните физични фактори, може да се очаква единствено шумът да окаже влияние върху структурата и функционирането на съществуващия ландшафт но в ограничен обхват.
Може да се направи извода, че реализацията на ИП няма да доведе до настъпване на значими промени в структурата и функционирането на съществуващия към настоящия момент ландшафт. На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложениекакто и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически археологически и архитектурни паметници.В границите на имотите и в непосредственото им съседство **не са установени** регистрирани обекти на недвижимото културно наследство. При откриване на археологически находки или структури по време на строителните работи те ще бъдат преустановени в засегнатия участък и компетентните органи ще бъдат уведомени своевременно.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Територията предмет на инвестиционното предложение не попада и не граничи с територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:
1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
<u>Население и човешко здраве</u>
ИП е на отстояние около 0,33 км по права линия, от най-близко стоящата жилищна сграда и на около 1,00 км по права линия от църква, медицински център и училище.
По време на строителството са възможни временни въздействия като шум, прах и вибрации, както и риск от трудови злополуки. Те ще бъдат ограничени чрез спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, инструктаж на работниците и използване на лични предпазни средства.
При експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху населението и човешкото здраве. Персоналът ще бъде инструктиран за безопасна работа и ще разполага с необходимите предпазни средства. При спазване на приложимите нормативни изисквания не се очаква обектът да създаде здравен риск за населението на гр. Шабла.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти 83017.35.558 и 83017.35.559. Строителството и експлоатацията ще бъдат съобразени с предназначението на имотите и съществуващата инфраструктура. Не се очаква съществено неблагоприятно въздействие върху материалните активи. Въздействието е непряко, положително със средна степен.
В границите на имотите и в непосредственото им съседство няма санитарно-охранителни зони на източници на питейнобитово водоснабдяване.
В имота предмет на на инвестиционното предложение няма находища на подземни богатства , включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства. На територията и в близост до площадката на инвестиционното предложение не съществуват регистрирани паметници на културата и архитектурни и археологични обекти .

Шум, вибрации, лъчения

Шум

По време на строителството са възможни временни въздействия като шум, прах и вибрации, както и риск от трудови злополуки. Те ще бъдат ограничени чрез спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, инструктаж на работниците и използване на лични предпазни средства.
При експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху населението и човешкото здраве. Персоналът ще бъде инструктиран за безопасна работа и ще разполага с необходимите предпазни средства.
Озеленителни мероприятия и шумозащита. Предвижда се засаждане на дървесна и храстова растителност по границата на имота към населеното място. Озеленяването ще подобри визуалното отделяне на обекта и може да допринесе за ограничаване на шума. Шумозащитният ефект зависи от ширината, плътността и видовия състав на насажденията, затова конкретни стойности за намаляване на шума следва да се посочват само при наличие на проектно или измервателно обоснование.

Вибрации

По време на строителството: Възможни са локални вибрации от работата на строителната техника, ограничени до строителната площадка и периода на строителството.
По време на експлоатацията: Не се очаква обектът да бъде източник на съществено въздействие от вибрации в околната среда.

Лъчения

Изграждането и експлоатацията на обекта не са свързани с генериране на лъчения, които биха могли да въздействат върху околната среда или човешкото здраве.

Вид на въздействието/пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/;

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне при товаро-разтоварните дейности на обекта, в частност опасност от възникване на физически травми, затова се налага зацължителен инсгруктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на монтажните дейности на машините и експлоатацията.

По време на монтажните дейности има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонап в обект, който да се извършва периодично.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното преддожение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. Шабла. Не се засягат територии, зоин и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

При експлоатацията не се очаква съществено неблагоприятно въздействие върху населението на гр. Шабла. За преминаващите по прилежащия път въздействието, свързано с движението на автомобили, ще бъде краткотрайно. При спазване на нормативните изисквания и предвидените мерки не се очакват значими последици за човешкото здраве. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

Културно наследство

В границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение, не са установени регистрирани обекти на недвижимото културно наследство. Поради това не се очаква реализацията му да окаже пряко отрицателно въздействие върху такива обекти.

