



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ

№ 49

Днес 27.08.2026 година от 14.00 часа в залата на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общински съвет-Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

На заседанието присъстваха: г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла, г-н Петър Атанасов – зам. кмет на община Шабла, арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла, г-н Тодор Димитров – ст. експерт „Социални дейности“, Христина Стоицева - директор „Център за обществена подкрепа“, проф. д-р Николай Дойнов – председател на „Съюза на народните читалища“, кметове и кметски наместници, Ивон Великова – ученичка от СУ „Асен Златаров“, журналист от БТА и журналист от вестник „Изгрев“.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми проф. д-р Дойнов, уважаеми дами и господа днешното редовно заседание на общинския съвет номер четиридесет и девет съвпада с празника на нашият град - 57 години от обявяването на Шабла за град. Сега Ви моля да станете, за да изслушаме химна на град Шабла.

Всички в залата станаха прави по време на изпълнението на химна.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Преди обявяването на дневния ред искам да кажа няколко думи по случай повода. Много се радвам, че в този състав отбелязваме 57-ия рожден ден на нашия град. 57 години в една човешка възраст са доста време, в което можем да отчетем много дела – добри и лоши, да направим равностметка. Но за един град това е може би началото на неговия път. През 1969 г. с указ на Президиума на Народното събрание село Шабла е обявено за град. Трябва да си спомним миналото, историята. Ние сме настоящето и това, което правим днес, е насочено и към нашето бъдеще. Донесох стари снимки от момента на връчването на указа от обявяването на Шабла за град на г-н Махалнишки. Трябва да направим паралел между развитието на града в миналото и днес. Хората с доброволен труд са участвали в изграждането на улиците,

електрификацията и са полагали тръбите за водоснабдяване. И днес нашият град изглежда така – красив и цветен. Така е цялата община. И дано да продължи да бъде така. На всички общински съветници подарявам книжка, от Информационния бюлетин на НАПОС, в която е публикувано мое интервю свързано с приносът на всички съветници за развитието на града. Заглавието е „Работим заедно и гледаме в една посока за доброто бъдеще на нашата родина“. Там е описано всичко свършено през последните години и трябва да се гордеем с това. Трябва да мислим за нашите деца, защото това, което оставяме, то ще бъде за тях. За поколенията трябва да останат добрите дела, културните паметници и решенията, които определят бъдещето на община Шабла. Спомням си един стих на Пеньо Пенев -

„Не мечтая безсмъртие и пътища леки,
а ватенка топла за зимния ден.
Безсмъртно нека остане навеки
построеното тука от мен!“

Трябва да се говори за нашата култура и за нашата историческа памет! Трябва да помним нашите международните партньорства – 10 години дружба с Община Терешин, Република Полша, 15-годишното приятелство с Румъния, както и реализираните съвместни инициативи с Германия. Това, което правим, е колективно дело. Ако някой каже, че сам е направил нещо, мисля, че това не е правилно. Правим го всички заедно, имаме различни мнения, но в спора се ражда истината и нека така да продължим да работим. Благодаря на Вас дами и господа общински съветници, на Вас г-н Мариян Жечев, на Вас г-н Петър Атанасов за колективната работа и сътрудничество през годините. Давам думата на Ивон Емилова ученичка от СУ „Асен Златаров“ град Шабла, за да отправи поздрав. Заповядай, Ивон!

Г-ца Ивон Емилова отправи поздрав от ученическия съвет, учениците и учителите на Средно училище „Асен Златаров“ по повод 57-ата годишнина от обявяването на Шабла за град и прочете стихотворението на г-н Стефан Жечев „Моят град“.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря, Евон! Давам думата на г-н проф. д-р Николай Дойнов – председател на „Съюза на народните читалища“, който също иска да ни поздрави. Заповядайте, проф. д-р Дойнов!

Внучката на проф. Николай Дойнов на 5 години поздравява всички със стихотворението „Аз съм българче“ на Иван Вазов.

