



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

---

## ПРОТОКОЛ

### № 45

Днес 25.06.2026 година от 14.00 часа в залата на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общински съвет-Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

На заседанието присъстваха: г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла, г-н Цветелин Йорданов – зам. кмет на община Шабла, г-жа Миглена Спирова – секретар на община Шабла, г-н Тодор Жечев – ст. експерт „Общинска собственост“, специалисти от общинска администрация, кметове и кметски заместници и журналист от вестник „Изгрев“.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми дами и господа днешното редовно заседание на общинския съвет номер четиридесет и пет се свиква на основание чл.23, ал.4, точка 1 и чл.25, т. 1 от ЗМСМА. Давам думата на г-н Мирослав Любомиров - общински съветник, секретар на заседанието да обяви кворума. Заповядайте, г-н Любомиров!

Г-н Мирослав Любомиров - общински съветник, секретар на заседанието: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми колеги общински съветници, дами и господа, днес сме се събрали за провеждане на редовно заседание на Общински съвет. От единадесет общински съветника на заседанието присъстват десет и това означава, че имаме необходимия кворум днешното заседание на Общински съвет-Шабла да се проведе и взема решения. Давам думата на д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла. Заповядайте, д-р Стоева!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви, г-н Любомиров! Предварително обявеният дневен ред е следния:

#### **Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие**

1. Докладна записка относно определяне на наем по реда на чл.14, ал.6 от ЗОС
2. Докладна записка относно учредяване безвъзмездно право на ползване върху

имот - частна общинска собственост

3. Докладна записка относно придобиване право на собственост чрез приемане на дарение

4. Докладна записка относно учредяване на възмездно право на строеж срещу обезщетение

5. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 467 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

6. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 469 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

7. Докладна записка относно учредяване право на управление на Общинска служба по земеделие град Шабла

8. Докладна записка относно учредяване право на управление на ИАРА

### **Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм**

9. Докладна записка относно задание за изработване изменение на ПУП - ПР в обхват ПИ 83017.504.220, кв. 10 по плана на град Шабла, община Шабла

10. Докладна записка относно задание за изработване промяна на ПУП – ПРЗ за ПИ 24102.501.130 в землище на с. Дуранкулак, община Шабла

11. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 474 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

12. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 476 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

13. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 478 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

### **14. Други**

**С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветника с 10 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се”– дневният ред се приема.**

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Започваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ПЪРВА** от дневния ред:

Докладна записка относно определяне на наем по реда на чл.14, ал.6 от ЗОС

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Преди да гласуваме искам да разясня, че предложението на комисията е да допълним програмата само с един имот ПИ 16095.8.81. Първоначалното предложение на общинска администрация е за допълване на програмата с четири имота в раздел „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем“, но тъй като се установи, че 3 от имотите се наемат и обработват решихме да отпаднат - ПИ 16095.36.1, ПИ 16095.17.82 и ПИ 16095.17.10.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Предлагам да гласуваме първо предложението на общинска администрация. Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„Против” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„Против” – Живко Спасов Иванов**

**„Против” – Елеонора Николова Василева;**

**„Против” – Кирил Стефанов Кирилов;**

**„Против” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;**

**„Против” – Стефан Георгиев Жечев;**

**„Против” – Елена Иванова Соленкова;**

**„Против” – Димитър Петков Франгов;**

**„Против” – Светла Тодорова Николова;**

**„Против” – Мирослав Величков Любомиров;**

**С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 0 гласа - „За”, 10 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение не се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 482:** На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-103/21.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Не допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

**раздел III, точка 4 „ Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”**

- ПИ 16095.36.1 с площ 4 493кв.м. по КК на с.Горичане;
- ПИ 16095.17.82 с площ 25 912кв.м. по КК на с.Горичане;
- ПИ 16095.17.10 с площ 29 518кв.м. по КК на с.Горичане.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви! Предлагам да гласуваме предложението на комисията с допълване на програмата с

