



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № Д-81
03.09.2026 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА

Вх.№ К-172/03.09.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН АЛЕКСАНДРОВ ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №429 по Протокол №39 от 26.02.2026г. е разрешено изработването на ПУП-ПУР-ПРЗ за УПИ V, УПИ VI и УПИ XXIV в квартал 9 по плана на с.Езерец собственост на Жения Танева Пейчева.

Подробния устройствен план е приет с Протокол №3 от 04.06.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Шабла, като в решението си съвета изисква сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

За имотите, предмет на процедурата са изготвени оценки от лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.73, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Шабла дава съгласие Кмета на Общината да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ с Жения Танева Пейчева, а след влизане в сила на ПУП-ПУР и ПРЗ за кв.9 в с.Езерец и окончателен договор.

След одобряване на ПУП-ПРЗ и сключване на окончателен договор Община Шабла ще придобие имоти с проектни идентификатори 27108.501.130 с площ 26кв.м. и 27108.501.124 с площ 3кв.м. по КК на с.Езерец и прехвърля в собственост на Жения Танева Пейчева имот с проектен идентификатор 27108.501.132 с площ 36кв.м по КК на с.Езерец.

1.1. Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.130 с площ 26кв.м. и 27108.501.124 с площ 3кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 619,15евро, без ДДС.

1.2 Одобрява пазарната оценка за имот с проектен идентификатор 27108.501.132 с площ 36кв.м по КК на с.Езерец в размер на 768,60евро, без ДДС.

1.3 Упълномощава Кмета да сключи с Женья Танева Пейчева Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, а Женья Танева Пейчева следва да заплати 149,45евро без ДДС, представляващи разлика между описаните в т.1.1. и т.1.2. пазарни оценки от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Шабла след сключване на договора по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ да извърши последващите действия, съгласно закона.

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев

Ст. експерт "Общинска собственост"