



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ

№ 51

Днес 24.09.2026 година от 14.00 часа в залата на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общински съвет-Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

На заседанието присъстват: г-н Мариан Жечев – кмет на община Шабла, г-н Петър Атанасов – зам. кмет на община Шабла“, Цветелин Йорданов – зам. кмет на община Шабла“, кметове и кметски наместници, журналист от БТА и журналист от вестник „Изгрев“.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми дами и господа днешното редовно заседание на общинския съвет номер петдесет и първо се свиква на основание чл.23, ал.4, точка 1 и чл.25, т. 1 от ЗМСМА. Давам думата на Светла Николова секретар на заседанието да обяви кворума. Заповядайте, г-жо Николова!

Г-жа Светла Николова - общински съветник, секретар на заседанието: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми колеги общински съветници, дами и господа, днес сме се събрали за провеждане на редовно заседание на Общински съвет. От единадесет общински съветника на заседанието присъстват девет и това означава, че имаме необходимия кворум днешното заседание на Общински съвет-Шабла да се проведе и взема решения. Давам думата на д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла. Заповядайте, д-р Стоева!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Николова! Предварително обявеният дневен ред е следния:

Комисия по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания

1. Докладна записка относно удостояване със званието “Почетен знак на град Шабла” на Живко Славов и Йордан Михайлов, дългогодишни директори на СУ „Асен Златаров“ гр. Шабла

Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен

ред, екология и туризъм

2. Докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото редовно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

3. Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в Извънредното Общото събрание на „МБАЛ - ДОБРИЧ“ АД

4. Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717

5. Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на „ШАБЛА МАРИНА“ АД, ЕИК: 200831032

6. Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на „Спортно - туристически комплекс - Езерец“ АД, ЕИК: 202650582

7. Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625 от квотата на община Шабла

Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

8. Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2023година

9. Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2024година

10. Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2025година

11. Докладна записка относно сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

12. Докладна записка относно сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

13. Други

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветника с 9 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се”– дневният ред се приема.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Започваме с комисията по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания и точка **ПЪРВА** от дневния ред:

Докладна записка относно удостояване със званието “Почетен знак на град Шабла” на Живко Славов и Йордан Михайлов, дългогодишни директори на СУ

„Асен Златаров“ гр. Шабла

Давам думата на г-жа Елена Соленкова – председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Елена Соленкова – общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Уважаема д-р Стоева, уважаеми общински съветници, дами и господа беше взето решение по случай отбелязването на 50 години средно образование в град Шабла да се удостоят двама бивши директори на нашето училище г-н Живко Славов и г-н Йордан Михайлов - достатъчно изявени личности в нашият град. В годините назад те са общо трима директори, като г-жа Елка Димова вече е удостоена с това отличие, като кмет на честването на 40 години от обявяването на Шабла за град. По Наредбата за символиката на град Шабла един човек може да получи Почетен знак само веднъж.

Г-н Стефан Жечев – общински съветник: Уважаема д-р Стоева, уважаеми колеги общински съветници, дами и господа съгласно чл. 81 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация всеки общински съветник може да направи предложение за тайно гласуване. На заседание на комисията споменах причините за това предложение. Предлагам това решение да се гласува тайно.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Искам да Ви разясня процедурата по тайно гласуване. Когато се провежда тайно гласуване на сесия на Общински съвет се избира тричленна или петчленна комисия от общински съветници, която да подготви и ръководи процеса - утвърждава се бюлетината, броят се пликите и се съставя протокол. Гласуването се извършва задължително с хартиени бюлетини и пликите в обособена „тъмна стаичка“ или кабина за гласуване, за да се подсигури тайната на вота. Използва се специална урна и след това комисията обявява резултата.

Г-жа Елена Соленкова – общински съветник, председател на комисията: Първо трябва да решим дали ще бъде тайно гласуване или не.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Разяснявам процедурата по тайно гласуване. Ще гласуваме първо дали гласуването да бъде явно и предложението на г-н Стефан Жечев за тайно гласуване.

Г-н Димитър Франгов – общински съветник: Благодаря за разясненията г-жо председател. Само да уточним разделяме ли решението на двете отделни личности или гласуваме заедно за двамата?

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: В решението са предложени двама души за удостояване с това звание и ще гласуваме дали да е явно или тайно гласуването.

Г-н Живко Спасов – общински съветник: Мисля, че това тайно гласуване ще отнеме доста време - поне 1 час и трябва организация.