имот ПИ 16095.8.81. Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За” – Живко Спасов Иванов**

**„За” – Елеонора Николова Василева;**

**„За” – Кирил Стефанов Кирилов;**

**„За” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;**

**„За” – Стефан Георгиев Жечев;**

**„За” – Елена Иванова Соленкова;**

**„За” – Димитър Петков Франгов;**

**„За” – Светла Тодорова Николова;**

**„За” – Мирослав Величков Любомиров;**

**С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 10 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 483:** На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-103/21.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

**раздел III, точка 4 „ Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”**

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане;

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

**„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За” – Живко Спасов Иванов**

**„За” – Елеонора Николова Василева;**

**„За” – Кирил Стефанов Кирилов;**

**„За” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;**

**„За” – Стефан Георгиев Жечев;**

**„Въздържали се” – Елена Иванова Соленкова;**

„За” – Димитър Петков Франгов;

„Въздържали се” – Светла Тодорова Николова;

„За” – Мирослав Величков Любомиров;

С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 2 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 484:** На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА; чл.14, предложение второ на ал.6 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-103/21.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане;

представляващ общинска собственост, като терен за временно използване на спомагателна и допълнителна площадка, свързана с изграждане, ремонт и поддържане на обекти на техническата инфраструктура.

1.1. Съгласно оценка от лицензиран оценител определя годишен наем, както следва:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане - 1 538евро;

2. Определя срок на договора за наем до приключване на ремонтно-строителните дейности, но не по дълъг от 3 години.

3. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договор за наем с „НИМЕКС-2004“ ЕООД.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ВТОРА** от дневния ред:

Докладна записка относно учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Допусната е техническа грешка вместо 2026г. е написано 2021г, моля да се поправи.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, след отстранената техническа грешка - да се чете 2026г., моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова  
„За” – Живко Спасов Иванов  
„За” – Елеонора Николова Василева;  
„За” – Кирил Стефанов Кирилов;  
„За” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;  
„За” – Стефан Георгиев Жечев;  
„Въздържали се” – Елена Иванова Соленкова;  
„За” – Димитър Петков Франгов;  
„За” – Светла Тодорова Николова;  
„За” – Мирослав Величков Любомиров;

С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 485:** На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-107/15.06.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г. както следва:

**раздел III, точка 6, „Право на ползване ”**

- ПИ 16095.33.10 с площ 50 001 кв.м

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Имаме такава практика да се дават общински имоти за ползване от читалищата. Договора е изтекъл и трябва да се поднови.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова  
„За” – Живко Спасов Иванов  
„За” – Елеонора Николова Василева;  
„За” – Кирил Стефанов Кирилов;  
„За” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;  
„За” – Стефан Георгиев Жечев;  
„Въздържали се” – Елена Иванова Соленкова;

**„За” – Димитър Петков Франгов;**

**„За” – Светла Тодорова Николова;**

**„За” – Мирослав Величков Любомиров;**

**С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 486:** На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.69, ал.1 и чл.70, ал.1, т.5 от НРПУРОИ и § 6 от Закона за народните читалища, във връзка с докладна записка вх№ К-107/15.06.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост с идентификатор ПИ 16095.33.10 по кадастралната карта на с.Горичане, с АОС№ 1350/15.01.2015г. представляващ нива с площ 50 001 кв.м, на „Народно читалище Победа 1941 година” с.Горичане с ЕИК 176794201.

2. Правото на ползване да бъде учредено за срок от 5/пет/ години.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ТРЕТА** от дневния ред:

Докладна записка относно придобиване право на собственост чрез приемане на дарение

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Не виждам представители на читалището в залата, не трябва ли да присъстват?