Г-н проф. д-р Николай Дойнов – председател на „СНЧ“: Уважаеми г-н Жечев, уважаеми общински съветници, уважаема г-жо д-р Стоева приеми моите искрени поздравления по повод 57 годишнината от обявяването на Шабла за град. Тази годишнина е повод за равностметка на постиженията на община Шабла и огромния труд положен от хората за развитието на града, чийто резултати се виждат – инфраструктурни, социалните дейности на обществените институции и бизнеса. Хората от Шабла успяха да съхранят традициите и обичайте на своите предци, да ги

представят на света и да начертаят истински модерни насоки за развитие и това е достойно за уважение. Честита годишнина!

Г-н проф. д-р Николай Дойнов – председател на „СНЧ“ връчва поздравителният адрес на г-н Мариян Жечев.

Г-н проф. д-р Николай Дойнов – председател на „СНЧ“: Преди една година основахме Национален представителен организационен комитет „170 години Общонародно читалищно дело“, в който влизат 102-ма членове – министри, депутати и ректори от университети. Избрахме за символ ключът, който в много митологии е символ на доверие и символ на мира, защото който има ключ може да отвори всяка врата. Първият дадохме на нашият патрон – президента на РБългария г-жа Илияна Йотова. В момента искам да връча този ключ, казва се „CUSTOS CLAVIS“ на латински. Първият пазител на ключа, както знаете от историята е апостол Петър. Днес, връчвам този ключ на г-жа д-р Стоева и давам титлата „Пазител на ключа“, не само за тази година, а по принцип, защото тя като една майка Тереза с този ключ може да отключи всички врати, не само на Шабла, но и на целият свят. Заповядайте, д-р Стоева!

Г-н проф. д-р Николай Дойнов – председател на „СНЧ“ връчва ключа на д-р Стоева.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви много! Дано да няма много заключени врати! Този ключ отключва знанието, културата и изкуството. Приемам този ключ, като знак за дейността на целият Общински съвет.

Г-н проф. д-р Николай Дойнов – председател на „СНЧ“: Имам още един подарък за Вас д-р Стоева. Това е устройство, с което може да се превежда на 148 езика. Вие сте хуманитарен лекар и имате нужда от това. То ще ви помогне в комуникацията с пациентите и с гостите на града.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Ще бъде в помощ на Общински съвет - скоро имахме гости от Танзания. Аз също Ви връчвам картина изобразяваща Скалният мост в с. Тюленово нарисувана от г-жа Красимира Загорска – не случайно от нея. Вие помогнахте на нейното семейство в нужда, като организирахте дарителска кампания чрез Съюза на народните читалища. Разбрах, че много харесвате нашият регион и особено скалистия бряг на с. Тюленово. Сложете картината в кабинета си, за да показвате красотата на нашето Черноморие. Трябва да се обединяваме около добрите дела. Благодаря Ви, проф.д-р Дойнов!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Връчвам подарък и на г-н Мариян Жечев. През 2015 година, когато започвахме мандата си Ви връчих един по-малък часовник с фара на Шабла, сега Ви подарявам по-голям. Винаги не ни стига времето. Желая Ви никога времето да не ни изпреварва, тоест да бъдем в крак с времето. Заповядайте, г-н Жечев!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла връчва подарък часовник на г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря на

всички от сърце! Моля да изберем секретар за заседанието понеже избраната за секретар г-жа Елена Соленкова отсъства.

Г-н Живко Спасов - общински съветник: Предлагам г-н Стефан Жечев!

Г-н Стефан Жечев - общински съветник: Приемам с удоволствие.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Давам думата на, г-н Стефан Жечев - секретар на заседанието да обяви кворума. Заповядайте, г-н Жечев!

Г-н Стефан Жечев - общински съветник, секретар на заседанието: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Жечев, уважаеми колеги общински съветници, дами и господа, днес сме се събрали за провеждане на редовно заседание на Общински съвет. От единадесет общински съветника на заседанието присъстват девет и това означава, че имаме необходимия кворум днешното заседание на Общински съвет-Шабла да се проведе и взема решения. Давам думата на д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла. Заповядайте, д-р Стоева!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Днешното редовно заседание на общинския съвет номер четиридесет и девет се свиква на основание чл.23, ал.4, точка 1 и чл.25, т. 1 от ЗМСМА. Предварително обявеният дневен ред е следния:

Комисия по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания

1. Докладна записка относно приемане на общински план за социалните услуги в община Шабла през 2027 година

