



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

9680 Шабла ул. „Равно поле“ № 35, тел.: 05743/41-25; факс 42- 04; 40-45 e-mail: ob_s@shabla.egov.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет Шабла

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с. Горичане

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г, за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с.Горичане, в Общински съвет – Шабла е внесено писмо АдК-01-56 от 06.07.2026 г. на Областният управител на област Добрич с отправена препоръка за допълване на решението.

След консултация с юрист от Областна управа се стигна до решение промяната да бъде с текст, задължаващ наемателя, веднага след сключване на договора за наем, да извърши процедура по Закона за опазване на земеделските земи с цел временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди.

Във връзка с препоръките на Областния управител на област Добрич предлагам на Общински съвет да обсъди и приеме следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, Общински съвет - Шабла:

Изменя и допълва решение №484 по Протокол №45 от 25.06.2026г за отдаване под наем на ПИ 16095.8.81 с площ 11 497 кв.м. по КК на с. Горичане, като се добавя точка 2.1. със следният текст:

„2.1. В срок от 6 месеца от датата на сключване на договора за наем, наемателят да изпълни процедура, пред комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди съгласно чл.59а и чл.59б от ППЗОЗЗ. Договорът за наем да се счита за съгласие за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски

нужди. В случай, че не бъдат предприети посочените действия, договорът автоматично прекратява своето действие и наемателят губи правата си по същия.“

Решението се изменя и допълва, като придобива следната редакция:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА; чл.14, предложение второ на ал.6 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-103/21.05.2026г. Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане;

представляващ общинска собственост, като терен за временно използване на спомагателна и допълнителна площадка, свързана с изграждане, ремонт и поддържане на обекти на техническата инфраструктура.

1.1. Съгласно оценка от лицензиран оценител определя годишен наем, както следва:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане - 1 538евро;

2. Определя срок на договора за наем до приключване на ремонтно-строителните дейности, но не по дълг от 3 години.

2.1. В срок от 6 месеца от датата на сключване на договора за наем, наемателят да изпълни процедура, пред комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди съгласно чл.59а и чл.59б от ППЗОЗЗ. Договорът за наем да се счита за съгласие за временна промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди. В случай, че не бъдат предприети посочените действия, договорът автоматично прекратява своето действие и наемателят губи правата си по същия.

4. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договор за наем с „НИМЕКС-2004“ ЕООД.

Приложение: Писмо АдК-01-56 от 06.07.2026 г. на Областен управител на област Добрич

ВНОСИТЕЛ,

Д-Р ЙОРДАНКА СТОЕВА

Председател на Общински съвет Шабла