



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ

№ 16

Днес 21.05.2026 година от 15:40 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:40 часа. На заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм, присъстват четирима общински съветници, а именно: Светла Николова, Живко Спасов, Кирил Кирилов и Кольо Никифоров, като отсъства Елена Соленкова.

На заседанието присъства още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла и Петър Атанасов – зам. кмет на Община Шабла и арх. Добромир Червенков - гл. архитект.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно откриване на процедура за определяне на съдебен заседател за Апелативен съд - Варна

Внася: Д-р Йорданка Стоева – председател на ОбС-Шабла

2. Докладна записка относно одобряване на проект за промяна на улична регулация /ППУР/ на ул. Втора от о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 и план за регулация и застрояване

/ПРЗ/ на ПИ 27108.49.147, кв. 22. Обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133, кв. 13 по плана на с. Езерец, община Шабла.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно задание и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 39493.34.5 в землище с.Крапец, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIIa, част от квартал 19 по плана на с.Тюленово, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно задание за проектиране и разрешение за изработване на Подробен устройствен план-план регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за разширение на СО „Кария“, гр.Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно ПУП – Парцеларен план за изграждане на кабелна линия 0,4кV за захранване на тръбен кладенец „ТК-5Кирилови-Крапец „за поливни нужди“.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно изработване на ПУП-ПП в обхват ПИ 24102.13.454 в землище село Дуранкулак, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

8. Докладна записка относно задание за проектиране на Подробен устройствен план-парцеларен план ПУП – ПП Подземни кабелни линии за електроснабдяване НН

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

9. Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в редовното Общото събрание на „МБАЛ - ДОБРИЧ“ АД

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

10. Докладна записка относно обявяване 2 юни официален празник на гр. Шабла, като същият бъде обявен за празничен и неприсъствен ден на територията на община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно откриване на процедура за определяне на съдебен заседател за Апелативен съд – Варна.

Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла обясни, че е постъпило писмо от Апелативен съд – Варна за определяне на един съдебен заседател от община Шабла за Апелативен съд - Варна и се налага откриване на процедура по изготвяне на предложение за съдебен заседател в срок до 31.08.2026г.

Общински съвет – Шабла трябва да предостави списък на определения кандидат за съдебен заседател.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, във връзка с докладна записка вх№ К-86/12.05.2026г., Общински съвет -Шабла реши:

1. Открива процедура за определяне на съдебен заседател за Апелативен съд – Варна за нов четиригодишен мандат и утвърждава следните условия, ред и правила за нейното провеждане.

2. Кандидатите за съдебен заседател трябва да отговарят на изискванията на чл. 67 от ЗСВ, да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на следните условия:

2.1. да са на възраст от 21 до 68 години;

2.2. да имат настоящ адрес в община Шабла, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатстват;

2.3. да имат завършено най-малко средно образование;

2.4. да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;

2.5. да не страдат от психически заболявания.

2.6. да не са съдебни заседатели в друг съд;

2.7. да не са общински съветници от съдебния район на Апелативен съд - Варна;

2.8. да не участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;

2.9. да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

2.10. да не са избирани за съдебен заседател за повече от два последователни мандата към същия съд.

3. Утвърждава образци на документи, както следва:

3.1. Заявление за кандидатстване за съдебен заседател /Приложение №1/

3.2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ /Приложение №2/

3.3. Декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ /Приложение №3/

3.4. Писмено съгласие по чл. 68, ал.3 , т. 7 от ЗСВ /Приложение №4/

3.5. Данни за лицата по чл. 68, ал.3, т.5 от ЗСВ /Приложение№5/

4. В срок до 24.06.2026г., кандидатите за съдебен заседател за Апелативен съд - Варна, подават в деловодството на Общински съвет-Шабла документите по т. 3 от настоящото решение, към което прилагат следните документи:

- 4.1. подробна автобиография, подписана от кандидата;
- 4.2. нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- 4.3. медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- 4.4. данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки;
- 4.5. мотивационно писмо;
- 4.6. писмено съгласие;
- 4.7. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3;
- 4.8. документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.
- 4.9. Обстоятелството по чл. 67, ал. 1, т. 4 се установява служебно от комисията.

5. Избира постоянната комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебен заседател и да изготви доклад.