Г-н Стефан Жечев – общински съветник: Мисля, че ние тук сме се събрали да работим и не трябва да мислим, колко време ще отнеме това.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Да не губим време, моля да гласуваме. Който е за явно гласуване да вдигне ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветника с 7 „За”, 1 глас „Против” и 1 глас „Въздържали се” – предложението за явно гласуване се приема.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Моля, който е за тайно гласуване да вдигне ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветника с 2 „За”, 7 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за тайно гласуване не се приема.

Г-н Живко Спасов– общински съветник: Доста хора са отличен с този знак в града ни. Не може ли да се даде право на кмета на общината да удостоява с почетен знак изявени личности в града ни?

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Съгласно Наредбата за символиката на град Шабла и кмета има право със заповед да връчва това отличие, но при определени ситуации. Така, че има я и тази възможност. Може и със заповед на кметът да се връчи и съответно кмета да понесе своята отговорност и даже и свързаните коментари във фейсбук.

Г-н Мирослав Любомиров– общински съветник: Да, доста хора са отличени с този знак и одобрявам тази традиция. Удостоени са кметовете на Шабла, директори на детска градина и училищата, спортисти от нашата община – все изявени личности.

Г-жа Светла Николова– общински съветник: Г-жо председател, предлагам да гласуваме.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Дебатирахме достатъчно. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е явно с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против”, 0 гласа „Въздържали се” и 1 /един/ „Негласувал“ общински съветник - Стефан Георгиев Жечев, присъствал в залата, но не упражнил правото си на глас /не участва във формирането на мнозинство/ – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 526: На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 23 ал. 1, чл.25 и чл. 27 от Наредбата за символиката на град Шабла на реда за удостояване и тяхното връчване, във връзка с докладна записка вх.№К-179/09.09.2026г., Общински съвет – Шабла:

1. Удостоява с отличието **„ПОЧЕТЕН ЗНАК НА ГРАД ШАБЛА”** – **Живко Славов Данев**, дългогодишен директор на училище „Асен Златаров“ в град Шабла.

2. Удостоява с отличието **„ПОЧЕТЕН ЗНАК НА ГРАД ШАБЛА”** – **Йордан Михайлов Йорданов**, дългогодишен директор на училище „Асен Златаров“ в град Шабла.

3. Възлага на кмета на община Шабла да извърши всички последващи действия.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Преминаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ВТОРА** от дневният ред:

Докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото редовно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Кирил Стефанов Кирилов;

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 527: На основание 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл.198е, ал.5 от Закона за водите във връзка с отправена покана от председателя на Асоциация по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич“ АД - гр. Добрич, за свикване на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията. Заседанието ще се проведе на 06 октомври 2026 г., от 10:30 часа, в зала „Пресцентър“ на Областна администрация Добрич. При липса на кворум за провеждане на заседанието и на основание чл.10, ал.5, т.6 Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е определена резервна дата 08 октомври 2026г. от 10:30 часа при същия

дневен ред и същите мандати. Във връзка с докладна записка вх№ К-164/26.08.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Определя кмета на община Шабла, Мариян Жечев за представител на община Шабла в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация, на обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД - гр. Добрич, което ще се проведе на 06 октомври 2026 г. от 10:30 часа, в зала „Пресцентър“ на Областна администрация Добрич. При липса на кворум за провеждане на заседанието и на основание чл.10, ал.5, т.6 Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е определена резервна дата 08 октомври 2026г. от 10:30 часа при същия дневен ред и същите мандати.

2. По така определения дневен ред, както и по изготвеното проектно Решение по същия, също така и по въпроси, включени за допълнително обсъждане в дневния ред, или поставени в хода на събранието, кмета на община Шабла, Мариян Жечев да гласува по свое вътрешно убеждение и преценка и с оглед запазване интересите на община Шабла, както и да изразява становище по всички точки от предложения дневен ред.