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: На заседание на комисията се обсъди, че общината има по-големи възможности да кандидатства по проекти и програми по стратегията на МИГ „Каварна -Шабла“ за обновяване на читалището.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Има взето решение на Общо събрание на НЧ „Зора 1894“ за дарение на сградата на читалището на Община Шабла. Имате ли други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

**„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За” – Живко Спасов Иванов**

**„За” – Елеонора Николова Василева;**

**„За” – Кирил Стефанов Кирилов;**

„За” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;

„За” – Стефан Георгиев Жечев;

„За” – Елена Иванова Соленкова;

„За” – Димитър Петков Франгов;

„За” – Светла Тодорова Николова;

„За” – Мирослав Величков Любомиров;

С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 10 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 487:** На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.34 ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл. 225 от ЗЗД и чл.5, ал.1, т.5 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-108/15.06.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие Община Шабла да приеме дарение от НЧ „Зора 1894“ с ЕИК 000843043, представляващо право на собственост върху:

• сграда с идентификатор 83017.502.2282.1 по КК на гр.Шабла, със застроена площ 1055.00кв.м.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по приемане на дарението в нотариална форма.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ЧЕТВЪРТА** от дневния ред:

Докладна записка относно учредяване на възмездно право на строеж срещу обезщетение

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: За трети път разглеждаме тази докладна записка. На заседание на комисията поискахме схема за разположение на къщичките и ни е предоставена такава. Идеята на този проект е да има етапност и поискахме да имаме някаква визуализация. Категорично съм на мнение, че този инвестиционен проект трябва да се реализира, защото е нужен за общината. Основната ми критика беше, че на този терен от 7 дка съгласно ЗУТ при 40% застрояване може да се поставят и повече къщички на по следващ етап.

Г-н Мирослав Любомиров - общински съветник: Това е илюстрация – нито е проект, нито е схема. Това е направено с изкуствен интелект. Аз съм „За“ този проект – дали по този начин, както е показано или нещо друго.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: На предоставената схема виждаме визуализация на този проект, който е много нужен за спортния комплекс. Конкурсната процедура защитава интересите на общината. Трябва да се оформят

условията и да се направят такива изисквания, как на етапи да се реализира този проект и последващото строителство. Аз поддържам тази форма на конкурс и поздравявам общинска администрация с това предложение.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Искам да изкажа мнение, че по никакъв начин не може да задължим инвеститора да отдава тези къщички само на спортисти. Да, това е в интерес за града ни, но не може да се поставят такива условия. Просто го отбелязвам.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: В хода на дебата Ви искам да кажа, че не можем да вменим на инвеститора всички тези изисквания. В последващите етапи доколкото ни позволява закона ще следим при изготвяне на ПУП, етапността на застрояване и за максимална плътност на терена. Трябва да упражним интереса си и тези условия да бъдат спазени.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Аз притеснения нямам дали това ще се случи или не, но ние не можем да поставяме такива условия.

Г-жа Светла Николова - общински съветник: Мисля, че ако това отстъпено право на строеж от близо 100 000лв или 50 000 евро ни бъде платено и няма тези условия да ни построят къщички можеше тази инвестиция да се случи. По този начин, какво правим – помагаме на инвеститора.

Г-н Мирослав Любомиров - общински съветник: Но ние ще имаме къщички.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Какво лошо има да се подпомагат инвеститорите, г-жо Николова?

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Тогава ще бъдете ли съгласна г-жо Николова? В конкурсната процедура има лостове и механизми за контролиране на инвеститора – защитени са интересите ни. Ако спекулант купи терена и го блокира, какво ще правим?

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Не случайно похвалих отдела, който е изготвил конкурсната документация. Парите, както знаете се обезщетяват ежесекундно. Тези разговори ги водим отдавна дали да го отдадем, или да го продадем. Мисля, че общественият интерес е защитен, ако имаме построено нещо, отколкото да вземем едни 50 000 евро. Това обезщетение е по-добро за нас. Сега ще се плати едно отстъпено право на строеж, в последващ етап при ново строителство ще се заплати допълнително.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: За какво ще бъдат използвани тези къщички или за какво могат да бъдат използвани парите от това обезщетение?

Г-н Мирослав Любомиров - общински съветник: Тези пари няма да решат проблемите на общината.