Задачите на комисията са следните:

- Да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, да изготви доклад и списък на допуснатите кандидати.
- да публикува на интернет страницата на Общински съвет - Шабла, най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от Закона за съдебната власт, списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл. 68, ал. 3, т. 9 от същия закон. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности;
- да проведе, в свое публично заседание, изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл. 68а, ал. 1 - 3 от ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Общински съвет - Шабла;
- Да изготви и внесе в Общински съвет - Шабла проект за решение-предложение за определяне на съдебен заседател при Апелативен съд - Варна, като приложи към предложението и протокола от изслушването.
- Общински съвет - Шабла в публично заседание с мнозинство, повече от половината от присъстващите членове да определят кандидат за съдебен

заседател, които предлагат за избиране от Общото събрание на Апелативен съд - Варна.

6. Определя срок за приключване на работата на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм – до 30.07.2026г.

7. Възлага на председателя на Общински съвет – Шабла да обяви откриване на процедурата за определяне на съдебен заседател и условията, реда и правилата за нейното провеждане, съгласно настоящото решение, като изготви съобщение, което да публикува на интернет страницата на Общински съвет – Шабла и в местен вестник „Изгрев“.

Приложение: Писмо от Апелативен съд - Варна вх № К-70 от 08.04.2026г.

1. Приложение № 1 - заявление за кандидатстване за съдебен заседател;
2. Приложение № 2 - декларация за липса на обстоятелства по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ ;
3. Приложение № 3 - декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ;
4. Приложение № 4 - писмено съгласие по чл. 68, ал. 3, т. 7 от ЗСВ;
5. Приложение № 5 - данни за лицата по чл. 68, ал. 3, т. 5 от ЗСВ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно одобряване на проект за промяна на улична регулация /ППУР/ на ул. Втора от о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ 27108.49.147, кв. 22. Обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133, кв. 13 по плана на с. Езерец, община Шабла.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-87/13.05.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. **Одобрява** план за изменение на улична регулация /ППУР/ на ул. „Втора“ от о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ 27108.49.147, кв. 22, с обособен нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133, кв. 13 по плана на с. Езерец, община Шабла.

- Улица „Втора“ се урегулира след о.т.37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200

- План регулация и застрояване за ПИ 27108.49.147, кв.22

- Обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133 , кв.13

• Планът за застрояване/ПЗ/ за новообразувания УПИ Х-49.147, кв. 22 с отреждане „територия за жилищно застрояване с малка височина“ при устройствени показатели съобразени с *Приложение 1 към ОУП на Община Шабла* за устройствена зона „Жм“, съгласно § 2. (1) от *Предходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП*

▪ $H_{cгр.} \leq 10.00$ м, ▪ $P_{застр.} \leq 30\%$, ▪ $K_{инт} \leq 1.0$, ▪ $P_{озел.} \geq 50\%$

2. Възлага на кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно задание и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 39493.34.5 в землище с.Крапец, община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията обясни, че тук е представено задание за проектиране изработването на ПУП-ПЗ План за застрояване, с цел промяна предназначение на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия, което отговаря на предвижданията на Общия Устройствовен план /ОУП/ на община Шабла.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 5, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-88/13.05.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. **Одобрява** заданието за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ПЗ– План за застрояване за ПИ 39493.34.5, по КК на с.Крапец, община Шабла, с цел промяна предназначение на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия , което отговаря на предвижданията и в съответствие с параметри заложи в Общия Устройствовен план /ОУП/ на община Шабла одобрен с заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. ПИ39493.34.5, попада в устройствена зона „Жм“- устройствена зона „А“ съгласно ЗУЧК. За територията в обхвата на разработката няма наложена строителна забрана по чл. 198 от ЗУТ. Не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000

