



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № Д-92/ 14.10.2026 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ШАБЛА

Вх№ К- 197/14.10.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация УПИ I и УПИ II и ПЗ за новообразуван УПИ в квартал 39 по плана на град Шабла, община Шабла

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Анатоли Младенов Хорозов с вх. № УТ-756/08.09.2026 год. със скица .предложение за изработване изменение на ПУП -план за регулация /ПР/ за УПИ I и УПИ II, квартал 39 по плана на град Шабла, община Шабла Изменението на плана за регулация се налага, поради несъвпадение, кадастралните граници на ПИ 83017.502.824 с дворишно регулационните линии по плана за регулация. Проектното решение предвижда съвместяване на дворишно – регулационните линии на съответните УПИ -824 и УПИ II-825 с кадастралните граници на ПИ за които са отредени, запазва се алеята между УПИ I и УПИ III. Уличната регулационна линия, както и тази определяща дъното на парцела/югоизток/ се запазват. От западна страна страничната регулационна линия на УПИ I, преминава частично по кадастралната граница на ПИ 83017.502.824, като на възложителя се придават 39кв.м., а в северната си част навлиза в ПИ 83017.502.2007 с цел запазване площта на ПИ 83017.502.824 - 1557 кв.м.Останалата част /от запад/ на сегашния УПИ I се оформя като терен за озеленяване. Разликата при урегулиране на имота се урежда съгласно чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.Уличната регулационна линия се запазва.

С изменението ще се определи вида на застрояване и устройствени показатели,съгласно правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен плана на община Шабла

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2 и чл. 14, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла **одобрява Задание за проектиране и разрешава** изработване изменение на ПУП-ПРЗ

По точка: I

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ППР – План промяна на регулация за УПИ I и УПИ II в квартал 39 по плана на град Шабла, съвместяване на дворишно –регулационните линии на съответните УПИ I и УПИ II с кадастралните граници на ПИ 83017.502.824 за които са отредени.

2.Уличната регулационна линия, както и тази определяща дъното на парцела/югоизток/ се запазват. От западна страна страничната регулационна линия на УПИ I, преминава частично по кадастралната граница на ПИ 83017.502.824 като на възложителя се придават 39кв.м., а в северната си част навлиза в ПИ 83017.502.2007 с цел запазване площта на ПИ 83017.502.824 -1557 кв.м

3. Останалата част /от запад/ на сегашния УПИ I се оформя като терен за озеленяване.

4.Разликата при урегулиране в площта на имота се урежда съгласно чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

По точка : II

1.ПУП-ПЗ-План за застрояване за новообразувани УПИ с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- Н_{сгр.} ≤ 10м, П_{застр.} ≤ 30 %, К_{инт.} ≤ 1.0, П_{озел.} ≥ 50 %

На основание чл.6а, т.1, буква,,а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.
Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

дч/йв