



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № ..... 2026 година

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

**ОТНОСНО:** Задание за изработване изменение на ПУП –ПР в обхват ПИ 83017.504.220, кв.10 по плана на гр.Шабла, община Шабла

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление вх. № УТ-382/23.04.2026 г. от възложител и собственик на поземлен имот Мария Илиева Йорданова за допускане изработване изменение на ПУП-план за регулация в обхват ПИ 83017.504.220, кв.10 по плана на гр.Шабла, състоящ се в промяна на предвидената площ „за озеленяване“ територия урбанизирана но не урегулирана, където не са изпълнени изискванията на чл.14 (5) и чл.62а, ал.4 от ЗУТ.Подробния устройствен план одобрен със заповед №20/30.03.1990г.

и действащ към момента не е приложен по отношение на регулацията и предвиденото озеленяване не е реализирано. Уличните регулационни линии се изместват по имотни граници, образува се нов УПИ с отреждане „за жилищно строителство“

предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

### Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, чл.134 (2) т.2, във връзка с чл.14, ал.5, чл.135, ал.1 и ал.2 и чл.62а, ал.4 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на изменение на:

- ПУП-ПР /План регулация/ състоящ се в промяна на УПИ „за озеленяване“, кв.10 по регулационния план на населеното място, територия урбанизирана но не урегулирана, нереализирана съгласно одобрен и действащ ПУП на гр.Шабла.
- Уличнорегулационните линии се изместват по имотни граници на ПИ 83017.504.220 по КККР на гр.Шабла, образува се нов УПИ и отреждането да стане за „жилищно строителство“ в обхват ПИ 83017.504.220, кв.10 по плана на гр.Шабла

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1), чл.125 от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба 2 от 2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи в урбанизираните територии.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, предписанието спира прилагането на действащия устройствен план в частта за която се отнася.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася:

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

Кмет на община Шабла

дч/ив