Приложения: Покана за свикване на редовно Общо събрание от Асоциацията по водоснабдяване и канализация, на обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД - гр. Добрич, ведно с материалите към нея.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ТРЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в Извънредното Общото събрание на „МБАЛ - ДОБРИЧ“ АД

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Кирил Стефанов Кирилов;

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 528: На основание чл.21, ал.1, т.1 т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка вх№ К-158/14.08.2026г., Общински съвет -Шабла реши:

1. Определя г-н Петър Атанасов Заместник кмет „Финанси“ в Община Шабла, за представител на Община Шабла в ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ на акционерите на „МБАЛ- ДОБРИЧ“ АД, което ще се проведе на 06.10.2026 год., от 10:00 часа в зала „Шафхаузен“ на дружеството, като регистрацията на акционерите и техните представители ще започне в 9.00 часа на 06.10.2026г. в гр. Добрич, ул. „П. Хитов“ 24, а при липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон ще се проведе на 21.10.2026 год. от 10.00 часа на същото място и при същия дневен ред, независимо от представения на него капитал, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. Дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител да гласува в заседанието на общото събрание, по всички точки и за предложенията за решения от обявеният в поканата дневен ред, по собствена преценка.

Приложения: Покана за свикване на общо събрание.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ЧЕТВЪРТАТА** от дневният ред:

Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Кирил Стефанов Кирилов;

„За“ – Стефан Георгиев Жечев
„За“ – Кольо Милков Никифоров
„За“ – Елена Иванова Соленкова;
„За“ – Димитър Петков Франгов;
„За“ – Светла Тодорова Николова
„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 529: На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, чл.13 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка вх№ К-180/10.09.2026г., Общински съвет - Шабла реши:

1. Определя Кмета на Община Шабла, г-н Мариян Александров Жечев за представител на Община Шабла в редовното общо събрание на акционерите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717, с която се свиква редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 28.09.2026г. от 10:00 ч. в гр. Шабла, обл. Добрич, ул. „Равно поле“ №35, в сградата на общинска администрация. При липса на кворум на основание чл.227 от ТЗ събранието ще се проведе на 12.10.2026г. от 10:00ч. на същото място при същия дневен ред, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. На основание чл.30 и чл.31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България във връзка с чл.19, ал.1, т. 1 НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, действаща на територията на община Шабла, Общински съвет Шабла:

2.1. Дава своето съгласие за промени в Устава на дружеството във връзка с превалутиране на капитала от лева в евро от Общо събрание на акционерите на дружеството, дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител на Община Шабла да гласува „За“ приема промени в Устава на дружеството във връзка с превалутиране на капитала от лева в евро по точка шеста от дневния ред.

3. Дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител на Община Шабла да гласува в заседанието на редовното общо събрание, по всички точки и за предложенията за решения от обявеният в поканата дневен ред, по собствена преценка с изключение на точка пета от поканата, като го задължава да гласува съобразно решеното от Общински съвет Шабла по т.2 от настоящото Решение .

Приложения: Покана за свикване на общо събрание, ведно с приложените към същата, документи.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ПЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на „ШАБЛА МАРИНА“ АД, ЕИК: 200831032

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Кирил Стефанов Кирилов;

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 530: На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, чл.13 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка вх№ К-181/10.09.2026г., Общински съвет - Шабла реши:

1. Определя Кмета на Община Шабла, г-н Мариян Александров Жечев за представител на Община Шабла в редовното общо събрание на акционерите на „ШАБЛА МАРИНА“ АД, ЕИК: 200831032, с която се свиква редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 28.09.2026г. от 11:00 ч. в гр. Шабла, обл. Добрич, ул. „Равно поле“ №35, в сградата на общинска администрация. При липса на кворум на основание чл.227 от ТЗ събранието ще се проведе на 12.10.2026г. от 11:00ч. на същото място при същия дневен ред, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. На основание чл.30 и чл.31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България във връзка с чл.19, ал.1, т. 1 НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, действаща на територията на община Шабла, Общински съвет Шабла:

2.1. Дава своето съгласие за промени в Устава на дружеството във връзка с превалутиране на капитала от лева в евро от Общо събрание на акционерите на дружеството, дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител на Община Шабла да гласува „За” приема промени в Устава на дружеството във връзка с превалутиране на капитала от лева в евро по точка шеста от дневния ред.

3. Дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител на Община Шабла да гласува в заседанието на редовното общо събрание, по всички точки и за предложенията за решения от обявеният в поканата дневен ред, по собствена преценка с изключение на точка пета от поканата, като го задължава да гласува съобразно решеното от Общински съвет Шабла по т.2 от настоящото Решение .

