



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ

№ 47

Днес 04.08.2026 година от 14.00 часа в залата на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общински съвет-Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

На заседанието присъстваха: г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла, г-жа Миглена Спирова – секретар на община Шабла, арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла и журналист от вестник „Изгрев“.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Жечев, уважаеми дами и господа днешното редовно заседание на общинския съвет номер четиридесет и седем се свиква на основание чл.23, ал.4, точка 1 и чл.25, т. 1 от ЗМСМА. Давам думата на г-н Живко Спасов - общински съветник, секретар на заседанието да обяви кворума. Заповядайте, г-н Спасов!

Г-н Живко Спасов - общински съветник, секретар на заседанието: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Жечев, уважаеми колеги общински съветници, дами и господа, днес сме се събрали за провеждане на редовно заседание на Общински съвет. От единадесет общински съветника на заседанието присъстват осем и това означава, че имаме необходимия кворум днешното заседание на Общински съвет-Шабла да се проведе и взема решения. Давам думата на д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла. Заповядайте, д-р Стоева!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви, г-н Спасов! Предварително обявеният дневен ред е следния:

Комисия по бюджет, финанси и данъчна политика

1. Докладна записка относно осигуряване на допълнителен финансов ресурс по Договор № 08/Г.6/01/003544-С01, за изпълнение на проект „Рехабилитация на съществуващи улици в гр. Шабла, община Шабла“

2. Докладна записка относно осигуряване на допълнителен финансов ресурс по Договор № 08/Г.6/01/003628-С01, за изпълнение на проект „Рехабилитация на

общински път DOB2222 (I-9, Дуранкулак - Шабла / - Крапец - къмпинг Карвуна) от км 3+610 до км 5+600, съоръжения и принадлежности към тях“

3. Докладна записка относно кандидатстване на община Шабла по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения № BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании - биологично разнообразие” в рамките на приоритет 3 „Биологично разнообразие” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

4. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в с.Тюленово

Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм

5. Докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.01.2026г. - 30.06.2026г.

6. Докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото извънредно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

7. Докладна записка относно задание за проектиране за изменение на подробен устройствен план–план регулация (ПУП-ПР), в обхват УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X от кв.32; УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII от кв.33; УПИ II, УПИ VI, УПИ VII и всички от кв.39 по плана на с. Тюленово, община Шабла, план за улична регулация (ПУР) за част от ул.„Десета“, част от ул.„Единадесета“ и част от проектни (нереализирани) улици между о.т. 130 и о.т. 134; о.т. 123 и о.т. 133; о.т. 136 и о.т. 328 по плана на с. Тюленово, община Шабла, план за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ по плана на с.Тюленово, община Шабла

8. Докладна записка относно разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 39493.34.182 в землище с.Крапец, община Шабла

9. Докладна записка относно допускане изменение изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПР) Подробен устройствен план-план регулация, за част от квартал 15 в обхват УПИ III, улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по плана на с.Езерец, община Шабла

10. Докладна записка относно Програма за енергийна ефективност на община Шабла

11. Докладна записка относно изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово.

12. Други

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветника с 8 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се”– дневният ред се приема.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Започваме с комисията по бюджет, финанси и данъчна политика и точка **ПЪРВА** от дневния ред:

Докладна записка относно осигуряване на допълнителен финансов ресурс по Договор № 08/Г.6/01/003544-С01, за изпълнение на проект „Рехабилитация на съществуващи улици в гр. Шабла, община Шабла“