Г-н Тодор Жечев – ст. експерт „Общинска собственост“: Избрахме този вариант за обезщетение, за да можем да контролираме целия процес. Ако се заплати дадена сума в касата на общината при отстъпено право на строеж и при неизпълнение на проекта, за да си върнем терена трябва да заплатим подобренията, които са направени при прогласяване по давност. Ако инвеститорът не е заплатил някаква сума и се е задължил да изпълни нещо - в случая къщички не сме длъжни да заплащаме нищо от това на какъв етап е стигнало строителството.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Това право на строеж върху целият ли имот ли е или само на застроената площ г-н Жечев?

Г-н Тодор Жечев – ст. експерт „Общинска собственост“: Върху целия имот е.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Значи може и 20 къщички да направи, ние ще получим 2.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Минимален размер на инвестицията е 255 645,94евро/500 000лв/.

Г-н Кирил Кирилов - общински съветник: Даваме 7дка за 56 000 евро с отстъпено право на строеж и получаваме собственост върху 2 или три къщички. Другия вариант е да продадем парцела и да вземем едни 140 000 евро. Колко мислите, че ще му вземем? Аз предлагам да вкараме парцела в програмата за пасище. Явно в Шабла не искате да се прави нищо. Човека ще се откаже докато решим, както стана с пивоварната.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: За последен път искам да кажа, че нямам никакви притеснения. Много разширихме този въпрос. Това е преценено вероятно. Трябва да кажем, какво ще правим или не го правим. Много разширихме темата.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Да, наистина може да се откаже инвеститорът. Ние ограничаваме. Нека бъдем партньори, а не душмани.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Мисля, че трябва да гледаме крайния продукт и какви ползи ще има за общината. Трябва да се заложи в конкурсната документация, колко места ще има за настаняване – 40 или 50 човека.

Г-н Тодор Жечев – ст. експерт „Общинска собственост“: Не можем да задължим инвеститора точно какви да бъдат къщичките. Въпросът е в конкурсното предложение. Това е само предложение. Ако не го изпълни, какъв е проблема? Има много хипотези, но не знаем, какво ще се случи.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Дебатирахме достатъчно, разширихме много темата. Предлагам да преинем към гласуване, гласуването е поименно.

**„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За” – Живко Спасов Иванов**

**„За” – Елеонора Николова Василева;**

**„За” – Кирил Стефанов Кирилов;**

**„Въздържали се” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;**

**„За” – Стефан Георгиев Жечев;**

**„Против” – Елена Иванова Соленкова;**

**„За” – Димитър Петков Франгов;**

**„Въздържали се” – Светла Тодорова Николова;**

**„За” – Мирослав Величков Любомиров;**

С поименно гласуване от присъстващите **10 общински съветници с 7 гласа - „За”, 1 глас „Против” и 2 гласа „Въздържали се”** - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 488:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, във връзка с докладна записка вх№ К-109/16.06.2026г. Общински съвет -Шабла реши:

**1.1.** Дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за учредяване на **отстъпено право на строеж** върху общински поземлени имоти с идентификатори 83017.503.3253 с площ 2399 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 1048/13.12.2011г.; 83017.503.3254 с площ 2398 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 1049/13.12.2011г.; 83017.503.3255 с площ 2366 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 2054/28.08.2025г. за изграждане на сгради съгласно инвестиционен проект с минимален размер на инвестицията 255 645,94евро/500 000лв/.

