

ДО  
ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВАРНА

**ИСКАНЕ ЗА ПРЕЦЕНКА ОВОС**

**ОТ „ЛАВИНА 85“ ЕООД**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

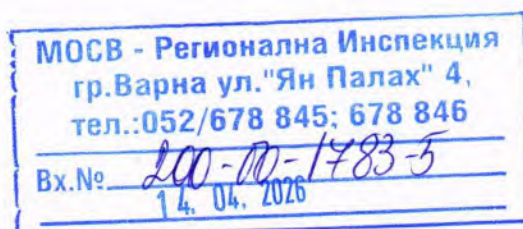
На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.) и Ваше писмо изх. № 200-00-1773/1/13.03.2026г., Ви представям искане за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за производствена линия за преработка на зеленчуци; оборудване на помещения за замразяване на продукцията, обособяване на помещения за съхранение и транспортиране на готова продукцията; закупуване на селскостопанска техника за отглеждане на зеленчуци и изграждане на автономна ФЕЦ“ в ПИ с идентификатор: 24102.502.3, село Дуранкулк, общ. Шабла, обл. Добрич.

Моля, за решение по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение.

**Прилагам:**

1. Информация за преценяване необходимостта от ОВОС – на хартиен и електронен носител.
2. Документ за платена такса.

С уважение  
Иван Пенев  
управител на „ЛАВИНА 85“ ЕООД



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС  
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ИЗГРАЖДАНЕ НА „СКЛАД ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА ЛИНИЯ ЗА ПРЕРАБОТКА  
НА ЗЕЛЕНЧУЦИ И АВТОНОМНА ФЕЦ, ОБОРУДВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА  
ЗАМРАЗЯВАНЕ НА ПРОДУКЦИЯ, ОБОСОБЯВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА  
СЪХРАНЕНИЕ И ТРАНСПОРТИРАНЕ НА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ;  
ЗАКУПУВАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА  
ЗЕЛЕНЧУЦИ“  
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДУРАНКУЛАК, ОБЩ. ШАБЛА**

**I. Информация за контакт с инвеститора:**

Възложител: „ЛАВИНА 85“ ЕООД,  
ЕИК 201471320  
Пълен пощенски адрес: гр. Варна (9010),  
р-н Приморски, местн. СВ. НИКОЛА, 218, ет. 6, ап. 16  
управител Иван Пенев  
ivan.penev.i p, n,  
телефон: 08

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

„ЛАВИНА 85“ ЕООД предвижда да участва с това инвестиционно намерение по интервенция „Инвестиции за преработка на селскостопански продукти“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027.

Основната цел на проекта е да се изгради предприятие за преработка на пресни зеленчуци, съгласно действащото законодателство в Република България и Европейският съюз с цел регистрация по Закона за храните. Обектът е проектиран в имот с идентификатор 24102.502.3 по КККР на село Дуранкулак, община Шабла, област Добрич при стриктно спазване на всички изисквания на ЕС и Република България санитарно – хигиенни, технологични, конструктивни норми и отговаря на европейските изисквания.

Новопроектираната сграда е със ЗП = РЗП = 814,3 м<sup>2</sup> и е ситуирана централно в границите на имота. Около нея се предвижда вертикална планировка, включваща бетонови настилки и озеленени площи, с цел обособяване на паркоместа за персонала и осигуряване на функционални подходи за достъп на товаро-разтоварни превозни

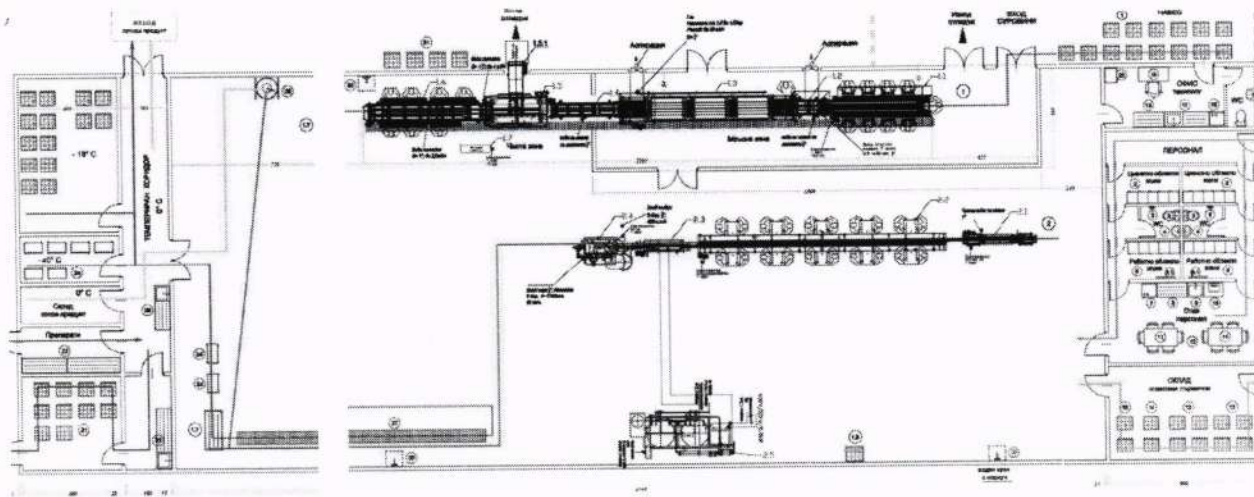
средства, съобразени с технологичния процес на обекта. Транспортният достъп се осъществява чрез съществуващ път, разположен по северната граница на имота, като входната зона е проектирана с необходимите габарити за маневриране и безопасно включване и излизане на превозните средства. По северната фасада на сградата е предвидена индустриална секционна врата, обслужваща зареждането на обекта с пресни плодове и зеленчуци. Главният вход за персонала е организиран по източната фасада. В северозападната част на сградата е разположена втора индустриална секционна врата, предназначена за експедиция на готова продукция. Допълнително, по източната фасада е предвиден вход за доставка на първични опаковки, а по западната фасада – вход за палети, кашони и почистващи препарати.

