



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 13

Днес 21.05.2026 година от 14:45 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:45 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват четирима общински съветници, а именно: Живко Спасов, Кирил Кирилов, Светла Николова и Кольо Никифоров, като отсъства Елеонора Василева.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Петър Атанасов – зам. кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов - председател на **комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.**

Г-н Живко Спасов - председател на комисията представи предварително обявеният дневен ред за заседанието на комисията, която включва разглеждането на седем докладни записки и предложи на комисията включване на още една точка в заседанието на комисията - докладна записка относно отдаване под наем на земеделска земя за 1 година.

Членовете на комисията с 4 гласа „За“ приеха включване на допълнителна точка осма към дневният ред на заседанието - докладна записка относно отдаване под наем на земеделска земя за 1 година.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно учредяване на възмездно право на строеж срещу обезщетение

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в с.Езерец

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Езерец

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Тюленово

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно учредяване право на ползване на ИАРА

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно учредяване право на ползване Общинска служба по земеделие град Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

8. Докладна записка относно отдаване под наем на земеделска земя за 1 година

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** точка докладна записка относно учредяване на възмездно право на строеж срещу обезщетение

Г-н Живко Спасов - председател на комисията коментира, че се дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за учредяване на отстъпено право на строеж възмездно върху общински поземлени имоти за изграждане на сгради до стадиона. Обезщетението за общината да се изразява в изграждане на две самостоятелна едноетажни сгради с площ 45-55кв.м. всяка или три самостоятелни едноетажни сгради с площ 25-35кв.м. всяка, в полза на общината, с предназначение „за обществено обслужване“ и стойност не по-малка от размера на отстъпеното право на строеж на обща стойност 109 569,17лева/56 021, 82 евро завършени „до ключ“. Срок за изпълнение е срок до 60 месеца. В случай, че строителството не бъде започнато в срок от 18 месеца общината има право да прекрати договора едностранно, без да дължи обезщетение. Той сподели, че този

проект има важно значение за общината и с поставените условия може да се контролира инвеститора при неспазване на договора.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла добави, че има интерес от отбори на деца от 1 до 8 клас за провеждане на тренировъчни лагери на стадиона и това би било една много важна и нужна инвестиция от икономическа гледна точка за общината.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ коментира, че най-лесният вариант е да се получи сумата, но при евентуално недовършване на строителството и неспазване на договора трябва да се плати обезщетение за подобряване върху имотите, за да може общината да си върне имотите и да може да ги отдава на друг инвеститор. Не е изключено и инвеститора след време да иска да закупи и самата земя под неговите къщички, което също ще е приход за общината.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-76/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 3. „Отстъпено право на строеж и сервитути ”:

- ПИ 83017.503.3253 с площ 2399 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла
- ПИ 83017.503.3254 с площ 2398 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла
- ПИ 83017.503.3255 с площ 2366 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла

1.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, във връзка с докладна записка вх№ К-76/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за учредяване на **отстъпено право на строеж** върху общински поземлени имоти с идентификатори 83017.503.3253 с площ 2399 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 1048/13.12.2011г.; 83017.503.3254 с площ 2398 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 1049/13.12.2011г.; 83017.503.3255 с площ 2366 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 2054/28.08.2025г. за изграждане на сгради съгласно инвестиционен проект с минимален размер на инвестицията 255 645,94евро/500 000лв/.

1.1. Обезщетението за общината да се изразява в **изграждане на две самостоятелна едноетажни сгради с площ 45-55кв.м. всяка или три самостоятелни едноетажни сгради с площ 25-35кв.м. всяка, в полза на общината, с предназначение „за обществено обслужване“ и стойност не по-малка от размера на отстъпеното право на строеж, съгласно приложения оценителски доклад, завършени „до ключ“, като в конкурсната процедура се включат следните условия:**

Условия на конкурса:

1.1.1. Предоставеното право на строеж се учредява възмездно, като обезщетението за общината ще се изразява в изграждане на отделни самостоятелни сгради в полза на общината, както следва:

- **две самостоятелна едноетажни сгради с площ 45-55кв.м. всяка или три самостоятелни едноетажни сгради с площ 25-35кв.м. всяка, със стойност не по-малка от размера на отстъпеното право на строеж съгласно приложения оценителски доклад.**