**1.2.** Обезщетението за общината да се изразява в **изграждане на две самостоятелна едноетажни сгради с площ 45-55кв.м. всяка или три самостоятелни едноетажни сгради с площ 25-35кв.м. всяка, в полза на общината, с предназначение „за обществено обслужване“ и стойност не по-малка от размера на отстъпеното право на строеж, съгласно приложения оценителски доклад, завършени „до ключ“**, като в конкурсната процедура се включат следните условия:

**Условия на конкурса:**

**1.2.1. Предоставеното право на строеж** се учредява **възмездно**, като **обезщетението** за общината ще се изразява в **изграждане на отделни самостоятелни сгради** в полза на общината, както следва:

- **две самостоятелна едноетажни сгради с площ 45-55кв.м. всяка или три самостоятелни едноетажни сгради с площ 25-35кв.м. всяка, със стойност не по-малка от размера на отстъпеното право на строеж съгласно приложения оценителски доклад.**

- **предназначение: обществено обслужване,**
- **с включено довършване „до ключ“ съгласно одобрен впоследствие инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка.**

**1.2.2. Срок за изпълнение:** Изпълнението на строително-монтажните работи следва да бъде завършено **в срок до 60 (шестдесет) месеца** от датата на влизане в сила на договора за учредяване на право на строеж. След реализиране на правото на строеж сградите остават в собственост на преобретателя, а общината запазва собствеността си върху земята и получава в собственост изградените сгради по описания в точка 1.2.1 начин.

**1.2.3. Контрол и приемане:** Изграденият обект, предоставен като обезщетение, се приема от назначена комисия с протокол за въвеждане в експлоатация (Акт 16), подписан от представител на общината.

**Неустойки и клаузи при неизпълнение:**

**1.2.4.** В случай, че строителството не бъде започнато в срок от **18 (осемнадесет) месеца** от подписване на договора, или не бъде завършено в установения срок, **общината има право да прекрати договора едностранно**, без да дължи обезщетение.

**1.2.5. При неизпълнение или незавършване на строителството в договорения срок**, всички извършени до момента строителни работи и изградените съоръжения остават **в полза на общината**, без право на компенсация или претенции от страна на инвеститора, и се задължава да изплати обезщетение в размер на 10% от заложените инвестиции в конкурсното предложение.

**1.3.** Възлага на Кмета на община Шабла да извършва всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ПЕТА** от дневния ред:

Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 467 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

**С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 10 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 489:** На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-117/17.06.2026г. Общински съвет - Шабла:

**1. Отменя** Решение № 467 по Протокол № 44 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 28.05.2026 година.

Приложение: Заповед АдК-04-32 от 12.06.2026 г.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **ШЕСТА** от дневния ред:

Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 469 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

**С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 10 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 490:** На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-118/17.06.2026г. Общински съвет - Шабла :

1. **Отменя** Решение № 469 по Протокол № 44 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 28.05.2026 година.

Приложение: Заповед АдК-04-33 от 12.06.2026 г.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка **СЕДМА** от дневния ред:

Докладна записка относно учредяване право на управление на Общинска служба по земеделие град Шабла

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За” – Живко Спасов Иванов**

**„За” – Елеонора Николова Василева;**

„За” – Кирил Стефанов Кирилов;  
„За” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;  
„За” – Стефан Георгиев Жечев;  
„За” – Елена Иванова Соленкова;  
„За” – Димитър Петков Франгов;  
„За” – Светла Тодорова Николова;  
„За” – Мирослав Величков Любомиров;

С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 10 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 491:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.12, ал.3 от ЗОС; чл.18, ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх.№ К-123/18.06.2026г. Общински съвет - Шабла :

1. Дава съгласието си да се учреди в полза на Областна дирекция „Земеделие” гр. Добрич за нуждите на Общинска служба по земеделие град Шабла, безвъзмездно право на управление върху част от сграда 83017.504.4305.3 по КК на гр. Шабла, ул. „Равно поле” №37, град Шабла в сграда бивша поликлиника за помещения – 6 бр. офиси с площи, както следва – 15.33 кв.м; 5.88 кв.м; 5.17 кв.м; 16.81 кв.м; 15.60 кв.м; 5.20 кв.м; санитарни помещения с площ 4.56 кв.м и 2 бр. коридори с площ 5.85 кв.м и 2.73 кв.м или обща площ 77.13 кв.м.

1.1. Определя срок за право на управление 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора.