Давам думата на г-н Мирослав Любомиров-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми общински съветници в изпълнение на договора ни с ДФ „Земеделие“ срещнахме следният проблем при избор на изпълнител и на двата обекта за улиците в гр. Шабла и обекта в следващата докладна записка за пътя в с. Крапец нямаше интерес при обявяване на поръчките поради финансов ресурс, който е недостатъчен за изпълнението им. При повторно обявяване на поръчките също нямаше интерес. Поради тази причина направихме пазарно проучване, което показва сериозно разминаване между цените в момента и цените при кандидатстването по двата проекта. Направихме най-голямото отсяване, като всяка позиция оставихме с най-ниската стойност на това, което сме заложили на обектите. Надявам се, че след Вашето решение в най-скоро да имаме избран изпълнител. Средствата ще бъдат заложи от капиталовите разходи за следващите три години, като източник на най-гарантирани приходи в общината, за да имаме в крайна сметка изпълнени два проекта. Ако не бъдат изпълнени проектите финансирането от 1 500 000 евро от Програмата за развитие на селските райони ще бъде загубено.

Г-н Живко Спасов-общински съветник: Правилно е, че цените през последните години се промениха доста. Ние одобрихме този проект, но сега се налага дофинансиране от общината и то от капиталовата програма за следващите три години. Г-н Жечев казахте, че са направени опити към ДФ „Земеделие“ за анексиране на договорите, няма ли шанс да се допусне разделяне на обектите на етапи щом фонда не може да осигури финансиране?

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Проучихме няколко варианта, които бяха отхвърлени от фонда, като нарушение на проекта. Единият вариант е промяната на обхвата и стойността на проекта, а другият за индексация на средствата от ДФ „Земеделие. Беше ни отговорено, че няма как да има индексация в тази ситуация при изпълнение на проекти по Програма за развитие на селските райони. При комуникация и с други общини в България попаднали в същата ситуация са се получили същите отговори.

Г-н Живко Спасов-общински съветник: При така стеклите се обстоятелства искам да кажа, че тази сума от 960 000 евро е много голяма за насочване към тези обекти. Скоро приехме и по програма „Красива България“ проект, който също

дофинансираме със средства на общината. Там където има 100% финансиране може да се правят всякакви проекти, но според мен е по-добре тези пари да се насочат към обекти, от които ще има полза за общината. Примерно плажа „Ана-Мария“ до Дуранкулак, където общината разполага с 400дка. Там общината може да отдаде под наем земята за къмпинг и средства от такъв порядък биха спокойно разработили района с чакълиране на пътя и обособяване с паркоместа за къмпингуване. Инвеститори са проявявали такъв интерес и впоследствие да вземат и плажовете на концесия. Това би било един много добър туристически продукт за общината. Сега ще блокираме капиталовата субсидия за три години, а не е ли по-добре да се мисли за един такъв проект, който ще ни докара повече средства и за развитието на общината. Още един пример искам да Ви дам - улица „Черно море“ е кошмарна. Да, общината е направила всичко възможно – кандидатствала е за пречиствателна станция и канализация, но все още няма финансиране. Там нещата са належащи, там е нетърпимо. Хората правиха подписки. Как се определя приоритетно, какво да се прави? Така блокираме капиталовата програма за три години. За мен и двата проекта трябва да бъдат направени, но трябва да се положат още усилия, да се говори с ДФ „Земеделие“ дали може по някаква процедура да се раздели проекта на етапи. Така премерно ще се направят само няколко улици в с. Крапец. Това са моите колебания.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: В общи линии тази година капиталовата субсидия е почти изчерпана, в смисъл, че като време е изчерпана. Целият размер на капиталовата субсидия без резервираните средства по други проекти, нищо друго не можем да изпълним. Така, че не натоварваме 2026 година, за следващите години по принцип вървим със същият темп - около 200 – 300 000 евро. След провеждане на процедурата ще можем да изпълним проектите и ще имаме достатъчно средства за допълнителни дейности в населените места. В с. Крапец специално доста обекта се направиха. За другите инвестиции, които споменахте – за плаж „Ана-Мария“, аз Ви гарантирам, че през следващите 2-3 години един лев няма да изхарчим. Няма преотредени терени, нямаме концепция за това, какво ще се случи. Трябва да изпълним нещата така, както го изисква закона. Освен проектиране през следващите 2-3 години, друго нищо не можем да направим. Не съм сигурен дали след приемане на ОУП това, което мислим може да се случи. Пътищата са земеделски – чакълирането е забранено, има и горска територия, на която също е забранено чакълирането и т.н. Има възможности, които може да се случат, но не се знае доколко. За улица „Черно море“ там всички знаете, че проектът ни от 23.09.2023г. е в Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда. Миналата година вхождахме последните забележки към ПУДООС и предстои от тяхна страна да ни предложат актуализация на Договора. Надявам се на следващото заседание на ПУДООС да имаме решение за там. Първи етап – пречиствателна станция, втори етап – канализационна мрежа, като са включени всички улици в този район – „Черно море“, Арда“, „Мак, „Ропотамо“ и „Изгрев“, където няма канализация. Така, че не сме спрели да работим по темата и има от къде да дойдат средства. Въобще не е за подценяване, че ще изгубим 1 500 000 евро.