При откриване на археологически находки или други признаци за културна ценност по време на строителните работи дейностите в засегнатия участък ще бъдат преустановени и компетентните органи ще бъдат уведомени своевременно.

Въздух

По време на строителството са възможни временни и локални емисии на прах и изгорели газове от строителната техника. Те ще се ограничават чрез поддържане на техниката в изправност и подходяща организация на строителните работи.

При експлоатацията емисии могат да се отделят от автомобилния транспорт и при доставката и зареждането с горива. Не се предвиждат производствени процеси. При спазване на приложимите изисквания не се очаква съществено неблагоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Води

Повърхностни води

Територията на община Шабла се отнася към Черноморския басейнов район. Сред основните повърхностни водни обекти в общината са Шабленското и Дуранкулашкото езера, както и малки реки и оврази, част от които имат сезонен отток. Шабленското езеро представлява крайбрежен езерен комплекс, включващ Шабленското и Езерецкото езеро, свързани с канал.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда пряко заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Необходимо е да се предвидят мерки срещу замърсяване с горива, масла и строителни материали, както и събиране и отвеждане на отпадъчните води съгласно одобрения проект и приложимите разрешителни режими.

Подземни води

Подземни води и зони за защита на водите

Съгласно Плана за управление на речните басейни в Черноморския район за периода 2022–2027 г. ПИ 83017.35.558, землище на гр. Шабла, попада в обхвата на подземно водно тяло BG2G00000Pg026 „Порови води в палеоген-еоцен Варна- Шабла“. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от подземни води. При изпълнение на проекта и спазване на приложимите нормативни изисквания не се очаква дейностите да доведат до влошаване на количественото или химичното състояние на водното тяло или да възпрепятстват постигането на екологичните му цели. По чл. 119а от Закона за водите зоните за защита включват санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и зони, определени за опазване на местообитания и видове, зависими от водите. В община Шабла такива природозащитни територии и зони включват „Шабленско езеро“, „Дуранкулашко езеро“, „Шабленски езерен комплекс“ и „Комплекс Калиакра“.

<u>Почви и земни недра</u>

По време на строителството са възможни локално утъпкване и уплътняване на почвите, както и риск от замърсяване със строителни отпадъци или нефтопродукти. Хумусният слой, ще бъде отнет, ще се съхранява отделно и ще се използва при озеленяването. Строителните материали и отпадъците ще се съхраняват и управляват по подходящ начин, без да се допуска разпиляване или замърсяване на терена.

При експлоатацията на бензиностанцията ще се прилагат мерки за предотвратяване на разливи и проникване на горива и масла в почвата. С оглед предвиденото застрояване и благоустрояване, част от терена ще бъде трайно покрита. Не се очаква въздействие върху почвите на съседните имоти при спазване на проектните и нормативните изисквания.

Инвестиционното предложение не предвижда добив на подземни богатства или промяна на земните недра. Не са налични данни за свлачищни или ерозионни процеси в района.

<u>Релеф и ландшафт</u>

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени съществено релефа или основния тип ландшафт. Очакваните промени ще бъдат локални и свързани с

изграждането и благоустрояването на имота. Не се очаква съществено нарушение на структурата и функционирането на ландшафта в района.

Климат

Районът на гр. Шабла се характеризира с умереноконтинентален климат, повлиян от близостта на Черно море. Валежите са сравнително малко, а ветровете са чести и силни, най-често от север и североизток. Характерни са и периоди на засушаване.

Биологично разнообразие

Поземлените имоти 83017.35.558 и 83017.35.559 са в землището на гр. Шабла. При строителството може да бъде засегната наличната тревна и храстова растителност, а шумът и присъствието на хора и техника временно да обезпокоят обикновени животински видове. Въздействието се очаква да бъде локално и ограничено до строителния период.