2. Докладна записка относно увеличаване на капацитета на социалната услуга „Център за обществена подкрепа“ – гр. Шабла

3. Докладна записка относно утвърждаване на маломерни паралелки в СУ “Асен Златаров” гр. Шабла за учебната 2026/ 2027 година

Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм

4. Докладна записка относно предложение за избор на съдебен заседател към Окръжен съд – Добрич

5. Докладна записка относно разрешение за изработване на /КПИИ/ Комплексен проект за инвестиционна инициатива/ - ПУП – ПП /Парцеларен план/ за водопроводно отклонение за пожарогасене за ПИ83017.55.667 по КККР на Шабла

6. Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват УПИ V, УПИ I, УПИ IV в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр. Шабла, община Шабла

7. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация, за УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII квартал 18 по плана на с.Горичане, община Шабла

8. Докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет – Шабла за първото шестмесечие на 2026 година

9. Други

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветника с 9 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – дневният ред се приема.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Започваме с комисията по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания и точка **ПЪРВА** от дневния ред:

Докладна записка относно приемане на общински план за социалните услуги в община Шабла през 2027 година

Давам думата на г-н Димитър Франгов – член на комисията да прочете становището на комисията поради отсъствие на председателят на комисията г-жа Елена Соленкова.

Г-н Димитър Франгов – общински съветник, член на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Уважаема д-р Стоева, уважаеми общински съветници, дами и господа честит празник и от мен. Социалните услуги са едно сериозно предизвикателство и постижение за община Шабла. Сериозен ангажимент сме поели към социалните услуги. Този план е синхронизиран с разпоредбите на националните и областните стратегии за развитие на социалните услуги. Запазват се всички услуги и се разширяват според нормите. Следващата докладна записка също е свързана с този план там се предлага да се увеличи капацитета на Центъра за обществена подкрепа от 15 на 25 места. Надявам се, че така устойчиво ще продължи развитието на всички социални дейности в общината.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви, г-н Жечев! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 514: На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 63. (1) от Наредбата за планирането на социалните услуги, във връзка с докладна записка вх№К-155/11.08.2026г., Общински съвет – Шабла:

1. Приема Общински план за социалните услуги на територията на община Шабла през 2027 година, финансирани от държавния бюджет.

2. Възлага на кмета на общината изпълнението на плана.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания и точка **ВТОРА** от дневния ред:

Докладна записка относно увеличаване на капацитета на социалната услуга „Център за обществена подкрепа“ – гр. Шабла

Давам думата на г-н Димитър Франгов - член на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник, член на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Франгов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 515: На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл.25, ал. 1, и ал.2, т. 4 от Закона за социалните услуги, във връзка с докладна записка вх.№К-155/11.08.2026г., Общински съвет – Шабла реши:

1. Да се увеличи капацитета на ЦОП – гр. Шабла от 15 на 25 места.
2. Възлага на кмета на общината да бъдат предприети необходимите мерки за изпълнение на решението.

Приложение: Справка за заетостта на капацитета на ЦОП – Шабла през последната 1 година с кратък анализ.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания и точка **ТРЕТА** от дневния ред:

Давам думата на г-н Димитър Франгов - член на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник, член на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви, г-н Франгов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 516: На основание чл. 20 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 68, ал. 1, т. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (Приета с ДВ. бр.81/ 10 октомври 2017 г., посл. изм. ДВ. бр.1 от 6 януари 2026г.), във връзка с докладна записка вх№К-162/17.08.2026г., Общински съвет – Шабла реши::

1. Утвърждава маломерни паралелки за учебната 2026/ 2027 година в СУ “Асен Златаров” гр. Шабла както следва:

- **I клас – 11 ученици**
- **II клас – 15 ученици**
- **III клас – 15 ученици**
- **V клас – 13 ученици**
- **VI клас – 17 ученици**
- **IX клас – 16 ученици**
- **XI клас – 16 ученици**
- **XII клас – 16 ученици**

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Преминаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ЧЕТВЪРТА** от дневният ред:

Докладна записка относно предложение за избор на съдебен заседател към Окръжен съд – Добрич

