



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 44/ЕО/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Добрич, Басейнова дирекция „Черноморски район“, Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Служба по геодезия, картография и кадастър-Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83017.55.678, земеделска територия, с площ 4322 кв.м, НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, гр. Шабла, с цел отреждането на имота за „терен за транспортната инфраструктура“, с НТП „територия на транспорта“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Шабла

Адрес и седалище на управление: гр. Шабла, ул. „Равно поле“ № 35

Характеристика на проект за ПУП-ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83017.55.678, земеделска територия, с площ 4322 кв.м, НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, гр. Шабла е с цел отреждането на имота за „терен за транспортната инфраструктура“, с НТП „територия на транспорта“, с възложител Община Шабла.

Проектът за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ е изготвен на основание чл. 16, чл. 12, ал. 2, чл. 124а, ал. 7 и чл. 125 от ЗУТ. ПИ 83017.55.678 не попада в границите на действащия регулационен план. По действащата кадастрална карта на гр. Шабла имотът е с площ 4322 кв. м, общинска частна собственост, земеделска територия с



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“. Съгласно изготвения проект за ПУП-ПЗ, имотът ще придобие следните характеристики:

- ПИ 83017.55.681, с площ 2144 кв. м;
- общинска частна собственост;
- трайно предназначение на територията - територия на транспорта;
- НТП „терен за транспортна инфраструктура“.

Настоящият ПУП-ПЗ се отнася само до изменение на начина на трайно ползване на част от ПИ 83017.55.678 и не включва разработване на инвестиционни проекти за засегнатата територия.

ПУП-ПЗ ще се реализира при следните устройствени показатели, в устройствена зона „Тти“:

- плътност на застрояване – макс. 30 %;
- кинт – 1,0;
- озеленена площ- мин. 50 %;

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *наредба за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близко разположената защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014г. (ДВ бр. 15/2014г.), Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/15.12.2017) и Заповед № РД-896/17.10.2024г. (ДВ бр. 91/29.10.2024г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Добрич с изх. № 10-12-1/11.02.2026г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените в становището условия. /приложение/

Със становище с изх. № 05-09-1283/А4/20.10.2025г. Басейнова дирекция „Черноморски район“ счита, че проектът за ПУП-ПЗ е допустим, съгласно действащите планове за управление на водите – ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г. и няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и при спазване на посочените условия и мерки в становището. /приложение/

Със становище с изх. № 31-230/04.03.2026г. Служба по геодезия, картография и кадастър-Добрич удостоверява, че съгласно специализираните карти и регистри на обекти по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), приети през 2015 г. за територията на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич, ПИ с идентификатор 83017.55.678 по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич не попада в границите на пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от ДР на ЗУЧК. /приложение/

Със становище с изх. № 90-05-527-3/05.06.2026г. Министерство на регионалното развитие и благоустройството удостоверява, че ПИ с идентификатор 83017.55.678 граничи със строителната граница и счита, че за промяна на предназначението и разделянето на ПИ с идентификатор 83017.55.678 по КККР на гр. Шабла, следва да се изработи проект на ПУП – план за регулация и застрояване за урегулиране на ПИ и включването му в строителните граници. /приложение/

МОТИВИ:

1. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на гр. Шабла.
2. С Решение № 82 по Протокол № 11/14.03.2024г. на Обс Шабла е допуснато изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 83017.55.678, гр. Шабла.
3. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е:
 - отреждането на имота за „терен за транспортна инфраструктура“;
 - установяване на трайно предназначение на територията - територия на транспорта;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близко разположената защитена зона - 33 за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014г. (ДВ бр. 15/2014г.), Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/15.12.2017) и Заповед № РД-896/17.10.2024г. (ДВ бр. 91/29.10.2024 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 5.1. Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност „Шабленско езеро“- на около 3,36 км по права линия.
 - 5.2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ граничи със 33 за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“. Територията предмет на проекта се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, в границите на населеното място и не засяга добруджанската степ и крайбрежни територии, подходящи за местообитанията за мигриращите видове птици, предмет на опазване в 33.
 - 5.3. С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 86 км, а най-близката влажна зона – Черно море, граничи с територията предмет на проекта за ПУП-ПЗ и не се предвиждат дейности в нея.
 - 5.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33, предвид следното:
 - Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена зона /33/ BG0002051 „Калиакра“, като имота отстои на около 6 м от най-близката си точка до 33;
 - С решение № 82 по протокол № 11/14.03.2024г. на Общински съвет – Шабла е допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на 83017.55.678, по КKKP на гр. Шабла, общ. Шабла;
 - Характерът на предвидените с проекта за ПУП-ПЗ дейности не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ е в строителните граници на гр. Каварна и извън

границите на защитената зона, поради което не е предпоставка за фрагментация, която да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид горното дейностите предвидени с проекта за ПУП-ПЗ не създават предпоставка за фрагментация на местообитания на видове или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

- Проектът за ПУП-ПЗ цели изменение на начина на трайно ползване на територията от НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „Терен за транспортна инфраструктура“, която се намира в урбанизираната територия на гр. Шабла, СО „Кария“, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. – активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в обособената зона, са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия, поради което вероятността да се срещат местообитания на видове птици е минимален. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градска среда. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.5. В Община Шабла има други ИП/ППП предимно, свързани с реализиране на жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности, създаване на трайни насаждения и др. в и извън границите на ЗЗ. В тази връзка, проектът за ПУП-ПЗ може да се кумулира с други ИП/ППП със сходен характер, но предвид, че имотът е урбанизирана и антропогенно повлияна територия, където присъствието на хора и антропогенното въздействие са отдавна налични, не се очаква реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с други ИП/ППП. Предвид това и гореизложените мотиви, проектът за ПУП-ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ, генериране на шум, фрагментация, генериране на емисии и отпадъци, използване на природни ресурси и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

5.6. Предвид гореизложеното, не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ, свързани с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние; възстановяване на местообитания на видовете птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на ПУП-ПЗ: не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на природните типове местообитания или местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за

запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. Проектът за ПУП-ПЗ има изцяло устройствен характер и не включва разработване на инвестиционни проекти за сгради, производствени дейности или други обекти.
7. С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
8. Територията предмет на проекта на ПУП-ПЗ не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около източници на минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.
9. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
10. Проектът за ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
11. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Шабла и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
13. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на проекта за ПУП-ПЗ.
16. Със свое становище Басейнова дирекция „Черноморски район“ счита, че проектът за ПУП-ПЗ е допустим, съгласно действащите планове за управление на водите – ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г. и няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
17. Служба по геодезия, картография и кадастър-Добрич удостоверява, че съгласно специализираните карти и регистри на обекти по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), имотът предмет на проекта за ПУП-ПЗ не попада в границите на пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от ДР на ЗУЧК.
18. Министерство на регионалното развитие и благоустройството със свое становище счита, че за промяна на предназначението и разделянето на ПИ с идентификатор 83017.55.678 по КKKP на гр. Шабла, следва да се изработи проект на ПУП – план за регулация и застрояване за урегулиране на ПИ и включването му в строителните граници.
19. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД.
2. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
3. ПУП-ПЗ да се реализира при стриктно спазване на представения план от заложили мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

22. 07. 2026

Дата:

РУМЕН КОСТАДИНОВ
Директор на РИОСВ – Варна

