

О Б Щ И Н А Ш А Б Л А

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ПО ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ

Днес2026г. в гр. Шабла между страните:

ОБЩИНА ШАБЛА, БУЛСТАТ 000852957, седалище и адрес на управление гр. Шабла, ул. "Равно поле" 35, представлявана от Мариян Александров Жечев – **Кмет** и Ани Димитрова Хараламбиева – н-к отдел „Счетоводство“ от *една страна* и от *друга страна* **ЖЕНЯ ТАНЕВА ПЕЙЧЕВА** с ЕГН 7809301033 с постоянен адрес с.Езерец, общ.Шабла, ул.“Девета“ №10, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.200 от ЗУТ; чл.19 от ЗЗД; чл.34, ал.1 и ал.4 от ЗОС, във връзка чл.73, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на Община Шабла, решение на Общински съвет №, протокол Протокол №3 от 04.06.2026г. на ОЕСУТ при Община Шабла, сключиха настоящия предварителен договор за продажба на недвижими имоти при следните условия:

1. ОБЩИНА ШАБЛА се задължава след влизане в сила на ПУП-ПРЗ за кв.9 с.Езерец да прехвърли в собственост на **ЖЕНЯ ТАНЕВА ПЕЙЧЕВА** собствеността върху:

- имот с проектен идентификатор 27108.501.132 с площ 36кв.м Акт за собственост №2083/29.07.2026г. вписан под №90, томV, рег№1639/04.08.2026г., всички по КК на с.Езерец, приобщаващи се към УПИ V-318 кв.9 с проектен идентификатор 27108.501.318, съгласно ПУП – ПРЗ, приет с Протокол №3 от 04.06.2026г. на ОЕСУТ при Община Шабла.

Стойността на частите от общинските имоти е в размер на **768,60евро (седемстотин шестдесет и осем, 0.60)евро, без ДДС.**

2. В замяна на подробно описаните в т.1 недвижими имоти, ЖЕНЯ ТАНЕВА ПЕЙЧЕВА, собственик по Нотариален акт № 22, том 6, рег. 182335, дело 901 от 22.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна на имот с идентификатори 27108.501.318 по КК на с.Езерец, се задължава да прехвърли на **ОБЩИНА ШАБЛА** собствеността върху:

- имоти с проектни идентификатори 27108.501.130 с площ 26кв.м. и 27108.501.124 с площ 3кв.м. по КК на с.Езерец.

Стойността на описаните имоти с проектни идентификатори в т.2 е **619,15евро (шестстотин и деветнадесет, 0.15)евро, без ДДС.**

3. Разликата между сумите описани в т.1 и т.2 в размер на 149,45евро /сто четиридесет и девет, 0.45/евро без ДДС следва да бъдат заплатени от Енико Тодоров Еников по банкова сметка на Община Шабла IBAN: BG 59 IABG 7495 8400 207 501, BIC: IABGBGSF при „Интернешънъл Асет банк“ АД, вид плащане – 445600, след влизане в сила на ПУП-ПЗ и преди сключване на окончателен договор.

4. Всички разходи по сключване на окончателния договор и прехвърляне на собствеността на имотите са за сметка на ЖЕНЯ ТАНЕВА ПЕЙЧЕВА.

5. В случай, че ПУП-ПЗ, приет с протокол Протокол №3 от 04.06.2026г. на ОЕСУТ при Община Шабла не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Шабла определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателен договор.

6. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху заменяните имоти с проектни идентификатори, описани в т.1 и т.2 ще се сключи в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП – ПЗ, приет с Протокол №3 от 04.06.2026г. на ОЕСУТ при Община Шабла.

7. В случай, че ОЕСУТ установи, че проектът не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до Кмета на Общината за изменение на предварителния договор.

8. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл.19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА ОБЩИНА ШАБЛА:

ЗА СОБСТВЕНИКА:

Мариян Жечев

Кмет на Община Шабла

Ани Хараламбиева

Н-к отдел „Счетоводство“