



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №
..... 2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев - Кмет на Община Шабла

Относно: Определяне на наем по реда на чл.14, ал.6 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Шабла е постъпило искане от „НИМЕКС-2004“ ЕООД с вх. № УТ – 1069/15.12.2025г. Постъпилото искане е във връзка с реализация на ветроенергийни паркове, като имотите ще се използват по време на изграждането на обектите.

Предвид действащото законодателство и Закона за общинската собственост части от имот общинска собственост, могат да се предоставят под наем след решение на Общински съвет по реда на чл.14, ал.6 от същия.

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

раздел III, точка 4 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане;
- ПИ 16095.36.1 с площ 4 493кв.м. по КК на с.Горичане;
- ПИ 16095.17.82 с площ 25 912кв.м. по КК на с.Горичане;
- ПИ 16095.17.10 с площ 29 518кв.м. по КК на с.Горичане.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА; чл.14, предложение второ на ал.6 от ЗОС дава съгласие да бъдат отдадени под наем:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане;
- ПИ 16095.36.1 с площ 4 493кв.м. по КК на с.Горичане;
- ПИ 16095.17.82 с площ 25 912кв.м. по КК на с.Горичане;
- ПИ 16095.17.10 с площ 29 518кв.м. по КК на с.Горичане,

представляващи общинска собственост, като терени за временно използване на спомагателни и допълнителни площадки, свързани с изграждане, ремонт и поддържане на обекти на техническата инфраструктура.

2.1. Съгласно оценка от лицензиран оценител определя годишен наем както следва:

- ПИ 16095.8.81 с площ 11 497кв.м. по КК на с.Горичане - 1 538евро;
- ПИ 16095.36.1 с площ 4 493кв.м. по КК на с.Горичане – 751евро;
- ПИ 16095.17.82 с площ 25 912кв.м. по КК на с.Горичане - 4 332евро;
- ПИ 16095.17.10 с площ 29 518кв.м. по КК на с.Горичане - 4 935евро,

2.2. Определя срок на договора за наем до приключване на ремонтно-строителните дейности, но не по дълъг от 3 години.

2.3. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договор за наем с „НИМЕКС-2004“ ЕООД.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил:

Т. Жечев - ст. експерт „ОС”