Петнадесет месечен срок ни притиска за сключване на договор - единият изтича м. декември, другият през м. януари 2027г.

Г-н Живко Спасов-общински съветник: Значи с лека ръка даваме 1 000 000 евро за тези проекти, а не там където трябва да се инвестира. Аз ще се въздържа в случая.

Г-н Димитър Франгов – общински съветник: Още на заседанието на комисиите получих своите обяснения, защо общината трябва да поеме тези разходи. Това са решения, които не зависят от местната власт, а от държавата. Мисля, че държавата трябва да бъде притисната чрез общините и чрез сдруженията да намерят начин общините да бъдат компенсирани, за да не натоварват бюджетите си. Тези проекти за разработвани дълго време. Споделям мнението на г-н Спасов, че парите могат да отидат за други неща, но пътя към плажа е ключов инфраструктурен проект за туризма в с. Крапец. Там се направиха доста улици, но този крайбрежен път е нужен за икономическото развитие на селото и на туризма - ние им го дължим. От гледна точка на хроничния недостиг на средства в общината – да, това са доста пари. Вярвам, че ще има разговор с управляващите – дали чрез безвъзмездни фондове или чрез нещо друго, чрез някакъв друг инструмент общините да бъдат подпомогнати за бъдещите капиталови субсидии. За улица „Черно море“ се надявам най накрая този проект да бъде одобрен от ПУДООС. Няма да лъжа, че съм със смесени чувства да подкрепя ли това предложение или не. Все пак става въпрос за капиталови вложения, като част от парите ще бъдат възстановени от програмата. Несправедлив е начина, но е редно да изпълним тези проекти. За плаж „Ана – Мария“ сега разбирам, но и за трябва да се мисли доста. Знаете, че скоро подкрепихме и разширението на СО „Кария“ и там ще трябва да се вложат средства. Няма, как навсякъде да има. Аз лично ще подкрепя това съфинансиране, защото тези проекти са на финалната права и трябва да бъдат изпълнени. Съжалявам, че сме поставени в тази ситуация и то от външни фактори.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„Въздържали се“ – Живко Спасов Иванов

„Въздържали се“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„Въздържали се“ – Светла Тодорова Николова

„Въздържали се“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 4 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 4 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение не се приема.

РЕШЕНИЕ № 500: На основание чл.21, ал.1, т. 6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-135/16.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. **Не дава** съгласие Община Шабла да съфинансира със средства от бюджета на Общината, в размер до 210 027,17 евро без ДДС, проект **„Рехабилитация на съществуващи улици в гр. Шабла, община Шабла“**, финансиран от договор № 08/Г.6/01/003544-С01.

2. **Не дава** съгласие Община Шабла да осигури средствата дължими за данък върху добавената стойност, върху сумата по т. 1 от бюджета на Общината, в размер до 42 005,43 евро.

