



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ № 19

Днес 30.07.2026 година от 15:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:00 часа. На заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм, присъстват трима общински съветници, а именно: Светла Николова - председател, Живко Спасов и Кирил Кирилов, като отсъстват Елена Соленкова и Кольо Никифоров.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.01.2026г. - 30.06.2026г.

Внася: Д-р Йорданка Стоева – председател на ОбС-Шабла

2. Докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото извънредно заседание на Общо събрание на

Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно задание за проектиране за изменение на подробен устройствен план–план регулация (ПУП-ПР), в обхват УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X от кв.32; УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII от кв.33; УПИ II, УПИ VI, УПИ VII и всички от кв.39 по плана на с. Тюленово, община Шабла, план за улична регулация (ПУР) за част от ул.„Десета“, част от ул.„Единадесета“ и част от проектни (нереализирани) улици между о.т. 130 и о.т. 134; о.т. 123 и о.т. 133; о.т. 136 и о.т. 328 по плана на с. Тюленово, община Шабла, план за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ по плана на с.Тюленово, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 39493.34.182 в землище с.Крапец, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно допускане изменение изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПР) Подробен устройствен план-план регулация, за част от квартал 15 в обхват УПИ III, улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по плана на с.Езерец, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно Програма за енергийна ефективност на община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.01.2026г. - 30.06.2026г.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т. 24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1, т. 15 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-134/16.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема отчет за работата на Общинския съвет и неговите комисии за периода 01.01.2026г. - 30.06.2026г.

Приложения: Съгласно текста.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото извънредно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла обясни, че има неотложен ангажимент на датата 05 август 2026г. и предложи на негово място да се определи Петър Димов Атанасов Зам. кмет на Община Шабла за представител на Община Шабла в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация, на обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД - гр. Добрич.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл.198е, ал.5 от Закона за водите във връзка с отправена покана от председателя на Асоциация по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич“ АД - гр. Добрич, за свикване на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията. Заседанието на което ще се проведе 05 август 2026г./сряда/, от 10:30 часа, в зала „Пресцентър“ на Областна администрация Добрич, определя начина на заседанието като ПРИСЪСТВЕНО. При липса на кворум за провеждане на заседанието е определена резервна дата 07 август 2026г. /петък/ от 10:30 часа при същия дневен ред и същите мандати. Във връзка с докладна записка вх№ К-137/17.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Определя Петър Димов Атанасов Зам. кмет на Община Шабла за представител на Община Шабла в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация, на обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД - гр. Добрич, което ще се проведе на 05 август 2026г./сряда/, от 10:30 часа, в зала „Пресцентър“ на Областна администрация Добрич, определя начина на заседанието като ПРИСЪСТВЕНО. При липса на

кворум за провеждане на заседанието е определена резервна дата 07 август 2026г. /петък/ от 10:30часа при същия дневен ред и същите мандати

2. По така определения дневен ред, както и по изготвеното проектно Решение по същия, също така и по въпроси, включени за допълнително обсъждане в дневния ред, или поставени в хода на събранието, Петър Димов Атанасов Зам. кмет на Община Шабла да гласува по свое вътрешно убеждение и преценка и с оглед запазване интересите на община Шабла, както и да изразява становище по всички точки от предложения дневен ред.

Приложения: Материали свързани с провеждането на извънредно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно задание за проектиране за изменение на подробен устройствен план–план регулация (ПУП-ПР), в обхват УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X от кв.32; УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII от кв.33; УПИ II, УПИ VI, УПИ VII и всички от кв.39 по плана на с. Тюленово, община Шабла, план за улична регулация (ПУР) за част от ул. „Десета“, част от ул. „Единадесета“ и част от проектни (нереализирани) улици между о.т. 130 и о.т. 134; о.т. 123 и о.т. 133; о.т. 136 и о.т. 328 по плана на с. Тюленово, община Шабла, план за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ по плана на с. Тюленово, община Шабла

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла обясни, че арх. Червенков има служебен ангажимент на СО „Кария“ и няма да присъства на заседание на комисията. Разяснения по докладните записки относно измененията на подробни устройствени планове ще бъдат дадени на заседанието на Общински съвет на 04.08.2026г.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.4 и чл.108 206 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-139/20.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

По точка 1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване изменение на ПУП-ПР /План регулацията/ за УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X от кв.32; УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII от кв.33; УПИ II, УПИ VI и УПИ VII от кв.39 по плана на с. Тюленово, община Шабла съобразно действащата нормативна

уредба по устройство на територията за минимално лице и площ на урегулиран поземлен имот.