Не се предвижда засягане на водни площи, тръстикови масиви или други влажни местообитания. Не се очаква пряко унищожаване или фрагментиране на местообитания на консервационно значими видове. При спазване на приложимите изисквания и мерките за предотвратяване на замърсяване не се очаква значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие.

Защитени територии

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа“ е определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В района на община Шабла има и други защитени зони, включително BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ за опазване на дивите птици и BG0000621 „Езеро Шабла–Езерец“ за опазване на природните местообитания.

За ПИ 83017.35.558 и ПИ 83017.35.559 не попадат в защитена територия или зона след проверка на актуалните им граници. Имотите са извън тези граници и реализацията на инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии или защитени зони от Националната екологична мрежа. Предвид местоположението и характера на дейностите не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на близките защитени зони.

ПИ 83017.35.558 и ПИ 83017.35.559 се намират в землището на гр. Шабла. В общината са разположени защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително BG0000130 „Крайморска Добруджа“, BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ и BG0000621 „Езеро Шабла–Езерец“. Зона BG0000130 е за опазване на природни местообитания, а BG0000156 - на диви птици.

Имотите са извън защитени зони и може да се заключи, че инвестиционното предложение не засяга пряко елементи на Националната екологична мрежа и не се очаква значително отрицателно въздействие върху близките защитени зони и техните цели на опазване.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При изграждането и експлоатацията на бензиностанцията са възможни аварийни ситуации, свързани с пожар или разлив на горива. Проектът ще предвижда необходимите технически и организационни мерки за предотвратяване и ограничаване на такива събития. При спазване на приложимите изисквания не се очакват значителни последици за населението и околната среда.

Мерки за предотвратяване и овладяване на пожар и разлив на гориво

При проектирането и експлоатацията на бензиностанцията ще се спазват приложимите изисквания за пожарна и техническа безопасност.

Предвиждат се следните мерки:

-Резервоарите, тръбопроводите и колонките ще бъдат оборудвани и поддържани съгласно проект, с контрол за течове и защита от препълване.

-При разтоварване на гориво ще се осигуряват надзор и безопасно свързване на оборудването. Двигателите ще бъдат изключени, а пушенето и употребата на открит огън ще бъдат забранени в обозначените зони. Ще бъдат осигурени достъпни и обозначени пожарогасители и аварийно изключване на горивоподаването и електрозахранването. Оборудването ще се проверява и поддържа в изправност.

-При пожар или разлив персоналът ще подаде сигнал на тел. **112**, ще спре горивоподаването и ще изключи оборудването, ако това може да се направи безопасно. Районът ще бъде отцепен, клиентите и служителите -евакуирани, а достъпът на аварийните екипи- осигурен.

-При разлив ще се предотврати попадането на гориво в канализацията и почвата чрез използване на подходящи абсорбиращи материали и средства за покриване на оттоците. Замърсените материали ще се съберат и предадат като опасен отпадък, класифициран по установения ред.

-Пожарогасене от персонала ще се предприема само при начален пожар, с подходящо оборудване и без риск за хората. При разрастване на пожара служителите ще се оттеглят на безопасно място и ще изчакат пожарните екипи.

Конкретният вид и брой на пожарогасителите, местата за аварийно изключване и техническите решения за резервоарите се определят с инвестиционния проект и съгласно действащите изисквания за бензиностанции и пожарна безопасност.

4.Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството са възможни преки, отрицателни, краткотрайни и локални въздействия от шум, прах и работата на строителната техника. Риск за здравето на работниците може да възникне при неспазване на изискванията за безопасност.

При експлоатацията не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху населението и околната среда, при спазване на нормативните изисквания.

Потенциален риск от пожар или разлив на гориво ще се предотвратява и ограничава чрез предвидените проектни и организационни мерки. Въздействията се очаква да бъдат ограничени върху в границите на имота и да не предизвикат значими кумулативни последици.
ИП е следното : пряко като въздействие по време на на СМР за извършващите строителството и пребиваващите непосредствено на теритарията, където се извършват СМР , краткотрайно и временно строителство, без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението, незначително по време на експлоатацията . Не се очакват неблагоприятни здравно – хигиенни ефекти за хората и населените места в околността .