При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за водоснабдяване и електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план, като неразделна част от него.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIIa, част от квартал 19 по плана на с.Тюленово, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект обясни, че изменението на плана за регулация се налага поради това, че има съществуваща подпорна стена ограничаваща улицата между о.т.84 и о.т.174, както и между о.т.174 и о.т.340/. С предложението за изработване на ПУП-ИПР се променя уличната регулационна линия в източната част на УПИ VIIa , като се образува нов самостоятелен УПИ, с цел осигуряване на достъп до уличната регулация на УПИ VIIa в кв. 19 , като му се придават 100 кв.м площ от ПИ с идентификатор 73780.501.256 – второстепенна улица по КК и КР на с.Тюленово.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 , чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ИПР за УПИ VIIa в кв. 19 по РП на с.Тюленово, общ.Шабла, съгласно представена Скица – предложение. Във връзка с докладна записка вх№ К-89/13.05.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (собственик на ПИ 73780.501. 256 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич), за изменението на регулационния план на част от кв. 19, по регулационния план на с.Тюленово, общ. Шабла, в обхват ПИ 73780.501.211 – частна собственост и част от ПИ 73780.501.256 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на с.Тюленово, общ. Шабла, обл. Добрич;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VHa в кв. 19 по РП на с.Тюленово, общ.Шабла.

3. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VHa в кв. 19 по РП на с.Тюленово, общ. Шабла.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващи действия съгласно закона.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно задание за проектиране и разрешение за изработване на Подробен устройствен план-план регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за разширение на СО „Кария“, гр.Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект обясни, че това е задание за проектиране по чл.125, за изработване на подробен устройствен план-план регулация и застрояване, разширение на СО „Кария“ община Шабла, територията предмет на разработката се намира в землището на община Шабла извън границите на селищното образувание, но в непосредствено съседство и представлява земеделска територия. Предвижда се създаване на улична регулация, нови квартали и урегулирани поземлени имоти с определяне на устройствени показатели и начин на застрояване, съобразени с Общия устройствен план на община Шабла. Проектът засяга територия, попадаща в зона „А“ и зона „Б“ съгласно ЗУЧК. За територията в обхвата на разработката няма наложена строителна забрана по чл. 198 от ЗУТ и не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията сподели, че селището има доста проблеми и това разширение не би подобрило начина на живот на хората там. Селището не изглежда добре - не се почистват редовно обществените площи, къщите са с парцели или без парцели и много други проблеми. Има хвостохранилища, сондажи и вкопани цистерни на „Нефт и газ“ АД, които трябва да се оградят, за да не са достъпни до хората.

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект отговори, че застрояването е станало без да са се обособили самостоятелни урегулирани поземлени имоти, не са спазени отстоянията между сградите и затова се е създал този хаос в селището.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла коментира, че наистина в селището не е добре урегулирано, но не е толкова в лошо състояние. Асфалтират

се улиците, полагат се павета и се правят постоянно някакви подобрения. Той каза, че е запознат с всички проблеми на селището.

Г-н Живко Спасов – член на комисията коментира, че общината се бори с демографската криза и трябва да се прави всичко необходимо да се разширява селището, защото това би било добре за общината - заселването на нови хора, закупуване на имоти от тях, плащането на данъци и т.н. Трябва да се следва пътя на развиване и разширяване на общината.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 1 глас – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и чл.12, ал.2, ал.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-90/13.05.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява задание и разрешава изработване проект ПУП – ПРЗ /подробен устройствен план-план регулация и застрояване/, разширение на СО„Кария“, община Шабла, землището на община Шабла извън границите на селищното образувание, но в непосредствено съседство.

По точка 1. Представения проект да съдържа нови урегулирани поземлени имоти /УПИ/ с транспортен достъп до всеки имот, нова улична регулация, нови квартали с устройствените показатели и начин на застрояване, съобразно съществуващите граници по кадастрална карта на населено място в съответствие с предвиждания и параметри, заложи в ОУПО Шабла одобрен с заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. В съответствие с устройствени показатели за зона “А” и зона „Б“ съгласно ЗУЧК, съобразно прилагане на ОУП.

По точка 2. Подробният устройствен план да се придружава от планове-схеми за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

По точка 3. На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Проекта да се съгласува с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, приобретател на концесия за добив на природен газ и суров нефт, съгласно Решение на МС.