- **предназначение: обществено обслужване,**
- **с включено довършване „до ключ“ съгласно одобрен впоследствие инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка.**

2.2.1. Срок за изпълнение: Изпълнението на строително-монтажните работи следва да бъде завършено **в срок до 60 (шестдесет) месеца** от датата на влизане в сила на договора за учредяване на право на строеж. След реализиране на правото на строеж сградите остават в собственост на преобретателя, а общината запазва собствеността си върху земята и получава в собственост изградените сгради по описания в точка 2.2.1 начин.

2.2.2. Контрол и приемане: Изграденият обект, предоставен като обезщетение, се приема от назначена комисия с протокол за въвеждане в експлоатация (Акт 16), подписан от представител на общината.

Неустойки и клаузи при неизпълнение:

2.2.3. В случай, че строителството не бъде започнато в срок от **18 (осемнадесет) месеца** от подписване на договора, или не бъде завършено в установения срок, **общината има право да прекрати договора едностранно, без да дължи обезщетение.**

2.2.4. При неизпълнение или незавършване на строителството в договорения срок, всички извършени до момента строителни работи и изградените съоръжения остават **в полза на общината, без право на компенсация или претенции от страна на инвеститора, и се задължава да изплати обезщетение в размер на 10% от заложените инвестиции в конкурсното предложение.**

2.3. Възлага на Кмета на община Шабла да извършва всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **втора** докладна

записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в с.Езерец

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-77/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

ПИ 27108.501.286 с площ 2876 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец;

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-77/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Езерец:

➤ ПИ 27108.501.286 с площ 2876 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, с АОС № 2074/02.03.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 53 378,56евро без ДДС;

2. Одобрява пазарната оценка, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилият.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Езерец

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ коментира, че са постъпили искания за закупуване на три имота общинска частна собственост в с.Езерец, но се предлага и още един имот да бъде закупен, който е в непосредствена близост до тях.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията

предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-78/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Езерец:

- ПИ 27108.501.8 с площ 620 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, идентичен с УПИ XXV, кв.7 с АОС № 2068/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 13 224,60евро без ДДС;

- ПИ 27108.501.9 с площ 649 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, идентичен с УПИ XXVI, кв.7 с АОС № 2069/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 13 843,17евро без ДДС;

- ПИ 27108.501.10 с площ 551 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, идентичен с УПИ XXIX, кв.7 с АОС № 2070/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 11 752,83евро без ДДС;

- ПИ 27108.501.11 с площ 532 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, идентичен с УПИ XXX, кв.7 с АОС № 2071/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 11 347,56евро без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Тюленово

Г-н Живко Спасов - председател на комисията коментира, че пазарните оценки са по-ниски и би трябвало да се предлагат на по-високи цени тези имоти предвид разположението им.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла отговори, че цените са съобразени с това, че до имотите няма прекарани ел. енергия, водопровод и се намират на скала, което ще бъде проблем и с канализацията.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-79/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.741 с площ 1105 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.38 с АОС № 1793/27.09.2019г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 26 475,80евро без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.742 с площ 1020 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.38 с АОС № 1794/27.09.2019г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 24 439,20евро без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.743 с площ 1175 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VII, кв.38 с АОС № 1795/27.09.2019г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 28 153,00евро без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.744 с площ 1134 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VIII, кв.38 с АОС № 1796/27.09.2019г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 27 170,64евро без ДДС.

➤ ПИ 73780.501.752 с площ 5322 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ I, кв.44 с АОС № 2073/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 109 739,64евро без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.714 с площ 1160 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ I, кв.41 с АОС № 2072/30.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 27 793,00евро без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно учредяване право на ползване на ИАРА

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла обясни, че е постъпило искане от Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури за безвъзмездно право на ползване на част от имот - помещение в Морския клуб на СО „Кария“ за нуждите на агенцията. Той сподели, че в сградата вече е доста натоварено и не знае дали това би помогнало на рибарите.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията коментира, че Изпълнителната агенция има офис в град Шабла и до заседанието на Общински съвет трябва да се вземе окончателно решение, къде ще се помещават щом на Морския клуб е натоварено.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 1 глас – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-80/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 6 „Право на ползване“:

част от сграда с идентификатор 83017.505.459.4 с площ 15 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;

5.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.12, ал.3 и чл. 39, ал.5 от ЗОС; чл.68, ал.3 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-80/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се учреди в полза на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА), безвъзмездно право на ползване върху част от сграда с идентификатор 83017.505.459.4 по КК на гр. Шабла, в СО „Кария“, представляващо помещение с площ 15кв.м.