3. **Не задължава** кмета на Общината, средствата по т. 1 и т. 2 да бъдат заложили в бюджетите на община Шабла в периода 2026-2028 година.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по бюджет, финанси и данъчна политика и точка **ВТОРА** от дневния ред:

Докладна записка относно осигуряване на допълнителен финансов ресурс по Договор № 08/Г.6/01/003628-С01, за изпълнение на проект „Рехабилитация на общински път DOB2222 (I-9, Дуранкулак - Шабла / - Крапец - къмпинг Карвуна) от км 3+610 до км 5+600, съоръжения и принадлежности към тях“

Давам думата на г-н Мирослав Любомиров-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Любомиров! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„Въздържали се“ – Живко Спасов Иванов

„Въздържали се“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„Въздържали се“ – Светла Тодорова Николова

„Въздържали се“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 4 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 4 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение не се приема.

РЕШЕНИЕ № 501: На основание чл.21, ал.1, т. 6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-136/16.07.2026г., Общински съвет- Шабла:

1. **Не дава** съгласие Община Шабла да съфинансира със средства от бюджета на Общината, в размер до 596 131,29 евро без ДДС, проект **„Рехабилитация на общински път DOB2222 (I-9, Дуранкулак - Шабла / - Крапец - къмпинг Карвуна) от км 3+610 до км 5+600, съоръжения и принадлежности към тях“**, финансиран от договор № 08/Г.6/01/003628-С01.

2. **Не дава** съгласие Община Шабла да осигури средствата дължими за данък върху добавената стойност, върху сумата по т. 1 от бюджета на Общината, в размер до 119 226,26 евро.

3. **Не задължава** кмета на Общината, средствата по т. 1 и т. 2 да бъдат заложени в бюджетите на община Шабла в периода 2026-2028 година.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по бюджет, финанси и данъчна политика и точка **ТРЕТА** от дневния ред:

Докладна записка относно кандидатстване на община Шабла по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения № BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании - биологично разнообразие” в рамките на приоритет 3 „Биологично разнообразие” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Давам думата на г-н Мирослав Любомиров-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището й.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла напусна залата.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: На заседанието на комисията бяха дадени разяснения, какви са приоритетите за кандидатстване по тази програма. Ако има въпроси г-жа Миглена Спирова – секретар на общината е в залата, може да ги зададете към нея.

Г-жа Елена Соленкова – общински съветник: Независимо, че е имало разяснение на заседанието на комисията и сега е редно някой да обясни, за какво става въпрос.

Г-жа Миглена Спирова – секретар на община Шабла: Мисля, че някой от отдела по Европейските програми трябва да даде разяснения.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Поканете някого от отдела по Европейските програми за разяснения г-жо Спирова.

Г-жа Миглена Спирова – секретар на община Шабла излезе от залата.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Г-н Стефан Жечев имаше въпроси на заседание на комисията и му бяха разяснени от г-жа Виктория Момчева – началник отдел „ЕПИР“.

Г-н Стефан Жечев - общински съветник: Да, получих отговор на въпросите си и даже промених мнението си.

Г-н Живко Спасов-общински съветник: Това е несериозно. Какво правим?

Г-жа Ивелина Янакиева – общински съветник: Когато имаме въпроси, някой трябва да ни разясни. Това е несериозно, кметът ни напусна. Останахме сами.

Г-н Стефан Жечев - общински съветник: Има запис на заседанието на комисиите всеки може да го гледа.

Г-жа Елена Соленкова – общински съветник: Мисля, че не е редно. Може г-н Жечев да се е почувствал зле и затова да е излязъл - не знаем, защо излезе. Според мен не е важно дали ще се вземат някакви средства, но това отново да информираме, да популизираме Шабла, в същото време Шабла не се напълни с деца. За това нещо се работи, изразходва се човешки ресурс.

Г-н Димитър Франгов-общински съветник: Малко импровизирана дискусия. Информирането на обществото по такива програми е много важно и то трябва да се финансира. Няма нищо лошо в това. Първо се ангажират хора от местната общност, развиват се дейности със занимания на децата ни. Не са лоши тези мерки и мисля, че има ефект върху местното население.

