



ОБЩИНА ШАБЛА

Изм. №
.....2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост в с.Тюленово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

Община Шабла е собственик на урегулиран поземлен имот в с.Тюленово с идентификатор 73780.501.562 с площ 427кв.м. В Общинска администрация - Шабла е постъпило искане за закупуване на имота представляващ частна общинска собственост.

С цел реализиране на ЗРП и даване възможност на граждани, желаещи да си изградят собствени жилища, считам за целесъобразно този имот да бъде обявен за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

ПИ 73780.501.562 с площ 427кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово;

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.562 с площ 427кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, с АОС № 1045/13.12.2011г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 18 074,91евро без ДДС;

2. Одобрява пазарната оценка, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилият.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев
Ст. експерт „Общинска собственост“