1.1. Определя срок за право на ползване 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора.

2. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договора за безвъзмездно право на ползване и всички последващи действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно учредяване право на ползване Общинска служба по земеделие град Шабла

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-81/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 6 „Право на ползване“:

част от сграда с идентификатор 83017.504.4305.3 с площ 77.13 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;

6.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.12, ал.3 и чл. 39, ал.5 от ЗОС; чл.18, ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-81/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се учреди в полза на Областна дирекция „Земеделие” гр. Добрич за нуждите на Общинска служба по земеделие град Шабла, безвъзмездно право на ползване върху част от сграда 83017.504.4305.3 по КК на гр. Шабла, ул. „Равно поле” №37, град Шабла в сграда бивша поликлиника за помещения – 6 бр. офиси с площи, както следва – 15.33 кв.м; 5.88 кв.м; 5.17 кв.м; 16.81 кв.м; 15.60 кв.м; 5.20 кв.м; санитарни помещения с площ 4.56 кв.м и 2 бр. коридори с площ 5.85 кв.м и 2.73 кв.м или обща площ 77.13 кв.м.

1.1. Определя срок за право на ползване 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора.

2. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договора за безвъзмездно право на ползване и всички последващи действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно отдаване под наем на част от имот общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-82/11.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от имот ПИ 83017.502.2282 по КК на гр.Шабла - публична общинска собственост, за търговски и обслужващи дейности, съгласно схема за поставяне, както следва:

- Терен за преместваем обект №1, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №2, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №3, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №5, с площ **30.00 кв.м;**

➤ Терен за преместваем обект №6, с площ **30.00 кв.м.**

Актуално състояние на терените – обект на настоящия търг: Върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия търг, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, във връзка с което, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост. Ползването на преместваемите съоръжения е обект на взаимоотношения с техния собственик и не са предмет на настоящия търг. Поставянето на нов тип преместваеми обекти става със изричното съгласие на наемодателя.

2. Одобрява начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на **23.01/двадесет и три 0.01/евро** с вкл. ДДС за всеки от терените за преместваеми обекти.

3. Определя срок на договора за наем – 5 /пет/ години, считано от датата на сключване.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на тръжната процедура.

Кирил Кирилов излиза от залата поради установен конфликт на интереси в следващата докладна записка.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **осма** докладна записка относно отдаване под наем на земеделска земя за 1 година

Г-н Живко Спасов - председател на комисията попита, колко търга са се провели миналата година за отдаване на земеделската земя?

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ отговори, че миналата година са проведени 5 търгови процедури и са отдадени по-голяма част от имотите, като се е наложило и да се намали цената с решение на Общински съвет. Докладната записка е внесена в последния момент за разглеждане, тъй като оценителя се е забавил доста време поради ангажименти с изготвяне на пазарната оценка на имотите. За да имат време земеделските стопани да участват в търга, както и да заявят площите в срок се налага спешното разглеждане на докладната записка.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС; чл.86, ал.1, чл.91, т.1, чл.93, т.2 и чл.94 от НРПУРОИ във връзка с докладна записка вх.№ К-102/21.05.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 1 /една/ стопанска година 2026-2027г.

1.1 На основание чл.86, ал.1 от НРПУРОИ и съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител Общински съвет - Шабла определя начална цена за наем на земеделска земя 43.00евро/дка за всички имоти в Приложение 1

2. Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и извърши последващите действия, съгласно ЗОС.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 15:35 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на Комисия по управление на
общинската собственост, икономическа и
инвестиционна политика и земеделие
/ Живко Спасов /**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**