Обектът е разделен на три основни блока:

-Първи блок: Входно предверие и санитарно хигиенно звено, офис технолог със санитарен възел, битовка за персонал и складово помещение. Автономна ФЕЦ за собствени нужди с обща инсталирана мощност до 200 kWp и номинална АС мощност 200 kVa с батерийна система за съхранение на 400 kWh в урбанизирана територия ще се монтира на покривната конструкция. Предвидената електроенергия от автономната фотоволтаична електроцентрала ще се използва за собствени нужди /за сградата и за нуждите на оборудване/.

-Втори блок: Технологична част за преработка на плодове и зеленчуци

-Трети блок: Хладилни помещения за съхранение на готова продукция, темперирани коридор и складови помещения.



#### ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ:

1. Палета суровини.
2. Гардероби ниниинп облекло •
3. Тоалетна чиния с промият устройство.
4. Хигиенна мивка с топла и студена вода с дозатор за дезинфектант с подшюттов шкаф за препарати.
5. Душ.
6. Гардероби работно облекло.

- 6.1. Метална закачалка подова за ботуши.
7. Хладилник среднотемпературен за храна – 2/-8° С градуса.
8. Работен плот с подплатов шкаф.
9. Мивка.
10. Микровълнова фурна.
11. Маса за хранене.
12. Стопове.
13. Палета за найлонови опаковки.
14. Палета за кашони с етикети.
15. Палета за кашони с фолиа
16. Хладилник среднотемпературен – 2/8° С градуса.
17. Мивка с работен плот.
18. Работен плот с лабораторно оборудване за анализ на суровини.
19. Бюра
20. Гардероби за работно и цивилно облекло.
21. Палета кашони.
22. Мивка с работен плот.
23. Шкаф заключващ се за препарати и средства за почистване на оборудването.
24. Колички стелажни на род пале.

#### 1. ЛИНИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЧЕН ПИПЕР:

- 1.1. Машина за бушене на пипер;
- 1.2. Елеватор захранващ;
- 1.3. Тунелен газов чушкопек;
- 1.4. Елеватор захранващ машината за белене на чушки;
- 1.5. Машина за белене на пипер;
- 1.6. Инспекционна лента;
- 1.7. Работна маса за опаковане в найлонов плик и касетка;
- 1.8. Пале за дневни количества найлонови опаковки и етикети.

#### 2. ЛИНИЯ ЗА КОНСЕРВИРАНЕ НА ПИПЕР:

- 2.1. Машина за изминат на опаковки;
22. Пластинчат транспортър;
23. Пълначна лента;
24. Заливачна машина;
23. Зазварачна машина;
24. Инсталация за завивки.
27. Линия за вакумиранв.
28. Автоклав.
29. Работна маса с мивка за опаковане в кашони.
30. Воден кран с маркуч за измиване на помещения» и оборудването.
31. Контейнери за отпадъци.
32. Газокар LGP 1000kg - товароподемност приблизително 1-1.8 т и стандартна височина 3 000 мм.

Технологично разпределение и изпълнение на сградата и оборудване :

Навес за временно съхранение на суровини :

Суровините пристигат в предприятието опаковани в транспортни опаковки на палета, касетки, чували, бокс палета завити със стреч фолио и след извършване на входящ контрол се включват в производствена дейност в същият работен ден или се съхраняват временно в предприятието под навес за 1 до 2 дни .

Санитарно битови помещения – оборудвани с гардероби за цивилно и работно облекло, мивки и душове за персонала .