5.Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
Инвестиционното предложение за изграждане на бензиностанция ще се реализира в ПИ 83017.35.558 с площ 3 044 кв. м и ПИ 83017.35.559 с площ 1 002 кв. м, в землището на гр. Шабла. Общата площ на имотите е 4 046 кв. м.
Всички строително-монтажни дейности, включително разполагането на временна площадка и битови помещения за работниците, ще се извършват в границите на имотите. Не се предвижда ползване на съседни терени. При отнемане на хумусен слой той ще се съхранява отделно и ще се използва при възстановяването и озеленяването на площадката.
Очакваното въздействие ще бъде локално и ограничено по площ и продължителност. По време на строителството е възможно временно въздействие от шум, прах и строителна техника. При експлоатацията не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху населението на гр. Шабла. Не се очаква въздействията да се разпростират извън площадката в степен, която да засегне значително населението или околната среда.

6.Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
По време на строителството са възможни временни и локални въздействия от шум, прах и работа на строителна техника. При спазване на проектните решения и нормативните изисквания не се очаква те да бъдат значителни.
При експлоатацията не се очаква съществено неблагоприятно въздействие върху околната среда. Рискът от пожар или разлив на гориво ще се ограничава чрез предвидените технически и организационни мерки. Не се очаква въздействието да бъде комплексно или кумулативно.

7.Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
Въздействията от строителството ще възникнат по време на строително-монтажните работи, чиято продължителност се предвижда да бъде около 120 дни. Шумът, прахът

и емисиите от строителната техника ще бъдат временни и локални и ще преустановят след приключване на работите.
При нормална експлоатация не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху околната среда. Възможните въздействия при аварийна ситуация ще зависят от нейния характер и ще бъдат ограничавани чрез предвидените мерки.

За категоризиране на честотата на проявяване на опасните събития - аварийни ситуации при експлоатацията на обекта , е възприето следното

- Висока – 10-2 събития / год.
- Средна – 10-3 до 10-4 събития / год.
- Ниска – 10-5 до 10-6 събития / год.
- Малко вероятна – 10-7 до 10-9 събития / год.

След оценяване на сценариите по изградената с тези критерии матрица , се получават следните стойности за големините на риска от разгледаните по – горе възможни сценариии :

- Разрушанане на резервоари за светли горива и пропан бутан – 4 малко вероятен
- Изтичане на горива на стоянката за бензиновоза и газовоза 4 малко вероятен
- Пожар на цистерна за горива 4 малко вероятен
- Разрушаване на довеждащи тръбопроводи 4 малко вероятен

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Имотът попада в урбанизирана територия съгласно Общия устройствен план на гр. Шабла'.
Проектното инвестиционно предложение не е в противоречие и напълно кореспондира с характера и функциите на вече реализираните или предвидени за реализация в района дейности, съгласно критериите на планираната устройствена зона .
При оценката са отчетени възможните взаимодействия с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения в района. Предвид локалния обхват и характера на настоящото предложение не се очаква значително кумулативно въздействие върху околната среда. Тази преценка се основава на наличната информация за инвестиционните предложения в района.

9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Неблагоприятните въздействия от изграждането и експлоатацията на бензиностанцията ще се ограничават чрез следните мерки:
-Строително-монтажните работи ще се извършват в границите на имотите и в допустимото работно време.
-Строителната техника ще се поддържа технически изправна, а при необходимост теренът ще се оросява за ограничаване на праха.