Става ясно, че никой от общинска администрация няма да дойде за разяснение по тази докладна записка.

Г-н Живко Спасов-общински съветник: Общински съвет – Шабла се превърна в „гумен печат“. Това е безотговорност. Празна зала без кметове, без заместник кметове – сами сме. Предлагам да гласуваме следващите докладни записки - „За“, „Против“ и „Въздържали се“, да подпечатваме и да приключваме. Това е несериозно.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник: И ние можем да си тръгнем.

Г-жа Ивелина Янакиева – общински съветник: Заради гласоподавателите си трябва да останем, те са ни гласували доверие. Ние трябва да уважаваме тях. Явно никой няма да дойде.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Архитект Червенков ще дойде за разяснения по докладните записки за измененията на ПУП-овете.

Г-жа Елена Соленкова – общински съветник: Мисля, че е абсолютно несериозно и до края на заседанието ще гласувам „Против“ по всички следващи проекторешения. Тук не сме на седянка, ние вземаме важни решения за хората в общината. Населението на Шабла намалява, а виждаме увеличаване на броя на служителите, с двама заместник кметове е общината, толкова много служители, а сега няма никой от общинска администрация.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник: Тези докладни записки са внесени от един екип, този екип трябва да убеди нас и ние да ги подкрепим, защото всяко нещо има най-малко две гледни точки. За един може да е добре, за друг може да е в ущърб.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Заседанието продължава, тук трябва да дадем съгласие общината дали да кандидатства по тази

програма или не. Предлагам да гласуваме. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„Против“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„За“ – Светла Тодорова Николова

„Въздържали се“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 6 гласа - „За“, 1 глас „Против“ и 1 глас „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 502: На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-138/20.07.2026г., Общински съвет Шабла:

1. Дава съгласие Община Шабла да кандидатства по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения № BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании - биологично разнообразие“ в рамките на приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла да предприеме всички последващи действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Преминаваме към комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ЧЕТВЪРТА** от дневния ред:

Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в с.Тюленово

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;

„За” – Стефан Георгиев Жечев;
„Против” – Елена Иванова Соленкова;
„За” – Димитър Петков Франгов;
„За” – Светла Тодорова Николова;
„За” – Мирослав Величков Любомиров;

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 7 гласа - „За”, 1 глас „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 503: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-143/22.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

ПИ 73780.501.562 с площ 427кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово;

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Продават се доста общински имоти и средствата се инвестират някъде. Трябва да управляваме територията си правилно, да се мисли от къде ще ни носи повече пари – примерно терена пред къмпинг „Добруджа“ може да се използва като паркинг, лозята и други.

Г-н Стефан Жечев - общински съветник: Г-жо председател на Общински съвет, моля да се въведе ред в залата понеже стана шумно и се говори.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Жечев! Моля да се изслушваме. Това е стандартна процедура. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова
„За“ – Живко Спасов Иванов
„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева
„За“ – Стефан Георгиев Жечев
„Против” – Елена Иванова Соленкова;
„За“ – Димитър Петков Франгов;
„За“ – Светла Тодорова Николова
„Въздържали се” – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 6 гласа - „За”, 1 глас „Против” и 1 глас „Въздържали се”- предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 504: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-143/22.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.562 с площ 427кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, с АОС № 1045/13.12.2011г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 18 074,91евро без ДДС;

2. Одобрява пазарната оценка, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилият.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Преминаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ПЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.01.2026г. - 30.06.2026г.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Николова! Това е отчет за дейността на Общински съвет, които отразява работата ни през първото шестмесечие на 2026 година. Изпълнили сме задълженията си.

