



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № Д-80
03.09.2026 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА

Вх. № К-171/03.09.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН АЛЕКСАНДРОВ ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор, на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Предписание за изработване на проект на ПУП с №УТ-611/24.07.2025г. е разрешено изработването на ПУП-ПР в обхват УПИ III, УПИ IV и УПИ V и ПУП-ПЗ за УПИ V в кв.14 по плана на с.Езерец собственост на Енико Тодоров Еников.

Подробния устройствен план е приет с Протокол №1 от 12.02.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Шабла, като в решението си съвета изисква сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

За имотите, предмет на процедурата са изготвени оценки от лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.73, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Шабла дава съгласие Кмета на Общината да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ с Енико Тодоров Еников, а след влизане в сила на ПУП- ПР за кв.14 в с.Езерец и окончателен договор.

След одобряване на ПУП-ПР и сключване на окончателен договор Община Шабла ще придобие имоти с проектни идентификатори 27108.501.115 с площ 8кв.м. и 27108.501.118 с площ 4кв.м. по КК на с.Езерец и прехвърля в собственост на Енико Тодоров Еников имоти с проектни идентификатори 27108.501.116 с площ 1кв.м, 27108.501.117 с площ 21кв.м. и 27108.501.123 с площ 5кв.м. по КК на с.Езерец.

- 1.1. Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.115 с площ 8кв.м. и 27108.501.118 с площ 4кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 256,20евро, без ДДС.
- 1.2 Одобрява пазарната оценка за имоти с проектни идентификатори 27108.501.116 с площ 1кв.м, 27108.501.117 с площ 21кв.м. и 27108.501.123 с площ 5кв.м. по КК на с.Езерец в размер на 576,45евро, без ДДС.
- 1.3 Упълномощава Кмета да сключи с Енико Тодоров Еников Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, а Енико Тодоров Еников следва да заплати 320,25евро без ДДС, представляващи разлика между описаните в т.1.1. и т.1.2. пазарни оценки от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Шабла след сключване на договора по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ да извърши последващите действия, съгласно закона.

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев

Ст. експерт "Общинска собственост"