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 517: На основание на чл. 21, ал. 1, т.1 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68а, ал. 4 от Закона за съдебната власт, във връзка с докладна записка вх№ К-157/14.08.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Определя един кандидат за съдебен заседател за Окръжен съд -Добрич, съгласно предложението на комисия по устройство на територията,

благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм избрана с решение № 472 от 28.05.2026 г., по Протокол № 44 от проведено редовно заседание Общински съвет – Шабла, а именно:

Име, фамилия: Даниела Терзийска – Петрова

2. Възлага на Председателя на Общински съвет – Шабла да изпрати настоящото решение на Председателя на Апелативен съд – Варна, ведно с документите по чл.68, ал.3 от Закона за съдебната власт.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ПЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно разрешение за изработване на /КПИИ/ Комплексен проект за инвестиционна инициатива/ - ПУП – ПП /Парцеларен план/ за водопроводно отклонение за пожарогасене за ПИ83017.55.667 по КККР на Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 518: На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и чл.12, ал.2, ал.124а, ал.1 и ал.7 и чл.125, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-158/14.08.2026г., Общински съвет -Шабла реши:

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ с ПУП-ПП /Парцеларен план/ за трасе на водопроводно отклонение за пожарогасене за ПИ83017.55.667 по КККР на гр. Шабла засягащо следните имоти:

Номер на имот	Площ в дка	Собственик	Вид собственост	Дължина на трасето,м	Сервитут дка	Вид територ ия	нТП
83017.55.666	22,026	Община Шабла	Общинска частна	116	0,093	земендел ска	пасище

2. При изработване на Подробния устройствен план-Парцеларен план да се вземат предвид изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия. Да бъдат спазени разпоредбите на ЗУТ и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. На осн. чл. 6а, т. 1, буква „а“ и т. 2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал.4 от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ШЕСТА** от дневният ред:

Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват УПИ V, УПИ I, УПИ IV в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр. Шабла, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: СО Къмпинг „Добруджа“ е туристическото лице на Шабла. В годините назад имаше и славна история и не толкова славна. Предстои да имаме отново добри години на тази територия. Последните 10-12 години направихме доста дейности тази територия да има нов собственик. Вече има такъв и това е първото действие за евентуално развитие на тази територия, като туристически комплекс и съответно развитие и на останалите зони в къмпинга. Има знаков характер, че точно на този ден гледаме тази докладна записка. Крайно време е това да се случи. Имахте забележки на заседание на комисията, който обсъдихме на работна среща с архитекта на фирмата възложител. Тази територия е изключена от горски фонд и няма нужда от много съгласовки. От общинският имот, който имаме ще се предадат за разширение на уличната мрежа и за тротоари.

Г-н Живко Спасов – общински съветник: На заседанието, както виждате членовете на комисията гласувахме „Въздържали се“, не защото не харесваме тази инициатива. Имахме и работна среща с инвеститора и неговият архитект, не всички

колеги успяха да присъстват, запознахме се с проекта и мога да кажа, че той е фантастичен. Дай Боже това да се случи. Това, което спомена г-н Мариян Жечев, че община Шабла разполага с общински парцел и по това задание ще се придаде с предварителен договор по чл.15 от ЗУТ, като общинска инфраструктура. Към сегашния подход, който е много тесен ще се придаде територия за увеличаване на пътя и за отделяне на тротоари от двете страни за пешеходци. Предлага се в бъдеще трафика от коли да бъде ограничен извън зоната на къмпинга. В този случай ще има доста засилен туристопоток от пешеходци. Мисля, че това трябва да се впише в решението, като условие или забележка. Това трябва да стане една приятна среда, която хората да посещават. Идейният проект е с проектирани подземни гаражи за гостите на хотела и за тези който идват само на плаж трябва да се направят места за паркиране.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Плажът е изключителна държавна собственост и дотам трябва да има достъп. От южната страна парцелите са горски фонд. Важно е да се развие тази територия, като се мисли за достъпа на автомобили, паркирането им и т.н. Предлага се движението да е еднопосочно, като се урегулира със синя зона. Излизането от къмпинга може да стане от южната страна покрай тузлата и паркирането да се реши с един голям платен паркинг за минимум 200 места на общински терен с достатъчни размери. Не е далече времето, когато това ще се случи. Трябва да се мисли в тази посока.

