



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

П Р О Т О К О Л

№ 46

Днес 16.07.2026 година от 14.30 часа в залата на Общински съвет се проведе извънредно заседание на Общински съвет-Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

На заседанието присъстваха: г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла, г-н Петър Атанасов – зам. кмет на община Шабла, г-н Цветелин Йорданов – зам. кмет на община Шабла, г-н Тодор Жечев – ст. експерт „Общинска собственост“, специалисти от общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми дами и господа днешното извънредно заседание на общинския съвет номер четиридесет и шест се свиква на основание чл.23, ал.4, точка 1 и чл.25, т. 1 от ЗМСМА. Трябва да изберем секретар за днешното заседанието. Предлагам за секретар г-н Кирил Кирилов. Който е съгласен моля да гласува.

С 8 гласа «За», 0 гласа «Против» и 0 гласа «Въздържали се» за секретар на заседанието на Общински съвет е избран г-н Кирил Кирилов.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Давам думата на г-н Кирил Кирилов - секретар на заседанието да обяви кворума. Заповядайте, г-н Кирилов!

Г-н Кирил Кирилов - общински съветник, секретар на заседанието: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми колеги общински съветници, дами и господа, днес сме се събрали за провеждане на извънредно заседание на Общински съвет. От единадесет общински съветника на заседанието присъстват осем и това означава, че имаме необходимия кворум днешното заседание на Общински съвет-Шабла да се проведе и взема решения. Давам думата на д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла. Заповядайте, д-р Стоева!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви, г-н Кирилов! Предварително обявеният дневен ред на днешното извънредно заседание е следния:

Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

1. Докладна записка относно изменение и допълнение на решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с. Горичане

Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм

2. Предложение за удължаване на срока за подаване на документи за допускане до участие в процедура за определяне на съдебен заседател към Окръжен съд-Добрич.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветника с 8 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се”– дневният ред се приема.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Започваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ПЪРВА** от дневния ред:

Докладна записка относно изменение и допълнение на решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с. Горичане

Поради отсъствие на г-н Живко Спасов – председател на комисията давам думата на г-жа Елеонора Василева – член на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Елеонора Василева - общински съветник, член на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Василева! Направено е предложението от Областният управител за допълнение на решение №484, с което се съобразяваме. Промяната задължава наемателя, веднага след сключване на договора за наем, да извърши процедура по Закона за опазване на земеделските земи с цел временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди. Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За” – Елеонора Николова Василева;

„За” – Кирил Стефанов Кирилов;

„За” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;

„За” – Стефан Георгиев Жечев;
„За” – Кольо Милков Никифоров;
„За” – Димитър Петков Франгов;
„За” – Светла Тодорова Николова;

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 498: На основание на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх. № К-133 от 08.07.2026г. Общински съвет - Шабла:

1. Изменя и допълва решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с. Горичане, като се добавя точка 2.1. със следният текст:

„2.1. В срок от 6 месеца от датата на сключване на договора за наем, наемателят да изпълни процедура, пред комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди съгласно чл.59а и чл.59б от ППЗОЗЗ. Договорът за наем да се счита за съгласие за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди. В случай, че не бъдат предприети посочените действия, договорът автоматично прекратява своето действие и наемателят губи правата си по същия.“

Решението се изменя и допълва, като придобива следната редакция:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА; чл.14, предложение второ на ал.6 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-103/21.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане;

представляващ общинска собственост, като терен за временно използване на спомагателна и допълнителна площадка, свързана с изграждане, ремонт и поддържане на обекти на техническата инфраструктура.

1.1. Съгласно оценка от лицензиран оценител определя годишен наем, както следва:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане - 1 538евро;

2. Определя срок на договора за наем до приключване на ремонтно-строителните дейности, но не по дълъг от 3 години.

2.1. В срок от 6 месеца от датата на сключване на договора за наем, наемателят да изпълни процедура, пред комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди съгласно чл.59а и чл.59б от ППЗОЗЗ. Договорът за наем да се счита за съгласие за временна промяна на предназначението на имота за

неземеделски нужди. В случай, че не бъдат предприети посочените действия, договорът автоматично прекратява своето действие и наемателят губи правата си по същия.

3. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договор за наем с „НИМЕКС-2004“ ЕООД.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Преминаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ВТОРА** от дневният ред:

Предложение за удължаване на срока за подаване на документи за допускане до участие в процедура за определяне на съдебен заседател към Окръжен съд-Добрич.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: По процедурата за избор на съдебен заседател към Окръжен съд – Добрич не са постъпили кандидатури и затова трябва да се удължи срока за приемане на документи. Процедурата беше обявена в местния вестник „Изгрев“, в сайта на община Шабла, както и на страницата на общината във фейсбук. Моля всички присъстващи в залата да се ангажираме и да информираме обществеността, за да има възможност желаещите да подадат документи в срок. Трябва да работим активно.

Г-жа Ивелина Янакиева - общински съветник: Аз си позволих да говоря с една госпожа от град Шабла и това е г-жа Стефка Александрова, която притежава необходимите нравствени качества и прояви интерес, и желание да се кандидатира за съдебен заседател. Насочих я към деловодството на Общински съвет за съдействие с подготовка на документите.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Янакиева! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 499: На основание на чл. 21, ал. 1 и чл.23 от ЗМСМА чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, във връзка с предложение вх. № К-132 от 07.07.2026г. Общински съвет – Шабла реши:

1. Да бъде удължен срока за подаване на необходимите документи до 29.07.2026 г. относно откриване на процедура за определяне на съдебен заседател към Окръжен съд – Добрич

2. Удължаване на срока на приключване на работата на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм до избирането и приемането на решение за определяне на съдебен заседател към Окръжен съд -Добрич.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Днешният дневен ред на извънредното заседание на Общински съвет е изчерпан. Имате ли предложение за секретар на следващото заседание на Общински съвет-Шабла. Предлагам г-н Живко Спасов. Който е съгласен, моля да гласува.

С 8 гласа «За», 0 гласа «Против» и 0 гласа «Въздържали се» за секретар на следващото заседание на Общински съвет е избран г-н Живко Спасов.

Председателят на Общински съвет - Шабла д-р Йорданка Стоева закри заседанието в 14:50 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА:

/ д-р Йорданка Стоева/

СЕКРЕТАР:

/ Кирил Кирилов /

Протоколчик:

/ Д. Казанлийска/