По точка 4. При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия като ЗУТ, ЗУЧК, ЗМПВВПРБ,ЗООС,ЗВ и др. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) и чл.16, ал.1, чл.46-50 от Наредба

8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се отразят сервитутните зони на енергийните обекти, съгласно изискванията на Наредба №16 от 9 юни 2004г.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ

Кирил Кирилов излиза от залата поради установен конфликт на интереси в следващата докладна записка.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно ПУП – Парцеларен план за изграждане на кабелна линия 0,4кV за хранване на тръбен кладенец „ТК-5Кирилови-Крапец „за поливни нужди“.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-91/13.05.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирани територии – изграждане на кабелна линия 0,4кV от кабелна касета тип от табло НН на МТП „Зеленчукова градина“ Крапец до ново табло ТЕПО 1Т за хранване на тръбен кладенец за поливни нужди в ПИ 39493.15.14 землище на с.Крапец, община Шабла

засягащ следните имоти:

Номер на имот	Площ в дка	нтп	предназначение	Собственик	Вид собст.	Площ с огранич. ия	Землище
39493.15.12	28.499	нива	Земеделска територия	Вълчан Атанасов Тодоров	частна	0,062	Крапец
39493.15.14	50.008	нива	Земеделска територия	Кирилови ООД	частна	1,995	Крапец
39493.15.35	10,702	нива	земеделска	Мария Ал.Иванова, Румен Кирилов Таня Александрова	часна	1,052	Крапец
39493.15.64	5,000	нива	земеделска	Виолета Дякова	часна	0,025	Крапец

39493.15.65	5,001	нива	земеделска	Жечка Дякова	часна	0,025	Крапец
39493.16.144	32,160	За месте н път	Територия на транспорта	Община Шабла	Общинс ка публичн а	0,326	Крапец

Решенията да се обявят по реда на чл.129 от ЗУТ.

Кирил Кирилов влиза в залата.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно изработване на ПУП-ПП в обхват ПИ 24102.13.454 в землище село Дуранкулак, община Шабла

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Вздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.131, ал.1 и ал.2, т.1от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-93/13.05.2026г., Общински съвет -Шабла:

I. Дава съгласие в качеството си на непосредствено засегнато лице по чл.131,ал.2,т.1 от ЗУТ собственик на ПИ 24102.13.454 по КККР на село Дуранкулак, община Шабла с площ 11,026 дка - общинска собственост с НТП „за селскостопански път“ по КККР на село Дуранкулак, община Шабла за изработване на Подробен устройствен план Парцеларен план ПУП-ПП съобразно правила и норми за прилагане на ОУПО Шабла

II. **Одобрява задание и допуска** изработване на Подробен устройствен план Парцеларен план ПУП-ПП-за техническа инфраструктура в обхват ПИ 24102.13.454 с площ 11,026 дка. - по КККР на село Дуранкулак, община Шабла, общинска собственост с НТП „за селскостопански път“

III. **Разрешава** заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробен устройствен план –парцеларен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. I, II, III и IV. Проекта да се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

IV. При изготвяне на проекта, да се отразят сервитутите преминаващи през имота и да се съгласуват с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, приобретател на концесия за добив на природен газ и суров нефт, съгласно Решение на МС и

«Електроразпределение север»АД съгласно разпоредбите на чл.128а,ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ

V. На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Възлага на кмета на общината да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

Живко Спасов излиза от залата поради неотложен ангажимент.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **осма** докладна записка относно задание за проектиране на Подробен устройствен план-парцеларен план ПУП – ПП Подземни кабелни линии за електроснабдяване НН

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект обясни, че се одобрява задание и се разрешава изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план-подземни кабелни линии- електропровод и комуникационна свързаност на обект: „Инфраструктура за комуникационно-навигационен център Шабла“ на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ попадащ в 83017.55.667 от ПИ 83017.55.680 по КК на гр.Шабла.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

8.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и ал.124а, ал.1, ал.5,ал.7, чл.125, ал.2 и чл.150 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-95/14.05.2026г., Общински съвет -Шабла реши:

1. Одобрява задание съставено от заявителя в качеството му на възложител и разрешава изработване на Подробен устройствен план –парцеларен план/ПУП-ПП/-подземни кабелни линии - електропровод и комуникационна свързаност на обект: „Инфраструктура за комуникационно-навигационен център Шабла“ попадащ в 83017.55.667 от ПИ 83017.55.680 по КК на гр.Шабла, вид собственост Държавна публична вид територия –Територия на транспорта, НТП за съоръжение на съобщителен провод, площ 3044кв.м. и трасе преминаващо през имоти с идентификатори ПИ 83017.55.666, ПИ 83017.55.97, ПИ 83017.56.9 и ПИ 83017.55.99,

