



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2026 година

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШАБЛА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Мариян Жечев – кмет на община Шабла**

Относно: Изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация, за УПИ VII, УПИ XVIII УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XV, УПИ XVII квартал 18 по плана на с.Горичане, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от „Булес ООД с управител Деми Петков с вх. № УТ-658/03.08.2026 год. със скица .предложение за изработване изменение на ПУП -план за регулация /ПР/ за УПИ VII, УПИ XVIII УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XV, УПИ XVII квартал 18 по плана на с.Горичане, община Шабла Изменението на плана за регулация се налага, тъй като кадастралните граници на ПИ 16095.501.267 и ПИ 16095.501.268 не съвпадат с дворишно регулационните линии на УПИ VII, УПИ XVIII УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XV, УПИ XVII. Проектното решение с съвместяване на дворишно –регулационните линии на съответните УПИ с кадастралните граници на ПИ 16095.501.267 и ПИ 16095.501.268 за които са отредени, като бъде запазена площта съгласно документ за собственост на възложителя. Обособяват се на 5/пет/ нови поземлени имоти с предвиден тупик - обслужващ път за вътрешните имоти съгласно чл.81, ал.5 от ЗУТ.

С изменението ще се определи вида на застрояване и устройствени показатели , съгласно правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен плана на община Шабла

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 14 ,ал.4 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла **одобрява Задание за проектиране и разрешава** изработване изменение на ПУП-ПР

По точка:

1.ПУП-ППР – План промяна на регулация за УПИ VII, УПИ XVIII УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XV, УПИ XVII квартал 18 по плана на с.Горичане, община Шабла, съвместяване на дворишно –регулационните линии на съответните УПИ с кадастралните граници на ПИ 16095.501.267 и ПИ 16095.501.268 за които са отредени, като бъде запазена площта съгласно документ за собственост на възложителя..

2.Обособяват се пет нови поземлени имоти отредени за ПИ 16095.501.267 и ПИ 16095.501.268 с предвиден тупик - обслужващ път за вътрешните имоти съгласно чл.81, ал.5 от З

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