-По време на строителството да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от ползваните строителни и транспортни машини.
-Измиване на площадките през летните месеци.
-Хумусният слой, ако бъде отнет, ще се съхранява отделно и ще се използва за последващо възстановяване и озеленяване.
-Ще бъде испълнено подходящо озеленяване на площадката на обекта.
-Строителните отпадъци ще се събират разделно и предават на лица с необходимите разрешения или регистрации, съгласно план за управление на строителните отпадъци (ПУСО).
-Организирано събиране на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация с цел недопускане тяхното разпиляване, замърсяване на площадката и околната среда и правилно последващо третиране
-Обработка на отпадните води от площадката ще се реализира през каломаслоуловител.
-Събирането на отпадните води от обекта общо във водоплътна изгребна яма и периодичното им извозване до най-близката пречиствателна станция и сключване на договор със с лицензирана фирма.
-Горивата ще се съхраняват и подават чрез технически изправни съоръжения, предвидени в проекта.
-Ще се осигурят контрол за течове и препълване и мерки за недопускане на попадане на гориво или масла в почвата и отводнителната система.
-При разлив ще се преустанови подаването на гориво, ако това може да стане безопасно; разливът ще се ограничи с подходящи абсорбиращи материали, а замърсените материали ще се съберат и предадат като отпадък по установения ред.
Запредотвратяване и овладяване на пожар ще се осигурят изискваните пожарогасителни средства, обозначения и аварийно изключване. Персоналът ще бъде инструктиран за действия при пожар или разлив, включително подаване на сигнал на телефон 112 и евакуация. Проектирането и експлоатацията ще са съобразени с приложимите изисквания за пожарна безопасност.
При прилагане на тези мерки и спазване на проектните и нормативните изисквания се очаква неблагоприятните въздействия да бъдат ограничени и да не са значителни.

Мерки за намаляване на неблагоприятните въздействия: изправно и технически обезопасено оборудване, спазване на инструкциите за експлоатация, мерки за предотвратяване и бързо овладяване на разливи, редовна поддръжка, мерки за пожарна безопасност и правилно управление на отпадъците.

10. Трансграничен характер на въздействието.
Няма да окаже трансгранично въздействие

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на

предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Атмосферен въздух

По време на строителството:

1.По отношение на атмосферния въздух , с цел минимизиране на праховите емисии и предотватяване на вторично атмосферно замърсяване по време на СМР : да не се допуска извънгабаритно товарене на транспортни средства с насипни материали , за да се избегне разпиляването им по работните площи и пътищата на площадката , за да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели , с цел минимизиране на емисиите на отпадъчните газове , местата на временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят или да се покриват , за да се намалят неорганизираните емисии на прах , местата на временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след ползването и извозването им.

2.По отношение на водите – да не се допуска пряко или непряко отвеждане на замърсяващи вещества към подземни и повърхностни обекти , да не се допуска замърсяване или запълване със земно скални маси или отпадъци на повърхностни водни обекти – реки , течащи или сухи дерета , промяна на течението им и други дейности , водещи до нарушаване на естественото състояние , вкл. бреговете им , на работещите на обекта да се доставя питейна вода в подходящи количества , при изпълнение на СМР да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта с периодечно почистване , съгласно условията на предварително подписан договор , по отношение на битово – фекалните води по време на експлоатацията , да се намери техническо решение – да се изгради водонепропусклива изгребна яма , като периодично да се източва от съответната специализирана фирма , с предварително подписан договор.

3.По отношение на геоложката основа , земите и почвите , с цел опазване на почвения слой и възрпрепядстване проявата на ерозионни процеси : при проектирането и СМР , площта при изкопните работи да бъде прецизирана и ограничена в максимална степен , съхраняването на строителни материали и отпадъци , както и престоя механизацията да става само на определени временни площадки .Да не се допуска замърсяване или нарушаване на съседни площи , съхраняването на изкопаните земни маси и хумоса от площадкатав рамките на имота, с оглед последващо оползотворяване на част от земните маси и целия хумус за целите на благоустрояването на площадката съгласно проекта за вертикална палнировка , при авариен разлив на масла и горива , събирането им да става с дървестни трици , които се опаковат и предават на специализирана фирма за обезвреждане , движението на транспортната техника и механизация към и откъм площадката да се извършва по маркирани маршрути с оглед предотвартяване безразборното утъпкване на почните и наличната тревтна растителностп извън границите на определената проектна площ.

