



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 15

Днес 16.07.2026 година от 14:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:00 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват четирима общински съветници, а именно: Кольо Никифоров, Кирил Кирилов, Елеонора Василева и Светла Николова, като отсъства Живко Спасов.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Петър Атанасов – зам. кмет на Община Шабла, Цветелин Йорданов – зам. кмет на Община Шабла и г-н Тодор Жечев – ст. експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Елеонора Василева - член на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие поради отсъствие на г-н Живко Спасов – председател на комисията.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно изменение и допълнение на решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с. Горичане

Внася: Д-р Йорданка Стоева – председател на ОбС-Шабла

Г-жа Елеонора Василева - член на комисията, представи **първа** точка докладна записка относно изменение и допълнение на решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с. Горичане.

Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла обясни, че Областният управител на област Добрич е отправил препоръка за допълване на решението и след консултация с юрист от Областна управа промяната в текста задължава наемателя, веднага след сключване на договора за наем, да извърши процедура по Закона за опазване на земеделските земи с цел временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх. № К-133 от 08.07.2026г. Общински съвет - Шабла:

1. Изменя и допълва решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с. Горичане, като се добавя точка 2.1. със следният текст:

„2.1. В срок от 6 месеца от датата на сключване на договора за наем, наемателят да изпълни процедура, пред комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди съгласно чл.59а и чл.59б от ППЗОЗЗ. Договорът за наем да се счита за съгласие за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди. В случай, че не бъдат предприети посочените действия, договорът автоматично прекратява своето действие и наемателят губи правата си по същия.“

Решението се изменя и допълва, като придобива следната редакция:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА; чл.14, предложение второ на ал.6 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-103/21.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане;

представляващ общинска собственост, като терен за временно използване на спомагателна и допълнителна площадка, свързана с изграждане, ремонт и поддържане на обекти на техническата инфраструктура.

1.1. Съгласно оценка от лицензиран оценител определя годишен наем, както следва:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане - 1 538евро;

2. Определя срок на договора за наем до приключване на ремонтно-строителните дейности, но не по дълг от 3 години.

2.1. В срок от 6 месеца от датата на сключване на договора за наем, наемателят да изпълни процедура, пред комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди съгласно чл.59а и чл.59б от ППЗОЗЗ. Договорът за наем да се счита за съгласие за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди. В случай, че не бъдат предприети посочените действия, договорът автоматично прекратява своето действие и наемателят губи правата си по същия.

3. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договор за наем с „НИМЕКС-2004“ ЕООД.

Приложение: Писмо АдК-01-56 от 06.07.2026 г. на Областен управител на област Добрич

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 14:10 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Член на Комисия по управление на
общинската собственост, икономическа и
инвестиционна политика и земеделие
/ Елеонора Василева /**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**