



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 17

Днес 17.09.2026 година от 16:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 16:00 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват четирима общински съветници, а именно: Живко Спасов – председател, Кирил Кирилов, Кольо Никифоров и Светла Николова, като отсъства Елеонора Василева.

На заседанието присъства още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла Петър Атанасов – зам. кмет на Община Шабла и Цветелин Йорданов – зам. кмет на Община Шабла.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов – председател на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2023година

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният

период 2024година

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2025година

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **първа** точка докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2023година.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията коментира, че дейността на дружеството се е свеждала до поддържане на дружеството в оперативна готовност и подготовката за реализация на инвестиционното предложение, доколкото фактическото стопанисване на обекта все още не е започнало. Въпреки това концесионерът ежегодно и в срок заплаща концесионната такса на община Шабла в пълен размер. Предприети са действия за отстраняване на възникналите проблеми, но инвестиционното предложение не може да бъде изпълнено поради текущи съдебни процедури.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона на местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4, чл.40, ал.2, т.2 и във връзка с чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, във връзка с докладна записка вх№ К-168/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява годишният отчет за действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, на обекти, които са общинска собственост за отчетният период 2023г. както следва:

- Годишен отчет за 2023г. по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Техническа експлоатация, поддържане и ремонт на обект рибарник, разположен в: поземлен имот с идентификатор 24102.37.182; поземлен имот с идентификатор 24102.38.182; поземлен имот с идентификатор 24102.37.101, в землището на с.Дуранкулак и предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия” от 01.02.2019г. с партиден номер № 222-12/19.02.2019 в Националния концесионен регистър.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **втора** точка докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2024година

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона на местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4, чл.40, ал.2, т.2 и във връзка с чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, във връзка с докладна записка вх№ К-169/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява годишният отчет за действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, на обекти, които са общинска собственост за отчетният период 2024г. както следва:

- Годишен отчет за 2024г. по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Техническа експлоатация, поддържане и ремонт на обект рибарник, разположен в: поземлен имот с идентификатор 24102.37.182; поземлен имот с идентификатор 24102.38.182; поземлен имот с идентификатор 24102.37.101, в землището на с.Дуранкулак и предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия” от 01.02.2019г. с партиден номер № 222-12/19.02.2019 в Националния концесионен регистър.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **трета** точка докладна записка относно одобряване на годишен отчет на действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, за отчетният период 2025 година

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона на местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4, чл.40, ал.2, т.2 и във връзка с чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, във връзка с докладна записка вх№ К-170/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява годишният отчет за действащите концесионни договори за предоставяне на концесия за услуга, на обекти, които са общинска собственост за отчетният период 2025г. както следва:

- Годишен отчет за 2025г. по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Техническа експлоатация, поддържане и ремонт на обект рибарник, разположен в: поземлен имот с идентификатор 24102.37.182; поземлен имот с идентификатор 24102.38.182; поземлен имот с идентификатор 24102.37.101, в землището на с.Дуранкулак и предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия” от 01.02.2019г. с партиден номер № 222-12/19.02.2019 в Националния концесионен регистър.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **четвърта** точка докладна записка относно сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

Г-н Живко Спасов – председател на комисията коментира, че по подробния устройствен план се изисква сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. за границите на урегулирани поземлени имоти, които могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им и предварителен договор за прехвърляне на собственост на представляващи разлика между описаните имоти по пазарни оценки от лицензиран оценител.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с

4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.73, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-171/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие Кмета на Общината да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ с Енико Тодоров Еников, а след влизане в сила на ПУП- ПР за кв.14 в с.Езерец и окончателен договор.

➤ След одобряване на ПУП-ПР и сключване на окончателен договор Община Шабла ще придобие имоти с проектни идентификатори 27108.501.115 с площ 8кв.м. и 27108.501.118 с площ 4кв.м. по КК на с.Езерец и прехвърля в собственост на Енико Тодоров Еников имоти с проектни идентификатори 27108.501.116 с площ 1кв.м, 27108.501.117 с площ 21кв.м. и 27108.501.123 с площ 5кв.м. по КК на с.Езерец.

1.1. Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.115 с площ 8кв.м. и 27108.501.118 с площ 4кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 256,20евро, без ДДС.

1.2. Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.116 с площ 1кв.м, 27108.501.117 с площ 21кв.м. и 27108.501.123 с площ 5кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 576,45евро, без ДДС.

1.3. Упълномощава Кмета да сключи с Енико Тодоров Еников Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, а Енико Тодоров Еников следва да заплати 320,25евро без ДДС, представляващи разлика между описаните в т.1.1. и т.1.2. пазарни оценки от лицензиран оценител.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла след сключване на договора по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ да извърши последващите действия, съгласно закона.

Г-н Живко Спасов – председател на комисията, представи **пета** точка докладна записка относно сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.73, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-171/03.09.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие Кмета на Общината да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ с Женья Танева Пейчева, а след влизане в сила на ПУП-ПУР и ПРЗ за кв.9 в с.Езерец и окончателен договор.

➤ След одобряване на ПУП-ПРЗ и сключване на окончателен договор Община Шабла ще придобие имоти с проектни идентификатори 27108.501.130 с площ 26кв.м. и 27108.501.124 с площ 3кв.м. по КК на с.Езерец и прехвърля в собственост на Женья Танева Пейчева имот с проектен идентификатор 27108.501.132 с площ 36кв.м по КК на с.Езерец.

1.2. Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.130 с площ 26кв.м. и 27108.501.124 с площ 3кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 619,15евро, без ДДС.

1.3. Одобрява пазарната оценка за имот с проектен идентификатор 27108.501.132 с площ 36кв.м по КК на с.Езерец в размер на 768,60евро, без ДДС.

1.4. Упълномощава Кмета да сключи с Женья Танева Пейчева Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, а Женья Танева Пейчева следва да заплати 149,45евро без ДДС, представляващи разлика между описаните в т.1.1. и т.1.2. пазарни оценки от лицензиран оценител.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла след сключване на договора по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ да извърши последващите действия, съгласно закона.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 16:10 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на Комисия по управление на
общинската собственост, икономическа и
инвестиционна политика и земеделие
/ Живко Спасов /**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**