Г-н Стефан Жечев - общински съветник: Аз не мога да приема този отчет, защото той е една статистика. Не може да се разбере, кои решения са изпълнени, кои не, какво се прави по тези решения. Приемаме доста решения за провеждане на търгове – правят ли се те, отдават ли се имотите. Не мога да вися пред кабинета на финансиста на общината или пред вратата на кмета всеки ден, за да получавам отговори. Искам да отбележа факта, че годината почти свърши, а още не сме приели спортен и културен календар на общината. За бюджета е ясно, защо не сме го приели досега. Чувам, че има промени и в структурата на общината – нищо не се казва.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Г-н Жечев това е отчет за дейността на Общински съвет. Общинска администрация също трябва да внесе отчет, в който ни уведомяват за извършената работа след приемането на решенията – описват се кои са изпълнени, кои са в процес на изпълнение и т.н. Отговорите на вашите въпроси ще ги даде Общинска администрация.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Има ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 505: На основание чл.21, ал.1, т. 24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1, т. 15 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-134/16.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема отчет за работата на Общинския съвет и неговите комисии за периода 01.01.2026г. - 30.06.2026г.

Приложения: Съгласно текста.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Искам да обясня защо сега гласувам „За“, защото преди малко казах, че до края на заседанието ще гласувам „Против“. Гласувам „За“, защото тази докладна записка е внесена от председателя на Общински съвет и тя отразява нашата работа.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ШЕСТА** от дневният ред:

Докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото извънредно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Николова! На заседанието на комисията г-н Мариян Жечев каза, че има неотложен ангажимент на 5 август и не може да отиде на заседанието на Асоциация по водоснабдяване и канализация. Той предложи за представител на общината да определим г-н Петър Атанасов – зам. кмет на общината, затова може би виждате разминаване между докладната записка и становището на комисията. Имате ли

други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„Против“ – Елена Иванова Соленкова;

„За“ – Димитър Петков Франгов;

„За“ – Светла Тодорова Николова

„Въздържали се“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 6 гласа - „За“, 1 глас „Против“ и 1 глас „Въздържали се“- предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 506: На основание 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл.198е, ал.5 от Закона за водите във връзка с отправена покана от председателя на Асоциация по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич“ АД - гр. Добрич, за свикване на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията. Заседанието на което ще се проведе 05 август 2026г./сряда/, от 10:30 часа, в зала „Пресцентър“ на Областна администрация Добрич, определя начина на заседанието като ПРИСЪСТВЕНО. При липса на кворум за провеждане на заседанието е определена резервна дата 07 август 2026г. /петък/ от 10:30 часа при същия дневен ред и същите мандати. Във връзка с докладна записка вх№ К-137/17.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Определя Петър Димов Атанасов Зам. кмет на Община Шабла за представител на Община Шабла в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация, на обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД - гр. Добрич, което ще се проведе на 05 август 2026г./сряда/, от 10:30 часа, в зала „Пресцентър“ на Областна администрация Добрич, определя начина на заседанието като ПРИСЪСТВЕНО. При липса на кворум за провеждане на заседанието е определена резервна дата 07 август 2026г. /петък/ от 10:30 часа при същия дневен ред и същите мандати

2. По така определения дневен ред, както и по изготвеното проекто Решение по същия, също така и по въпроси, включени за допълнително обсъждане в дневния ред, или поставени в хода на събранията, Петър Димов Атанасов Зам. кмет на Община Шабла да гласува по свое вътрешно убеждение и преценка и с оглед запазване интересите на община Шабла, както и да изразява становище по всички точки от предложения дневен ред.

Приложения: Материали свързани с провеждането на извънредно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Искам да обясня защо сега гласувах „Против“. Гласувах „Против“ без отношение към лицето определено за представител в заседанието на „В и К“ АД.