Приложения: Покана за свикване на общо събрание, ведно с приложените към същата, документи.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ШЕСТА** от дневният ред:

Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на **„Спортно - туристически комплекс - Езерец“ АД, ЕИК: 202650582**

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За” – Живко Спасов Иванов

„За” – Кирил Стефанов Кирилов;

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За” – Кольо Милков Никифоров

„За” – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За” – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 531: На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, чл.13 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка вх№ К-182/10.09.2026г., Общински съвет - Шабла реши:

1. Определя Кмета на Община Шабла, г-н Мариан Александров Жечев за представител на Община Шабла в редовното общо събрание на акционерите на **„Спортно - туристически комплекс - Езерец“ АД, ЕИК: 202650582**, което ще се проведе на 29.09.2026 г. от 14:00 ч. по седалището и адреса на управление на дружеството в гр. Шабла, ул. „Пионерска“ №1, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. На основание чл.30 и чл.31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България във връзка с чл.19, ал.1, т. 1 НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, действаща на територията на община Шабла Общински съвет Шабла:

2.1. Дава своето съгласие за промени в Устава на дружеството във връзка с превалутиране на капитала от лева в евро от Общо събрание на акционерите на дружеството, дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител на Община Шабла да гласува „За“ приема промени в Устава на дружеството във връзка с превалутиране на капитала от лева в евро.

3. Дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител на Община Шабла да гласува в заседанието на редовното общо събрание, по всички точки и за предложенията за решения от обявеният в поканата дневен ред, по собствена преценка с изключение на точка пета от поканата, като го задължава да гласува съобразно решеното от Общински съвет Шабла по т.2 от настоящото Решение .

Приложения: Покана за свикване на общо събрание, ведно с приложените към същата, документи.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **СЕДМА** от дневният ред:

Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на **„ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625** от квотата на община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова
„За“ – Живко Спасов Иванов
„За“ – Кирил Стефанов Кирилов;
„За“ – Стефан Георгиев Жечев
„За“ – Кольо Милков Никифоров
„За“ – Елена Иванова Соленкова;
„За“ – Димитър Петков Франгов;
„За“ – Светла Тодорова Николова
„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 532 На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, чл.13 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка вх№ К-183/10.09.2026г., Общински съвет - Шабла реши:

1. Определя Кмета на Община Шабла, г-н Мариян Александров Жечев за представител на Община Шабла в редовното общо събрание на акционерите на **„ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625**, с която се свиква редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 28.09.2026г. от 12:00 ч. в гр. Шабла, обл. Добрич, ул. „Равно поле“ №35, в сградата на общинска администрация. При липса на кворум на основание чл.227 от ТЗ събранието ще се проведе на 12.10.2026г. на същото място при същия дневен ред, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. На основание чл.30 и чл.31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България във връзка с чл.19, ал.1, т. 1 НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, действаща на територията на община Шабла, Общински съвет Шабла:

2.1. Дава своето съгласие за промени в Устава на дружеството във връзка с превалутиране на капитала от лева в евро от Общо събрание на акционерите на дружеството, дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител на Община Шабла да гласува „За“ приема промени в Устава на дружеството във връзка с превалутиране на капитала от лева в евро по точка шеста от дневния ред.

3. Дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител на Община Шабла да гласува в заседанието на редовното общо събрание, по всички точки и за предложенията за решения от обявеният в поканата дневен ред, по собствена преценка с изключение на точка пета от поканата, като го задължава да гласува съобразно решеното от Общински съвет Шабла по т.2 от настоящото Решение .

Приложения: Покана за свикване на общо събрание, ведно с приложените към същата, документи.

Г-н Стефан Жечев – общински съветник: Искам само да добавя, че ако всички тези дружества работеха, генерираха някаква печалба и променяха ландшафта на общината, то Шабла щеше да бъде най-прекрасното място за живеене в България. Нашите съграждани щяха да вървят пред общината и да викат „Слава, слава, слава“. Това е в кръга на шегата.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Те са акционерни дружества. Преминаваме към комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ОСМА** от дневния ред:

Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2023 година

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Във връзка с чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите е изготвен годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга за отчетният период 2023г., 2024г. и 2025г. и внасяме за одобрение в Общински съвет годишен отчет за концесионни договори. Тези концесии към момента не носят очакваните резултати и не са на етап действащо предприятие.

Г-н Стефан Жечев – общински съветник: Запознах се подробно с докладната записка и честно да Ви кажа останах потресен. Бях чувал още преди да стана общински съветник за тези инвестиционни намерения и сега виждам, колко загуби сме претърпели. Видях и причините заради, които се случило това. Наскоро приехме кандидатстването на общината за един европейски проект в размер на 50 000 евро и искам да попитам - дали общината е единствен бенефициент по проекта или не? Дружеството за защита на птиците участвали в този проект?