Г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла: Уличната регулация трябва да се разшири в посока север с цел по-голяма улична мрежа.

Г-н Димитър Франгов – общински съветник: Абсолютно подкрепям това становище на комисията. Трябва задължително да се осигури достъп на пешеходци и даже да се помисли за семейства с малки деца, който да може да влязат да си разтоварят багажа и да излязат от зоната.

Г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла: Трябва да има бариера, която да отчита свободните паркоместа за хора в неравностойно положение и за собствениците на заведения на плажа за зареждане, за достъп на линейка и пожарна.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Предлагам да се добави в решението в Точка 2 в трета подточка : „В участъка от **о.т. 45 до о.т. 52**, като между **о.т. 50 и о.т. 52** се предвижда разширение на пътното платно и северния тротоар.“. Да се добави „Да се увеличи допълнително с още 2 метра от предвиденото“.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Предлагам първо да се гласува предложението за допълнение на решението. Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за допълнение към решението се приема.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение с допълнението, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 519: На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,, чл.135, , чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3и ал.5 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-159/14.08.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. **Одобрява задание, разрешава изработване изменение** на ПУП-ПРЗ за къмпинг "Добруджа" (област Добрич, община Шабла, одобрен с Решение № V.IV.1.1/06.07.2004 г.) с цел обединяване на поземлените имоти, за УПИ I, кв.8 и УПИ II, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, квартал 9 и ПУР /План за улична регулация/ при о.т.42 и о.т.43, между о.т.37 и о.т.64 и от о.т.4 до о.т.52 по плана на СО „Къмпинг Добруджа“ гр. Шабла, община Шабла, както следва:

Точка 1. План за регулация: Обединяване на урегулираните поземлени имоти (УПИ), както следва **УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI от кв. 9**, ведно с **УПИ I от кв. 8**. Поради пълното включване на УПИ I, кв. 8 в границите на новообразувания урегулиран имот, действащият **кв. 8 се заличава**. И с настоящото изменение регулационните линии, образуващи новия урегулиран имот, се привеждат в пълно съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти и съседните им обекти. образува нов **УПИ VI-70,581,583,584,585,586 в кв. 9**. За новия УПИ се предвижда отреждане **„ЗА КУРОРТНИ И РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ**

Точка 2. План за улична регулация: Изменят се уличните регулационни линии в следните участъци (съгласно графичната част):

- В участъка между **о.т. 42 и о.т. 43;**
- В участъка между **о.т. 37 и о.т. 64**, където отпада досегашният УПИ VII-„за улица“;
- В участъка от **о.т. 45 до о.т. 52**, като между **о.т. 50 и о.т. 52** се предвижда разширение на пътното платно и северния тротоар. Да се увеличи допълнително от предвиденото.

Тези промени подобряват транспортния профил, без да нарушават или променят съществуващия достъп до обектите откъм преминаващите северно, южно и западно улици. по плана на СО „Къмпинг Добруджа“ гр. Шабла, община Шабла

Точка 3. План за застрояване: Новообразуваният **УПИ VI-70, 581, 583, 584, 585, 586 в кв. 9**, предмет на настоящия проект, попада изцяло в устройствена зона **„Ок1“** – *„Курортен комплекс в зелена среда“*.

Режим на застрояване спрямо ЗУЧК: Части от новообразувания урегулиран имот попадат едновременно в Охранителна зона „А“ (по чл. 10 от ЗУЧК) и в Охранителна зона „Б“ (по чл. 12 от ЗУЧК), допустимото устройство и застрояване, диференцирано на базата на реалната площ на имота, попадаща в съответната

охранителна зона. В границите на двете зони се предвиждат следните пределно допустими устройствени показатели:

Устройствени параметри - зона Ок1 - Курортен комплекс в зелена среда		
	зона А по чл. 10 ЗУЧК	зона Б по чл. 12 ЗУЧК
Максимална плътност на застрояване	20 %	30 %
Максимален Кинт.	0,5	1,0
Минимална плътност на озеленяване	70 %	60 %
Максимална височина на застрояването	7,5 м.	10,0 м.

