О Б Щ И Н А Ш А Б Л А

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ПО ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ

Днес ……...2026г. в гр. Шабла между страните:

ОБЩИНА ШАБЛА, БУЛСТАТ 000852957, седалище и адрес на управление гр. Шабла, ул. "Равно поле" 35, представлявана от Мариян Александров Жечев **– Кмет** и Ани Димитрова Хараламбиева – н-к отдел „Счетоводство" от ***една страна*** и от ***друга страна*** **ЕНИКО ТОДОРОВ ЕНИКОВ** с ЕГН 6711156286 с постоянен адрес гр.София, ул."Самоков" №82, ет.3, ап.12, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.200 от ЗУТ; чл.19 от ЗЗД; чл.34, ал.1 и ал.4 от ЗОС, във връзка чл.73, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на Община Шабла, решение на Общински съвет № ……, протокол Протокол №1 от 12.02.2026г. на ОЕСУТ при Община Шабла, сключиха настоящия предварителен договор за продажба на недвижими имоти при следните условия:

1. ОБЩИНА ШАБЛА се задължава след влизане в сила на ПУП-ПЗ за кв.14 с.Езерец да прехвърли в собственост на **Енико Тодоров Еников** собствеността върху:

- имоти с проектни идентификатори 27108.501.116 с площ 1кв.м с Акт за собственост №2081/29.07.2026г. вписан под №92, томV, рег№1641/04.08.2026г., 27108.501.117 с площ 21кв.м. Акт за собственост №2082/29.07.2026г. вписан под №91, томV, рег№1640/04.08.2026г. и 27108.501.123 с площ 5кв.м. Акт за собственост №2083/29.07.2026г. вписан под №90, томV, рег№1639/04.08.2026г., всички по КК на с.Езерец, приобщаващи се към УПИ IV кв.14 с проектен идентификатор 27108.501.114, съгласно ПУП – ПЗ, приет с Протокол №1 от 12.02.2026г. на ОЕСУТ при Община Шабла.

Стойността на частите от общинските имоти е в размер на **256,20(двеста петдесет и шест, 0.00)евро, без ДДС**.

2. В замяна на подробно описаните в т.1 недвижими имоти, **Енико Тодоров Еников,** собственик по Нотариален акт № 57, том VII, рег. 2172, дело 973 от 09.09.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна на имоти с идентификатори 27108.501.455 и 27108.501.456 по КК на с.Езрец, се задължава да прехвърли на ОБЩИНА ШАБЛА собствеността върху:

- имоти с проектни идентификатори 27108.501.115 с площ 8кв.м. и 27108.501.118 с площ 4кв.м. по КК на с.Езерец.

Стойността на описаните имоти с проектни идентификатори в т.2 е **576,45(петстотин седемдесет и шест, 0.45)евро, без ДДС**.

3. Разликата между сумите описани в т.1 и т.2 в размер на **320,25евро /триста и двадесет, 0.25/евро без ДДС** следва да бъдат заплатени от Енико Тодоров Еников по банкова сметка на Община Шабла IBAN: BG 59 IABG 7495 8400 207 501, BIC: IABGBGSF при „Интернешънъл Асет банк" АД, вид плащане – 445600, след влизане в сила на ПУП-ПЗ и преди сключване на окончателен договор.

4. Всички разходи по сключване на окончателния договор и прехвърляне на собствеността на имотите са за сметка на Енико Тодоров Еников.

5. В случай, че ПУП-ПЗ, приет с протокол Протокол №1 от 12.02.2026г. на ОЕСУТ при Община Шабла не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Шабла определя нова пазарна цена, въз основа на която се слючва окончателен договор.

6. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху заменяните имоти с проектни идентификатори, описани в т.1 и т.2 ще се сключи в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП – ПЗ, приет с Протокол №1 от 12.02.2026г. на ОЕСУТ при Община Шабла.

7. В случай, че ОЕСУТ установи, че проектът не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до Кмета на Общината за изменение на предварителния договор.

8. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл.19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА ОБЩИНА ШАБЛА: **ЗА СОБСТВЕНИКА:**

Мариян Жечев
Кмет на Община Шабла

Ани Хараламбиева
Н-к отдел „Счетоводство“