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Ако питате за проект „Информационни кампании - биологично разнообразие” в рамките на приоритет 3 „Биологично разнообразие ” на Програма „Околна среда“, не, нямаме партньори, които да са различни от общински структури.

Г-н Стефан Жечев – общински съветник: Благодаря Ви! Четох, каква е ролята на Българското дружество за защита на птиците – това е организация, която пречи на тази инвестиция дори след решението на РИОСВ Варна да се даде ход на концесионера. Знам за тяхното участие на фестивал на хвърчилата и празници в града ни, виждаме тяхното активно присъствие в общината ни. Ние ги посрещаме добре, но аз мисля, че отглеждаме едно змийче в пазвата си, защото те ни създават пречки. Тези рибарници съществуват още преди 1989г. и не виждам, какво пречи тяхното местоположение. Дълги години водата от езерото се използваше доста мащабно за напояване. Защо сега не може да се ползва вода от езерото?. Не мисля,

че ще свърши водата на езерото, като се дава на рибарниците. Даже емоционалната ми реакция е дайте да закрием Зеленият образователен център в града ни.. БДЗП пречат на инвестициите и развитието на общината. Не отричам правото на съществуването на такива организации, но понякога те издребняват и слагат прът в колелото на развитие на нашата община. Ние сме най-малката по площ община в областта, но природата е била безкрайно щедра към нас в сравнение с други общини. Всичко това, което ни е дадено не можем да го развиваме и така общината се обезлюдява. Това е само коментар от моя страна.

Г-н Димитър Франгов – общински съветник: Имам въпрос към г-н Мариян Жечев. Договора за тази концесия, който е подписан от фирмата с нашата община е за 25 години, който започва да тече от 2023 година, нали така. Фирмата има ли някакъв срок в който трябва да се реализира тази инвестиция? Разбираме тяхното положение в момента – за сега те генерират само разходи и загуби за чисто административни разходи и за съжаление институциите общо взето им пречат, но те си плащат. Всъщност не загуби, а пропуснати ползи. Имат ли срок, в който да започнат дейност?

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Не съм запознат дали имат даден такъв срок за започване и практически да изпълняват инвестицията си.

Г-н Димитър Франгов – общински съветник: Жалко наистина. Дано да се случат нещата по скоро. Да, г-н Стефан Жечев тези дружества, както и понякога РИОСВ и Басейнова дирекция наистина трябва да съществуват, но са дразнещи особено, когато спират такива инвестиции. Надяваме се в някакъв момент да дадат зелена светлина на тази инвестиция за развитието на общината.

Г-н Живко Спасов – общински съветник: Да, такива дружества и институции спират доста инвестиции в нашият регион, както и на акционерните дружества в който участва общината. Залага се повече на екологията и се спира застрояването и развитието на общината и ние сме потърпевши.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 533: На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона на местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4, чл.40, ал.2, т.2 и във връзка с чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, във връзка с докладна записка вх№ К-168/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява годишният отчет за действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, на обекти, които са общинска собственост за отчетният период 2023г. както следва:

- Годишен отчет за 2023г. по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Техническа експлоатация, поддържане и ремонт на обект рибарник, разположен в:

поземлен имот с идентификатор 24102.37.182; поземлен имот с идентификатор 24102.38.182; поземлен имот с идентификатор 24102.37.101, в землището на с.Дуранкулак и предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия” от 01.02.2019г. с партиден номер № 222-12/19.02.2019 в Националния концесионен регистър.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-жа Светла Николова напусна залата поради неотложен ангажимент. В залата остават осем общински съветници.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ДЕВЕТА** от дневния ред:

Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2024 година

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на гъка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 7 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 534: На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона на местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4, чл.40, ал.2, т.2 и във връзка с чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, във връзка с докладна записка вх№ К-169/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява годишният отчет за действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, на обекти, които са общинска собственост за отчетният период 2024г. както следва:

- Годишен отчет за 2024г. по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Техническа експлоатация, поддържане и ремонт на обект рибарник, разположен в: поземлен имот с идентификатор 24102.37.182; поземлен имот с идентификатор 24102.38.182; поземлен имот с идентификатор 24102.37.101, в землището на

