



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2026 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Допускане изменение изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПР) Подробен устройствен план-план регулация, за част от квартал 15 в обхват УПИ III, улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по плана на с.Езерец, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Янко Иванов Яковов с вх. № УТ-435/26.05.2026год. с задание за проектиране на основание 125 от ЗУТ за допускане изработване изменение на плана за регулация /ПР/ за част от кв.15 по плана на с.Езерец, община Шабла . Зоната, която е предмет на заданието за проектиране е урбанизирана и се намира в южната част на селото и обхваща УПИ XIX от квартал 15, улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по ПУП-ПР на с.Езерец, община Шабла Изменението на плана за регулация се налага поради това, че улица „Четвърта“ и „Пета“ в цитираните отсечки , не са реализирани съгласно предвижданията на плана за регулация. За да се приложи уличната регулация в този участък е необходимо възмездно отчуждаване на значителна площ от ПИ 27108.501.156.Изменението на плана за регулация на кв.15 се състои в промяна на уличната регулационно линия от западната страна на квартала, съобразявайки се с кадастралната граница на ПИ 27108.501.156, Удължава се ул.Пета в източна посока след о.т.49 с 50 метра, достигайки югоизточния ъгъл на ПИ 27108.49.156 съобразявайки се с южната му кадастрална граница.Обособяват се седем нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.156 и ПИ 27108.49.156 като два от новопроектираните УПИ се обслужват с тупик.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1 и 5, чл.124б, ал.1,чл.108 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на

Подробен устройствен план-План регулация за:

- УПИ XIX от квартал 15
- , улица „Четвърта“ о.т.47 до о.т.48 и ул. „Пета“ от о.т.48 по ПУП-ПР на с.Езерец, община Шабла
- Промяна на уличната регулационна линия от западната страна на квартала, съобразявайки се с кадастралната граница на ПИ 27108.501.156
- Удължаване на ул.Пета в източна посока след о.т.49 с 50 метра, достигайки югоизточния ъгъл на ПИ 27108.49.156 съобразявайки се с южната му кадастрална граница.
- Обособяне на седем нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.156 и ПИ 27108.49.156 като два от новопроектираните УПИ се обслужват с тупик

План застрояване:

- ПЗ - План застрояване на новообразувани УПИ отредени за ПИ 27108.501.156 и ПИ 27108.49.156

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИАН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

дч/йв