4.По отношение на растителността , животинския свят и ландшафта – при реализация на изкопните работи , почвения слой да бъдат изгребвани и депонирани отделно и след приключване на СМР , да се оползотворят съгласно одобрените проекти , в т.ч. за обратен насип и оформяне на зелени площи , ако са предвидени в рамките на площадката , след изграждане на собствения водоизточник и приключване полагането на тръбите , нарушенията на терена да бъдат възстановени , като по този начин ще се впишат в ландшафтана района , предвижда се провеждането на подробна разяснителна кампания сред всички участници в СМР , с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района . Фирмата изпълнител на СМР ще се ангажира с отговорността да не допуска работници и служители да убиват или улавят животни , да разрушават техни убежища , с цел запазване на животните в естествената им среда предварително да бъдат взети мерки за недопускане на рискове от пожар, разлив на горива , изхвърляне на отпадъци , повредени части , излищни строителни материали и всякакви други дейности , които биха предизвикали увреждане на растения и животни в естествената им среда , с цел ограничаване безпокойството на животинските видове се предвижда СМР да се извършват в светлата част на деня

5.По отношение на отпадъците – образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняватна временни площадки до : извозване на строителните отпадъци на депо определено от общината , предаване на разделно събраните и съхранявани на временни площадки пластмаса , стъкло , метали , опаковки и др. На физически или юридически лица , притежаващи разрешителни за дейността по чл. 35 на ЗУО , събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО , образуваните опасни отпадъци или опаковки от бои , разнтворители и др. Които попадат в групата на опасни отпадъци , да се извозват своевременно до базатана строителя и предават физически или юридически лица , притежаващи разрешително по чл. 35 на ЗУО , да се спазват начините на временно съхраняване на опасни отпадъци , образувани при експлоатацията на обекта , да не се допуска смесването им с други видове отпадъци .

5. **По отношение на физичните фактори** / шум, вибрации , лъчения / на етапа на СМР се предвижда : СМР да се извършват само предз дневния период , да не се допуска работа на строителна и транспортна техника на празен ход , да се определят подходящи трасета за преминаване на обслужващия товарен транспорт , с цел ограничаване и минимизиране минаването им през населени места.

7.По тношение на хигиенно – здравни аспекти

А. Мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия върху здравното състояние на работещите в етапа на изпълнение на СМР , за осигуряване на безопасни условия на труд при изкопните работи , резервоарите и тръбната мрежа

и др.да бъдат извършвани с подходящи машини и при строг контрол , доставянето , разтоварването , монтирането на съоръженията , на строителните материали и технологичното оборудваненда се извършват под контрола ан обучени за този вид дейности лица , с подходящи машини , здравната защита на работещите се изразява в задължение за носене на каски , подходящи обувки , антифони , предпазни ръкавици , работно облекло , съобразено със сезона и др.- СМР се предвижда да се изпълняват при подходящи метеорологични условия , т.е да не се работи при дъждовно време , силен вятър или снеговалеж , провеждане на задължителен предварителен инструктаж на работниците , включващ запознаване с всички възможни рискове от увреждане на опорно – двига.телния апарат, претоварване , злополуки и аварии , да не се допуска разлив на нефтени горива , отработини масла , да бъдат осигурени вода за питейно – битови нужди и цели , , отговаряща на хигиенните изисквания , химеческа тоалетна , място за почивка и хранене, фургони , постоянна телефонна връзка .

Б. Мерки за предотвратяване и намаляване на вредните въздействия върху населението : за предотвратяванена злополуки от СМР се предвижда забрана за влизане и присъствие на външни лица по време на дейностите , свързане с изкопите , монтирането на съоръжения , в периоде на експлоатация на обекта се предвижда поддръжката и ремонта на отделни технически елементи да се извършват от квалифицирани лица , целящо недопускане на тежки аварии и зрополуки

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обява за инвестиционното намерение до обществеността е публикувана в “Морето нет”.

Дата: 07.10.2026г. Възложител: **ШИРИН ГАЗ СЕРВИС БГ ООД**