



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2026 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Стефан Цветанов Атанасов с вх. № УТ-405/12.06.2026год. собственик на ПИ 73780.501.58 представляващ част от УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово, община Шабла за разрешение изработване / ПУП –ИПР/ Подобен устройствен план –план за изменение на плана за регулация и ПЗ-план застрояване на новообразуваните УПИ.

Изменението на плана за регулация се налага във връзка с инвестиционните намерения на възложителя.С предложението за изработване на ПУП-ИПР се предвижда разделяне на ПИ 73780.501.58 на две части/източна и западна/ с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти , отговарящи на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Нова улична регулация чрез продължение и свързване на съществуващата улична мрежа, с което ще се осигури транспортен и пешеходен достъп до всички новообразувани урегулирани поземлени имоти, както и възможност за изграждане и обслужване на необходимата техническа инфраструктура.Обособяват се два квартала съобразно действащия РП на с.Тюленово, общ.Шабла съгласно приложеното задание за проектиране и скица-предложение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 , чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и възникнала необходимост поради инвестиционни намерения на възложителя. Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово, общ.Шабла, съгласно представена Скица – предложение :

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II, УПИ III, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII в кв.6 и кв.7 по регулационния план на село Тюленово, общ.Шабла С плана за регулация разделя ПИ 73780.501.58 на две части/източна и западна/ с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти , отговарящи на изискванията на чл.19 от ЗУТ.
 2. ПУП-ПУР- План за нова улична регулация чрез продължение и свързване на съществуващата улична мрежа, с което ще се осигури транспортен и пешеходен достъп до всички новообразувани урегулирани поземлени имоти, както и възможност за изграждане и обслужване на необходимата техническа инфраструктура.
 3. ПУП-ПЗ- за новообразуваните поземлени имоти, съответстващо на предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Шабла съобразени с устройствена зона Жм с показатели съгласно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла: Н сгр. - макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт.- 1,00, П озел. - мин. 50 %
 - 4.ПУП-ПРЗ да са отразени сервитутите на нефтените сондажи съгласно концесия „Тюленово“, както и ограниченията, произтичащи от схема №17 към действащия ОУП
- Проекта да се съобрази с всички действащи сервитути, ограничения и специални режими, имащи отношение към устройство на територията.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващи действия съгласно закона.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

дч/йв