По точка 2. Да се представи проект /ПУП-ПР/ план за улична регулация (ПУР) за част от ул.„Десета“, част от ул.„Единадесета“ и част от проектни (нереализирани) улици между о.т. 130 и о.т. 134; о.т. 123 и о.т. 133; о.т. 136 и о.т. 328 по плана на с. Тюленово, община Шабла

Точка 3. Проект ПУП-ПЗ План застрояване за новообразуваните УПИ съгласно действащата нормативна уредба за устройство на територията ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №7/2013г., Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се спазят параметрите на застрояване съгласно *Приложение 1* и чл. 47, ал. 5 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла.

Точка 4. Преномериране на всички УПИ в новообразувания кв.32 във връзка със заличаване на квартали 32 и 39 по РП на с. Тюленово, община Шабла

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ и условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ.На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 39493.34.182 в землище с.Крапец, община Шабла

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 5, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-140/20.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява заданието за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ПЗ– План за застрояване за ПИ 39493.34.182, по КК на с.Крапец, община Шабла, с цел промяна предназначение на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия, което отговаря на предвижданията и в съответствие с параметри заложи в Общия Устройствовен план /ОУП/ на община Шабла одобрен с заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. ПИ39493.34.5, попада в устройствена зона „Жм“ - устройствена

зона „А“ съгласно ЗУЧК. За територията в обхвата на разработката няма наложена строителна забрана по чл. 198 от ЗУТ. Не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000

При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за водоснабдяване и електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно допускане изменение изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПР) Подробен устройствен план-план регулация, за част от квартал 15 в обхват УПИ III, улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по плана на с.Езерец, община Шабла

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1 и 5, чл.124б, ал.1,чл.108 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-141/20.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на

Подробен устройствен план-План регулация за:

- УПИ XIX от квартал 15
- улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по ПУП-ПР на с.Езерец, община Шабла

- Промяна на уличната регулационна линия от западната страна на квартала, съобразявайки се с кадастралната граница на ПИ 27108.501.156
- Удължаване на ул.Пета в източна посока след о.т.49 с 50 метра, достигайки югоизточния ъгъл на ПИ 27108.49.156 съобразявайки се с южната му кадастрална граница.
- Обособяне на седем нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.156 и ПИ 27108.49.156 като два от новопроектираните УПИ се обслужват с тупик

План застрояване:

- ПЗ - План застрояване на новообразувани УПИ отредени за ПИ 27108.501.156 и ПИ 27108.49.156

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно Програма за енергийна ефективност на община Шабла

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.12, ал.2 от Закона за енергийна ефективност, във връзка с докладна записка вх№ К-142/22.07.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема представените от общинска администрация Програма за енергийна ефективност на община Шабла в периода 2026г – 2030г.

Приложения: Съгласно текста.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ

ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV, УПИХVІ и УПИ ХVІІ в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и възникнала необходимост поради инвестиционни намерения на възложителя. Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ ІІ, УПИ ІІІ, УПИ VІІІ, УПИ Х, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV, УПИХVІ и УПИ ХVІІ в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово, общ.Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-145/22.07.2026г., Общински съвет – Шабла съгласно представена Скица – предложение :

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ ІІ, УПИ ІІІ, УПИ VІІІ, УПИ Х, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV, УПИХVІ и УПИ ХVІІ в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово, общ.Шабла. С плана за регулация разделя ПИ 73780.501.58 на две части /източна и западна/ с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти, отговарящи на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

2. ПУП-ПУР - План за нова улична регулация чрез продължение и свързване на съществуващата улична мрежа, с което ще се осигури транспортен и пешеходен достъп до всички новообразувани урегулирани поземлени имоти, както и възможност за изграждане и обслужване на необходимата техническа инфраструктура.

3. ПУП-ПЗ - за новообразуваните поземлени имоти, съответстващо на предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Шабла съобразени с устройствена зона Жм с показатели съгласно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла: Н сгр. - макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт.- 1,00, П озел. - мин. 50 %

4. ПУП-ПРЗ да са отразени сервитутите на нефтените сондажи съгласно канцесия „Тюленово“, както и ограниченията, произтичащи от схема №17 към действащия ОУП

Проекта да се съобрази с всички действащи сервитути, ограничения и специални режими, имащи отношение към устройство на територията.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващи действия съгласно закона.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

ВНАСЯ: Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред и екология

Г-жа Светла Николова - председател на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм определена за подбор на съдебни заседатели към Окръжен съд – Добрич запозна членовете на комисията с постъпилите две кандидатури на Даниела Терзийска – Петрова и Стефка Стоянова за съдебни заседатели от община Шабла. Съгласно чл.68, ал.3, т.9 от ЗСВ трябва да се публикува списък на допуснатите до участие кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд – Добрич, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и документи. След обсъждане се определи дата за изслушването на допуснатите кандидати за съдебни заседатели на 20.08.2026г. от 13:30 часа, в залата на Общински съвет на третия етаж в общината в публично заседание, като всеки член на Общински съвет може да задава въпроси.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 15:35 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на
Комисията по устройство на територията,
благоустрояване, законност, обществен ред,
екология и туризъм
/ Светла Николова/**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**