с.Дуранкулак и предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия” от 01.02.2019г. с партиден номер № 222-12/19.02.2019 в Националния концесионен регистър.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ДЕСЕТА** от дневния ред:

Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2025 година

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на гъка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 535: На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона на местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4, чл.40, ал.2, т.2 и във връзка с чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, във връзка с докладна записка вх№ К-170/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява годишният отчет за действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, на обекти, които са общинска собственост за отчетният период 2025г. както следва:

- Годишен отчет за 2025г. по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Техническа експлоатация, поддържане и ремонт на обект рибарник, разположен в: поземлен имот с идентификатор 24102.37.182; поземлен имот с идентификатор 24102.38.182; поземлен имот с идентификатор 24102.37.101, в землището на с.Дуранкулак и предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия” от 01.02.2019г. с партиден номер № 222-12/19.02.2019 в Националния концесионен регистър.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ЕДИНАДЕСЕТА** от дневния ред:

Докладна записка относно сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Кирил Стефанов Кирилов;

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 536: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.73, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-171/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие Кмета на Общината да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ с Енико Тодоров Еников, а след влизане в сила на ПУП-ПР за кв.14 в с.Езерец и окончателен договор.

➤ След одобряване на ПУП-ПР и сключване на окончателен договор Община Шабла ще придобие имоти с проектни идентификатори 27108.501.115 с площ 8кв.м. и 27108.501.118 с площ 4кв.м. по КК на с.Езерец и прехвърля в собственост на Енико Тодоров Еников имоти с проектни идентификатори 27108.501.116 с площ 1кв.м, 27108.501.117 с площ 21кв.м. и 27108.501.123 с площ 5кв.м. по КК на с.Езерец.

2.1. Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.115 с площ 8кв.м. и 27108.501.118 с площ 4кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 256,20евро, без ДДС.

2.2. Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.116 с площ 1кв.м, 27108.501.117 с площ 21кв.м. и 27108.501.123 с площ 5кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 576,45евро, без ДДС.

2.3. Упълномощава Кмета да сключи с Енико Тодоров Еников Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, а Енико Тодоров Еников следва да заплати 320,25евро без ДДС, представляващи разлика между описаните в т.1.1. и т.1.2. пазарни оценки от лицензиран оценител.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла след сключване на договора по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ да извърши последващите действия, съгласно закона.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ДВНАДЕСЕТА** от дневния ред:

Докладна записка относно сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Кирил Стефанов Кирилов;

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 537: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.73, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-171/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие Кмета на Общината да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ с Женья Танева Пейчева, а след влизане в сила на ПУП-ПУР и ПРЗ за кв.9 в с.Езерец и окончателен договор.

➤ След одобряване на ПУП-ПРЗ и сключване на окончателен договор Община Шабла ще придобие имоти с проектни идентификатори 27108.501.130 с площ 26кв.м. и 27108.501.124 с площ 3кв.м. по КК на с.Езерец и прехвърля в собственост на Женья Танева Пейчева имот с проектен идентификатор 27108.501.132 с площ 36кв.м по КК на с.Езерец.

2.1. Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.130 с площ 26кв.м. и 27108.501.124 с площ 3кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 619,15евро, без ДДС.

2.2. Одобрява пазарната оценка за имот с проектен идентификатор 27108.501.132 с площ 36кв.м по КК на с.Езерец в размер на 768,60евро, без ДДС.

2.3. Упълномощава Кмета да сключи с Женья Танева Пейчева Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, а Женья Танева Пейчева следва да заплати 149,45евро без ДДС, представляващи разлика между описаните в т.1.1. и т.1.2. пазарни оценки от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Шабла след сключване на договора по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ да извърши последващите действия, съгласно закона.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Продължаваме с точка **Други** от дневният ред. Няма записани за изказване. Днешният дневен ред на редовното заседание на Общински съвет е изчерпан. Имате ли предложение за секретар на следващото заседание на Общински съвет-Шабла. Предлагам г-н Мирослав Любомиров. Който е съгласен, моля да гласува.

С 8 гласа «За», 0 гласа «Против» и 0 гласа «Въздържали се» за секретар на следващото заседание на Общински съвет е избран г-н Мирослав Любомиров.

Председателят на Общински съвет - Шабла д-р Йорданка Стоева закри заседанието в 15:15 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА:

/ д-р Йорданка Стоева/

СЕКРЕТАР:

/ Светла Николова /

Протоколчик:

/ Д. Казанлийска/