



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

Изх. № АдК-01-48
12.06.2026г.

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ИВАНОВА СТОЕВА- ЙОРДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШАБЛА

НА ВАШ ИЗХ. № К-45/04.06.2026 г.

ОТНОСНО: Изпращане на Заповед

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,

Приложено Ви изпращам Заповед №АдК-04-36 /12.06.2026г. на Областен управител на област Добрич.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

РУСЛАН ТОМОВ

Областен управител на област Добрич





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-36

Добрич 12 .06.2026 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Шабла, констатирах незаконосъобразност на решение № 478 по Протокол № 44/28.05.2026 година.

С решение № 478, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх. № К-93/13.05.2026г., Общински съвет Шабла реши:

I. Дава съгласие в качеството си на непосредствено засегнато лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ собственик на ПИ 24102.13.454 по КККР на село Дуранкулак, община Шабла с площ 11,026 дка - общинска собственост с НТП „за селскостопански път“ по КККР на село Дуранкулак, община Шабла за изработване на Подробен устройствен план Парцеларен план ПУП-ПП съобразно правила и норми за прилагане на ОУПО Шабла.

II. Одобрява задание и допуска изработване на Подробен устройствен план Парцеларен план ПУП-ПП-за техническа инфраструктура в обхват ПИ 24102.13.454 с площ 11,026 дка. - по КККР на село Дуранкулак, община Шабла, общинска собственост с НТП „за селскостопански път“

III. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробен устройствен план –парцеларен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. I, II, III и IV. Проекта да се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

IV. При изготвяне на проекта, да се отразят сервитутите преминаващи през имота и да се съгласуват с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, приобретател на концесия за добив на природен газ и суров нефт, съгласно Решение на МС и «Електроразпределение север» АД съгласно разпоредбите на чл. 128а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ

V. На основание чл. 6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Възлага на кмета на общината да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

Решението е прието с явно поименно гласуване с 6 гласа - „за“, 1 глас - „против“ и 0 „въздържали се“

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

На първо място, решението е издадено при пълна липса на мотиви, което е нарушение на чл. 59, ал. 2, т. 4 от Административно-процесуалния кодекс. В акта не са посочени никакви фактически и правни основания – не става ясно какви конкретни обстоятелства налагат изработването на плана, защо е необходимо да се засегне имот публична общинска собственост и каква е връзката с инвестиционното намерение на възложителя.

На следващо място, решението е постановено в нарушение на Закона за общинската собственост. Имот 24102.13.454 е публична общинска собственост с НТП „за селскостопански път“, а съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС във връзка с §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА тази категория имоти е определена със закон за публична собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС, за да може такъв имот да бъде предмет на разпоредителна сделка или да се промени предназначението му, той трябва да е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС и да бъде обявен от общинския съвет за частна общинска собственост. Съгласно установената съдебна практика имотите – публична общинска собственост, определени със закон, не могат да бъдат преотреждани чрез подробен устройствен план, без да е изпълнена тази процедура. Освен това, решението засяга в съществена степен правата на собствениците на съседни имоти – включително собственика на ПИ 24102.13.789 – като предвижда промяна в достъпа и ползването на общинския път, но липсва каквато и да е преценка на пропорционалността на това засягане, което е в нарушение на принципа за съразмерност по чл. 6, ал. 2 от АПК (актът и изпълнението му не трябва да засягат права и интереси в по-голяма степен от необходимата за целта). От представените документи – по-конкретно служебната извадка от ОУП на Шабла – е видно, че имотът на възложителя попада в зона на концесия за добив на природен газ от находище „Дуранкулак“, което означава, че през процесния общински път преминават или граничат сервитути на концесионера „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, както и електропроводи на „Електроразпределение север“ АД.

В тази връзка следва да се отбележи, че в самото решение на общински съвет в точка IV изрично е постановено условие при изготвяне на проекта същият да бъде съгласуван с тези дружества. Това условие обаче е формулирано като задължение, което ще се изпълнява за в бъдеще, а не като доказателство, че съгласуванията са извършени към момента на вземане на решението. Липсата на доказателства за извършени съгласувания към момента на вземане на решението прави акта преждевременен и незаконосъобразен.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 478 по Протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2026 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Шабла, за сведение и изпълнение.

РУСЛАН ТОМОВ

Областен управител на област Добрич

