



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №2026 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА**

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 39493.34.182 в землище с.Крапец, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Шабла е постъпило заявление с вх.№ УТ-522/18.06.2026 год. от „Събрание“ЕООД чрез представляващ дружеството Иванка Михалева Иванова, с представено задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ и чл.47 от наредба №8/2001г. за допускане изработването на ПУП-ПЗ План за застрояване за ПИ 39493.34.182 по КК на с.Крапец, с цел промяна предназначение на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия за реализиране на инвестиционните намерения на възложителя, което отговаря на предвижданията на Общия Устройствен план /ОУП/ на община Шабла. Зоната предмет на проектиране се намира в източната част на с.Крапец, община Шабла и граничи с регулацията на селото съгласно представената скица-предложение към заданието.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:
Проект! Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 5, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява заданието за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ПЗ– План за застрояване за ПИ 39493.34.182, по КК на с.Крапец, община Шабла, с цел промяна предназначение на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия , което отговаря на предвижданията и в съответствие с параметри заложиени в Общия Устройствен план /ОУП/ на община Шабла одобрен с заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. ПИ39493.34.5, попада в устройствена зона „Жм“- устройствена зона „А“ съгласно ЗУЧК. За територията в обхвата на разработката няма наложена строителна забрана по чл. 198 от ЗУТ, Не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за водоснабдяване и електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се разгласи с обявление , което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Внася:

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

дч/йв