1.2. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договора за безвъзмездно право на управление и всички последващи действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ОСМА от дневния ред:

Докладна записка относно учредяване право на управление на ИАРА

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова  
„За” – Живко Спасов Иванов  
„За” – Елеонора Николова Василева;  
„За” – Кирил Стефанов Кирилов;

„За” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева;

„За” – Стефан Георгиев Жечев;

„За” – Елена Иванова Соленкова;

„За” – Димитър Петков Франгов;

„За” – Светла Тодорова Николова;

„За” – Мирослав Величков Любомиров;

С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 10 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Вздържали се” - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 492:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.12, ал.3 от ЗОС; чл.18, ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-124/18.06.2026г. Общински съвет - Шабла :

1. Дава съгласието си да се учреди в полза на Изпълнителна агенция по рибарство и агракултури (ИАРА), безвъзмездно право на управление върху част от сграда с идентификатор 83017.505.459.4 по КК на гр. Шабла, в СО „Кария“, представляващо помещение с площ 15кв.м.

1.1. Определя срок за право на управление 4/четири/ години, считано от датата на сключване на договора.

1.2. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договора за безвъзмездно право на управление и всички последващи действия.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Преминаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ДЕВЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно задание за изработване изменение на ПУП - ПР в обхват ПИ 83017.504.220, кв. 10 по плана на град Шабла, община Шабла

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Николова! Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 10 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Вздържали се” – предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 493:** На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, чл.134 (2) т.2, във връзка с чл.14, ал.5, чл.135, ал.1 и ал.2 и чл.62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-110/16.06.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на изменение на:

- **ПУП-ПР /План регулация/** състоящ се в промяна на УПИ „за озеленяване“, кв.10 по регулационния план на населеното място, територия урбанизирана, но не урегулирана, нереализирана съгласно одобрен и действащ ПУП на гр.Шабла.
- Уличнорегулационните линии се изместват по имотни граници на ПИ 83017.504.220 по КККР на гр.Шабла, образува се нов УПИ и отреждането да стане за „жилищно строителство“ в обхват ПИ 83017.504.220, кв.10 по плана на гр.Шабла

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1), чл.125 от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба 2 от 2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи в урбанизираните територии.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, предписанието спира прилагането на действащия устройствен план в частта за която се отнася.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ДЕСЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно задание за изработване промяна на ПУП – ПРЗ за ПИ 24102.501.130 в землище на с. Дуранкулак, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: По точка 2 в решението „УПИ VII-за хотел, кв.16 по РП да се заличи, обособят се нови УПИ I-133-за комплексно обществено обслужване“. Какво точно ще става там, ще се строи ли нещо?

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Сградата в ляво е старото училище, който е интересен обект – има историческа стойност сградата е строена 1900г. и има възможност за възстановяване по проекти на МИГ „Каварана-Шабла“. До нея има игрище и то изпълнява функцията за обществено обслужване. По проблемни са двете постройки в УПИ II -129, който се рушат и са с неизяснена собственост.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Жечев! Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

**С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 10 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 494:** На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 7, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 и чл.15 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-111/16.06.2026г., Общински съвет -Шабла:

**I.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на изменение ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план -план за регулация и застрояване/ за ПИ 24102.501.130, по КК на село Дуранкулак, част от УПИ VII-за хотел, кв.16 по регулационния план на село Дуранкулак, община Шабла, като при урегулиране на ПИ/24102.501.130 се придават 183кв.м., част от ПИ 24102.501.516-общинска публична собственост с начин на трайно ползване –за второстепенна улица.

**II.** Дава съгласие с проекта УПИ VII-за хотел, кв.16 по РП да се заличи, като се обособяват нови УПИ I-133-за комплексно обществено обслужване, УПИ II -129 за комплексно обществено обслужване и УПИ-130 – за жилищно строителство, с указан начин на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Шабла и с параметри, съгласно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла:

Н сгр. - макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт.- 1,00, П озел. - мин. 50 %

**III.** Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и да се придружава с план-схема за водоснабдяване и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

**IV.** На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Възлага на кмета на общината да извърши последващи съгласно закона действия по изпълнение на взетите Решения.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви!

Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ЕДИНАДЕСЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 474 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Уважаема госпожо председател на Общински съвет, дами и господа на заседание на комисията поех ангажмента да се срещна с екипа на Областна управа. Юристите разговаряха по темата и се обединиха около варианта, че решенията не трябва да се отменят впредвид това, че става въпрос за изработване на допуск за ПУП и при последващо приемане на ПУП следва преди това да бъдат спазени последващите стъпки за съгласуване, както пише в заповедта на Областния управител.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: С особено удоволствие приемам тази новина, че няма да се отменят решенията. Бях подготвил доста аргументи, защото не виждам да сме нарушили закона. Тепърва предстоят съгласуванията преди одобряване на ПУП-а.

Г-н Живко Спасов - общински съветник: Аргументите на Областния управител са за последващо одобряване на ПУП - съгласуване с РИОСВ, с ОЕСУТ, с концесионери и т.н. Тези съгласователни режими не се правят при допускане на ПУП – няма такова изискване.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: През цялото време са мислили, че одобряваме ПУП, а не допускане на ПУП.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

**С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 0 гласа - „За”, 8 гласа „Против” и 2 гласа „Вздържали се” – предложението за решение не се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 495:** На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-119/17.06.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. **Не отменя** Решение № 474 по Протокол № 44 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 28.05.2026 година.

Приложение: Заповед АдК-04-34 от 12.06.2026 г.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ДВАНАДЕСЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 476 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

**С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 0 гласа - „За”, 8 гласа „Против” и 2 гласа „Вздържали се” – предложението за решение не се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 496:** На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-120/17.06.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. **Не отменя** Решение № 476 по Протокол № 44 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 28.05.2026 година.

Приложение: Заповед АдК-04-35 от 12.06.2026 г.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме към комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка **ТРИНАДЕСЕТА** от дневният ред:

Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 478 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

Давам думата на г-жа Светла Николова - председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 0 гласа - „За”, 8 гласа „Против” и 2 гласа „Въздържали се” – предложението за решение не се приема.

**РЕШЕНИЕ № 497:** На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх.№ К-121/17.06.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. **Не отменя** Решение № 478 по Протокол № 44 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 28.05.2026 година.

Приложение: Заповед АдК-04-36 от 12.06.2026 г.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Продължаваме с точка Други от дневният ред. Няма записани за изказване.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Искам да взема думата в точка Други, за да Ви уведомя, че вече имаме вече информация преди приемането на Държавния бюджет за завишаване на субсидията за община Шабла с 10% или 333 000 евро. Изключение има при делигираните разходи в образованието и здравеопазването, там ще има нужда от сериозно дофинансиране. Капиталовите разходи са завишени от 502 000 на 552 000 евро. Единствено няма промяна в разходите за снегоподдържане и снегопочистване.

Г-н Димитър Франгов – общински съветник: Искам да взема думата в точка Други, за да изразя притесненията на хората от СО „Кария“, че вече по новия път в селището се кара с доста висока скорост и трябва да се направи нещо за ограничаване на скоростта. Моля администрацията да вземе някакви мерки – поставяне на знаци или каквото е необходимо.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Днешният дневен ред на редовното заседание на Общински съвет е изчерпан. Имате ли предложение за секретар на следващото заседание на Общински съвет-Шабла. Предлагам г-н Живко Спасов. Който е съгласен, моля да гласува.

**С 9 гласа «За», 0 гласа «Против» и 1 глас «Въздържали се» за секретар на следващото заседание на Общински съвет е избран г-н Живко Спасов.**

Председателят на Общински съвет - Шабла д-р Йорданка Стоева закри заседанието в 16:00 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА:**

**/ д-р Йорданка Стоева/**

**СЕКРЕТАР:**

**/ Мирослав Любомиров /**

**Протоколчик:**

**/ Д. Казанлийска/**