



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № Д-93/14.10.2026г. 2026 година

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШАБЛА**

Вх№ К-198/14.10.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Изменение на подробен устройствен план- План регулация, (ПУП-ПР), за УПИ Х, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, ПЗ –План застрояване, квартал 84 по плана на град Шабла, община Шабла

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Станимир Тодоров Станев с вх. № УТ-734/28.08.2026 год. със скица предложение за изработване изменение на ПУП -план за регулация /ПР/ за УПИ Х, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII в квартал 84 по плана на град Шабла, община Шабла. Изменението на плана за регулация се налага, поради установено несъответствие в плана, кадастралните граници на ПИ 83017.502.1398 и 83017.502.1399 не съвпадат с дворишно регулационните линии на съответните УПИ. Проектното предложение е съвместяване на дворишно – регулационните линии на съответните УПИ с кадастралните граници на ПИ 83017.502.1398 и ПИ 83017.502.1399 за които са отредени, като бъде запазена площта съгласно документ за собственост на възложителя и съобразно изградената публична инфраструктура. От новообразувания УПИ XI се обособяват два нови УПИ съгласно установените изисквания на чл.19 от ЗУТ. Уличните регулационни линии в западната част на улица „Висла“ частично се изменят така че да съвпадат с кадастралните граници на ПИ 83017.502.1398 съгласно одобрена КК на гр.Шабла

С изменението ще се определи вида на застрояване и устройствени показатели, съгласно правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен плана на община Шабла

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2 и чл. 14 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла **одобрява Задание за проектиране и разрешава** изработване изменение на ПУП-ПРЗ

По точка: I

1.Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ППР – План промяна на регулация за УПИ Х, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII в квартал 84 по плана на град Шабла, състоящо се в съвместяване на дворишно –регулационните линии на съответните УПИ с кадастралните граници на ПИ 83017.502.1398 и ПИ 83017.502.1399 за които са отредени, като бъде запазена площта на имотите съгласно документи за собственост и на база изградената публична инфраструктура.

2. От новообразувания урегулиран поземлен имот /УПИ- XI/ се обособяват два нови УПИ съгласно установените изисквания на чл.19 от ЗУТ.

3. Уличните регулационни линии в западната част на улица „Висла“ частично се изменят така че да съвпадат с кадастрални граници на ПИ 83017.502.1398 съгласно одобрена КК на гр.Шабла.

По точка : II

1.ПУП-ПЗ-План за застрояване за новообразувани УПИ с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- Н_{стр.} ≤ 10м, П_{застр.} ≤ 30 %, К_{инт.} ≤ 1.0, П_{озел.} ≥ 50 %

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.
Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла

дч/йв