• **Конкретното предназначение на УПИ VI-70,581,583,584,585,586 „ЗА КУРОРТНИ И РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ“.** В имота се предвижда изграждане на сгради за курортни и рекреационни нужди в зелена среда, в съответствие с чл. 28, ал. 1, т. 1 (места за настаняване) и чл. 28, ал. 1, т. 5 (обекти за обществено ползване) от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на дефинициите по чл. 48, ал. 2, б. „а“ от Наредба № 8 за ОСУСП.

- **Вид на застрояването:** Основно;
- **Начин на застрояване:** Свободно;
- **Характер на застрояването:** Ниско (както в зона „А“, така и в зона „Б“ по ЗУЧК).

• **Застроителни линии и отстояния:** Застрояването ситуирано с ограничителна застроителна линия, отговаряща на всички нормативни изисквания. Определените с проекта минимални отстояния към външните и вътрешните регулационни линии да са съобразени с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ. В проекта да **не са предвижда намалени разстояния.**

• **Транспортен достъп и придобиване на придаваеми части:** Транспортният и пешеходният достъп до новообразуваните имоти да е напълно осигурен от предвидените по улична регулация улици. Техните лица и площи отговарят изцяло на изискванията на ЗУТ. На основание чл. 47, ал. 4 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Шабла в проекта да се отрази **ЛИНИЯТА НА БУФЕРНА ЗОНА** с дълбочина **20 метра**, измервана от горния ръб на бреговия откос.

С допускане изработването на проекта ПУП-ПРЗ непосредствено престои сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

2. Възлага на кмета на общината да извърши последващи съгласно закона действия по изпълнение.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **СЕДМА** от дневният ред:

Докладна записка относно Изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация, за УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII квартал 18 по плана на с.Горичане, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 520: На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 14 ,ал.4 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-160/14.08.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване изменение на ПУП-ПР

По точка:

1. ПУП-ППР – План промяна на регулация за УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII квартал 18 по плана на с.Горичане, община Шабла, съвместяване на дворишно – регулационните линии на съответните УПИ с кадастралните граници на ПИ 16095.501.267 и ПИ 16095.501.268, за които са отредени, като бъде запазена площта съгласно документ за собственост на възложителя.

2.Обособяват се пет нови поземлени имоти отредени за ПИ 16095.501.267 и ПИ 16095.501.268 с предвиден тупик - обслужващ път за вътрешните имоти съгласно чл.81, ал.5 от ЗУТ

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от

ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ОСМА** от дневният ред:

Докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет – Шабла за първото шестмесечие на 2026 година

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Стефан Жечев - общински съветник: При предишен период имах внесени докладни записки относно създаване на Градски музей и Картинна галерия, както и за написване на исторически труд за Шабла, каква е тяхната съдба? Работи ли се по тези решения или остават неизпълнени в архивите?

Г-н Мариан Жечев – кмет на община Шабла: Работим единствено по решението за написването на исторически труд. За създаването на музей и галерия не сме предприемали никакви стъпки.

Г-н Стефан Жечев - общински съветник: Скоро говорих с проф. Боян Тотев, който казва, че има много артефакти, които излизат от разкопките на Портус Кария и Шабла може да стане втора Калиакра ако има къде да се изложат тези експонати. Препоръчвам Ви да мислите в тази посока.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 521: На основание чл.21, ал.1 т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-161/17.08.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчета за изпълнение решенията на Общински съвет за първото шестмесечие на 2026 г.

2. Сваля от отчет изпълнените решения.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Продължаваме с точка **Други** от дневният ред. Няма записани за изказване. Днешният дневен ред на редовното заседание на Общински съвет е изчерпан. Имате ли предложение за секретар на следващото заседание на Общински съвет-Шабла. Предлагам г-жа Елена Соленкова. Който е съгласен, моля да гласува.

С 9 гласа «За», 0 гласа «Против» и 0 гласа «Въздържали се» за секретар на следващото заседание на Общински съвет е избрана г-жа Елена Соленкова.

Председателят на Общински съвет - Шабла д-р Йорданка Стоева закри заседанието в 15:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА:

/ д-р Йорданка Стоева/

СЕКРЕТАР:

/ Стефан Жечев /

Протоколчик:

/ Д. Казанлийска/