В залата влиза г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **СЕДМА** от дневният ред:

Докладна записка относно задание за проектиране за изменение на подробен устройствен план–план регулация (ПУП-ПР), в обхват УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X от кв.32; УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII от кв.33; УПИ II, УПИ VI, УПИ VII и всички от кв.39 по плана на с. Тюленово, община Шабла, план за улична регулация (ПУР) за част от ул. „Десета“, част от ул. „Единадесета“ и част от проектни (нереализирани) улици между о.т. 130 и о.т. 134; о.т. 123 и о.т. 133; о.т. 136 и о.т. 328 по плана на с. Тюленово, община Шабла, план за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ по плана на с. Тюленово, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла: Има регулация, която не е приложена и преминава през имот ПИ 73780.501.163. Площта на имота е 40 дка собственост на 20 души, които желаят да разделят имота, за да се образуват нови урегулирани имоти с право на застрояване. Осигурява се и улична регулация за достъп до имотите, като малка част от него ще бъде отнета, а друга част чрез ликвидиране на съсобственост ще бъдат компенсирани собствениците. Доста стъпки са направени за тази разработка, за да се оформи градоустройството.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви арх. Червенков! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 6 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 2 гласа „Въздържали се“ – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 507: На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.4 и чл.108 206 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-139/20.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

По точка 1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване изменение на ПУП-ПР /План регулацията/ за УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X от кв.32;

УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII от кв.33; УПИ II, УПИ VI и УПИ VII от кв.39 по плана на с. Тюленово, община Шабла съобразно действащата нормативна уредба по устройство на територията за минимално лице и площ на урегулиран поземлен имот.

По точка 2. Да се представи проект /ПУП-ПР/ план за улична регулация (ПУР) за част от ул.„Десета“, част от ул.„Единадесета“ и част от проектни (нереализирани) улици между о.т. 130 и о.т. 134; о.т. 123 и о.т. 133; о.т. 136 и о.т. 328 по плана на с. Тюленово, община Шабла

Точка 3. Проект ПУП-ПЗ План застрояване за новообразуваните УПИ съгласно действащата нормативна уредба за устройство на територията ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №7/2013г., Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се спазят параметрите на застрояване съгласно *Приложение 1* и чл. 47, ал. 5 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла.

Точка 4. Преномериране на всички УПИ в новообразувания кв.32 във връзка със заличаване на квартали 32 и 39 по РП на с. Тюленово, община Шабла

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ и условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ.На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ОСМА** от дневният ред:

Докладна записка относно разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 39493.34.182 в землище с.Крапец, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла: Разработката е с цел промяна предназначение на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия, което отговаря на предвижданията на Общия устройствен план и попада в устройствена зона „Жм“ - устройствена зона „А“ съгласно ЗУЧК. Имота граничи с улична регулация, доста голям е и се спазват всички изисквания на закона

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви арх. Червенков! Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 6 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 2 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 508: На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 5, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-140/20.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява заданието за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ПЗ–План за застрояване за ПИ 39493.34.182, по КК на с.Крапец, община Шабла, с цел промяна предназначение на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия, което отговаря на предвижданията и в съответствие с параметри заложиени в Общия Устройствен план /ОУП/ на община Шабла одобрен с заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. ПИ39493.34.5, попада в устройствена зона „Жм“ - устройствена зона „А“ съгласно ЗУЧК. За територията в обхвата на разработката няма наложена строителна забрана по чл. 198 от ЗУТ. Не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000

При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за водоснабдяване и електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева излиза от залата поради неотложен ангажимент. В залата остават седем общински съветници.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ДЕВЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно допускане изменение изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПР) Подробен устройствен план-план регулация, за част от квартал 15 в обхват УПИ III, улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по плана на с.Езерец, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла: Разработката е за два имота, като единият е в регулация, а другият не е. Урбанизирана е територията. Имотите се обединяват и се урегулират нови седем имота разположени в южната част от квартал 15. Достъпа се осигурява чрез тупик, който ще стане общинска собственост след одобряване на УПИ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви арх. Червенков! Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 6 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 509: На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1 и 5, чл.124б, ал.1,чл.108 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-141/20.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на

