



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № .....2026 година

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

Относно: Задание за изработване промяна на ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план-план регулация и застрояване/ за ПИ 24102.501.130 в землище с.Дуранкулак, община Шабла

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Шабла е постъпило заявление с вх.№ УТ-353/30.04.2026год. от Татяна Атанасова Александрова чрез пълномощник Ваня Иванова представено задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ и чл.47 от наредба №8/2001г. и скица –предложение за допускане изработването изменение на ПУП-ПРЗ План за застрояване и регулация за ПИ 24102.501.130 по КК на село Дуранкулак, част от УПИ VII-за хотел, кв.16 по регулационния план на село Дуранкулак, община Шабла с цел делба, урегулиране, и определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване на новообразуваните поземлените имоти, съгласно представената скица –предложение и във връзка с инвестиционното намерение на възложителя, като при урегулиране участва и част от ПИ 24102.501.516- с площ от 183кв.м.-общинска публична собственост с начин на трайно ползване –за второстепенна улица

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:  
**Проект!**

#### Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 7, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 и чл.15 от ЗУТ, **Общински съвет гр.Шабла**

**I** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на изменение ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план -план за регулация и застрояване/ за ПИ 24102.501.130, по КК на село Дуранкулак, част от УПИ VII-за хотел, кв.16 по регулационния план на село Дуранкулак, община Шабла, като при урегулиране на ПИ/24102.501.130 се придават 183кв.м., част от ПИ 24102.501.516-общинска публична собственост с начин на трайно ползване –за второстепенна улица.

**II**.Дава съгласие с проекта УПИ VII-за хотел, кв.16 по РП да се заличи, обособят се нови УПИ I-133-за комплексно обществено обслужване, УПИ II -129 за комплексно обществено обслужване и УПИ-130 – за жилищно строителство, с указан начин на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Шабла и с параметри, съгласно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла: Н сгр. - макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт.- 1,00, П озел. - мин. 50 %

**III.** Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и да се придружава с план-схема за водоснабдяване и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

**III.** На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Възлага на кмета на общината да извърши последващи съгласно закона действия по изпълнение на взетите Решения.

Решението да се разгласи с обявление , което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

**Внася:**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

*Кмет на община Шабла*