2. Разрешава изработване проект Комплексен проект за инвестиционна инициатива/КПИИ/ съгласно чл.150 от ЗУТ за обект „Инфраструктура за комуникационно-навигационен център Шабла“ попадащ в 83017.55.667 които ще бъде захранен с подземна кабелна линия Н.Н., от съществуващо табло Н.Н. разположено в ПИ 83017.55.680, до новопроектиран контейнер за технологично оборудване, разположен в ПИ 83017.55.667 с дължина 271м. Двете кабелни мрежи ще бъдат разположени успоредно на разстояние 50см., като се генерира сервитут от тях по 2,0м. необходимо за осигуряване на комуникационна свързаност на обекта с комуникационна линия, успоредна на електрозахранването.

3. Проекта да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и строителните правила и норми/ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗЗ, Закона за енергетиката, Закона за електронните съобщения: Наредба №1-3/1971/29.10.2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар: Наредба №3 за устройство на електрически уредби и електропроводни линии: Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти: Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия.

4. При изготвяне на проекта, да се отразят сервитутите преминаващи през имота и да се съгласуват с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, приобретател на концесия за добив на природен газ и суров нефт, съгласно Решение на МС и «Електроразпределение север» АД съгласно разпоредбите на чл.128а,ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

5. Да се представи становище от «В и К» АД гр. Добрич

6. На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се обяви по реда на чл.124б , ал.2 от ЗУТ

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **девета** докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в редовното Общото събрание на „МБАЛ - ДОБРИЧ“ АД

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

9.1. На основание чл.21, ал.1, т.1 т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка вх№ К-97/18.05.2026г., Общински съвет -Шабла реши:

1.Определя Кмета на община Шабла, г-н Мариян Александров Жечев, за представител на Община Шабла в редовното Общото събрание на акционерите на „МБАЛ- ДОБРИЧ“ АД, което ще се проведе на 15.06.2026год., от 10:00 часа в зала „Шафхаузен“ на дружеството, като регистрацията на акционерите и техните представители ще започне в 9.00 часа на 15.06.2026г. в гр. Добрич, ул. „П. Хитов" 24, а при липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон ще се проведе на 30.06.2026 год. от 10.00 часа на същото място и при същия дневен ред, независимо от представения на него капитал, което да се счита за изпълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. На основание чл.19, т.1 НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества Общински съвет Шабла, дава съгласие за изменение на Устава на дружеството по предложението и Проекто решението направено в т. 9 от Поканата за свикване на Общо събрание на акционерите на „МБАЛ - ДОБРИЧ“ АД , гр. Добрич.

3. Дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител да гласува в заседанието на общото събрание, по всички точки и за предложенията за решения от обявеният в поканата дневен ред, по собствена преценка с изключение на т.9 от предложения дневен ред, като изявлението следва да бъде съобразено с настоящото Решение на Общински съвет Шабла.

Приложения: Покана за свикване на общо събрание.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи десета докладна записка относно обявяване 2 юни официален празник на гр. Шабла, като същият бъде обявен за празничен и неприсъствен ден на територията на община Шабла

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла коментира, че са реагирали доста бързо предвид заетостта на областния управител и не е сигурен дали 2 юни трябва да бъде празничен за цялата община или само за града ни. По Кодекса на труда хората, които работят на този ден трябва да им се плати, като празничен ден. На 2 юни от 11:30 часа в Градския парк тържествено ще бъде открит бюст-паметник на Христо Ботев.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

10.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-101/20.05.2026г., Общински съвет - Шабла:

Обявява 2 юни Денят на Ботев и на загиналите за свободата и независимостта на България за празничен и неприсъствен на територията на община Шабла.

Указва, че решението има действие за всички работници и служители, чието място на работа е на територията на община Шабла.

Възлага на Кмета на общината да уведоми обществеността и работодателите за приетото решение чрез местните медии и официалния сайт на общината.

Приложение : Писмо към Изх.№ К-408-1/20.05.2026 г. на Областен управител

ВНАСЯ: Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред и екология

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 16:30 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла**
/Д-р Йорданка Стоева/

**Председател на
Комисията по устройство на територията,
благоустрояване, законност, обществен ред,
екология и туризъм**
/ Светла Николова/

Протоколчик:
/Д. Казанлийска/