Подробен устройствен план-План регулация за:

- УПИ XIX от квартал 15
- улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по ПУП-ПР на с.Езерец, община Шабла
- Промяна на уличната регулационна линия от западната страна на квартала, съобразявайки се с кадастралната граница на ПИ 27108.501.156
- Удължаване на ул.Пета в източна посока след о.т.49 с 50 метра, достигайки югоизточния ъгъл на ПИ 27108.49.156 съобразявайки се с южната му кадастрална граница.
- Обособяне на седем нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.156 и ПИ 27108.49.156 като два от новопроектираните УПИ се обслужват с тупик

План застрояване:

- ПЗ - План застрояване на новообразувани УПИ отредени за ПИ 27108.501.156 и ПИ 27108.49.156

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ДЕСЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно Програма за енергийна ефективност на община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 5 гласа - „За”, 1 глас „Против” и 1 глас „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 510: На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.12, ал.2 от Закона за енергийна ефективност, във връзка с докладна записка вх№ К-142/22.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема представените от общинска администрация Програма за енергийна ефективност на община Шабла в периода 2026г – 2030г.

Приложения: Съгласно текста.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Гласувах „Против“, защото няма разяснения.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Продължаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ЕДИНАДЕСЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИXVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово.

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н арх. Добромир Червенков – гл. архитект на община Шабла: Това е подобна разработка на първата. Интересното тук е, че уличната регулация от южната страна спира донякъде, съответно от северната страна е по същият начин, като на практика прерязва имота, който се намира в кв.6 и кв.7 по плана на село Тюленово. Отразени са и сервитутите на нефтените сондажи съгласно концесия „Тюленово“. Осигурява се транспортен и пешеходен достъп до всички новообразувани урегулирани поземлени имоти.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 6 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 1 глас „Въздържали се“ – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 511: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и възникнала необходимост поради инвестиционни намерения на възложителя. Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИXVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово, общ.Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-145/22.07.2026г., Общински съвет – Шабла. Съгласно представена Скица – предложение :

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИXVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово, общ.Шабла. С плана за регулация разделя ПИ 73780.501.58 на две части /източна и западна/ с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти, отговарящи на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

2. ПУП-ПУР - План за нова улична регулация чрез продължение и свързване на съществуващата улична мрежа, с което ще се осигури транспортен и пешеходен достъп до всички новообразувани урегулирани поземлени имоти, както и възможност за изграждане и обслужване на необходимата техническа инфраструктура.

3. ПУП-ПЗ - за новообразуваните поземлени имоти, съответстващо на предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Шабла съобразени с устройствена зона Жм с показатели съгласно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла: Н сгр. - макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт.- 1,00, П озел. - мин. 50 %

4. ПУП-ПРЗ да са отразени сервитутите на нефтените сондажи съгласно концесия „Тюленово“, както и ограниченията, произтичащи от схема №17 към действащия ОУП

Проекта да се съобрази с всички действащи сервитути, ограничения и специални режими, имащи отношение към устройство на територията.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна

Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващи действия съгласно закона.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Продължаваме с точка **Други** от дневният ред. Няма записани за изказване. Днешният дневен ред на редовното заседание на Общински съвет е изчерпан. Имате ли предложение за секретар на следващото заседание на Общински съвет-Шабла. Предлагам г-жа Елена Соленкова. Който е съгласен, моля да гласува.

С 6 гласа «За», 1 глас «Против» и 0 гласа «Въздържали се» за секретар на следващото заседание на Общински съвет е избрана г-жа Елена Соленкова.

Председателят на Общински съвет - Шабла д-р Йорданка Стоева закри заседанието в 15:45 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА:

/ д-р Йорданка Стоева/

СЕКРЕТАР:

/ Живко Спасов /

Протоколчик:

/ Д. Казанлийска/