В проекта са предвидени санитарно битови помещения отделно за мъже и жени.

- Коридор
- Гардероби за цивилно облекло
- Тоалетна чиния с промивно устройство
- Хигиенна мивка с шкаф
- Душ
- Гардероби за работно облекло
- Закачалка за ботуши

- Средствата за почистване на санитарно битовите помещения се съхраняват на закачалки в тоалетната .

- Препаратите за почистване на санитарно битовите помещения се съхраняват в шкаф под мивката .

Стая за почивка на персонала – оборудвана с маси за хранене, столове на персонала

- Хладилник среднотемпературен на храна и вода№7
- Работен плот с подплатов шкаф
- Мивка
- Микровълнова фурна
- Маса
- Столове

Склад за найлонови опаковки , фолио и етикети

Склада е оборудван с палета за съхранение на найлонови опаковки

- Кашони с етикети поставени на палета
- Кашони с фолио опаковъчно

Офис технолог и отговорник производство

- Хладилник среднотемпературен
- Работен плот с мивка
- Работен плот с подплатови шкафове и лабораторно оборудване
- Бюро с компютърна система
- Гардероб за цивилно и работно облекло

Склад за транспортни опаковки

Склада е оборудван с палета от дърво или пластмаса за съхранение на кашони

В склада е обособено помещение оборудвано с вентилационна система за сгъване на кашони .

- Работна маса с хигиенна мивка

Склад за препарати

- Склада е оборудван с двоен заключващ се шкаф за препарати и средства за почистване на оборудването

#### Шокова камера

- Оборудвана с хладилна система за поддържане на температурен режим до  $35^{\circ}\text{C} - 40^{\circ}\text{C}$  градуса .

- Стелажни колички

#### Хладилна камера за готови продукти .

- Оборудвана с хладилна система за поддържане на температурен режим до  $18^{\circ}\text{C}$  градуса

#### Производствено помещение

В производственото помещение са разположени технологични линии за производство на печен пипер и консервиран пипер .

Изпълнение на сградата, производствените и складови помещения в обекта:

Върху бетонният под е извършено предварително нанасяне на битумна емулсия, върху която е залепена хидроизолация. Подовете са изработени от саморазливаща се замазка и специално битомно покритие или шлайфан бетон, която позволява лесно почистване и дезинфекция.

В работното помещение за изградени подови сифони и решетки , свързани с канализационната система на обекта за отпадни води.

Връзката на подовата настилка с вертикалните конструкции на сградата в работните помещения е решена чрез изтегляне на ръбовете на достатъчна височина, за да се осигури пряка връзка с хидроизолацията на външната облицовка.

#### **Технологична линия за печене на пипер**

Приемане на суровината и временно съхранение

-Предназначената суровина за производството на печен замразен пипер се приема в предприятието след извършване на входящ контрол на документацията, съгласно инструкция за приемане на суровини.

Опаковките буркани и капачки се съхраняват в работното помещение до машината за измиване на опаковки .

Суровината се приема в чували и палети, блок палета и се поставя на рампа под навес за обработка в същият ден или за временно съхранение до 48 часа .

С помощта на палетообръщач и елеватор се захранва машината за бушене на пипер №25.1 където се отстраняват с помощта на ножове семенни части на суровините .

Суровината с помощта на елеватор № 25.2 се придвижва до лентата за захранване на газовият чушкопек № 25.3.

- Печене

Почистените пресни чушки от нехранителни части и семенници се транспортират до чушкопека с помощта на захранващ елеватор .

Печенето се извършва в газов чушкопек при температури  $400 - 450^{\circ}\text{C}$  градуса , за време 1-1.5 минути.

- Белене , Измиване и Охлаждане

Изпечените суровини с помощта на захранващ елеватор № 25.4 се подават към машината за Беленето и измиването на чушките № 25.5 с помощта на вода разпръскваща се от дюзи под налягане чрез падане на люспите от чушките .

- Инспекция и дообелване на суровини

Избелените суровини се подават върху транспортна лента за ръчно дообелване и инспекция от работници № 25.6.

Суровините се поставят в касетки и се подават на работната маса за опаковане и претегляне № 25.7.

- Опаковане и претегляне

Заготовките от изпечени и обелени суровини се поставят на работни маси ,където се пълнят ръчно в предварително заредени найлонови пликосе поставени в пластмасови касетки .

Готовият продукт се опакова в полиетиленов плик с вместимост от 2.5 кг .

Готовите продукти се подреждат в пластмасови касетки на колички .

С помощта на газокар палетата се пренасят до помещението за предварително шоково охлаждане .

Преди шокото замразяване е възможно печеният пипер да се опакова на вакуумна машина след което да се замразява шоково в камерата.

- Шоково замразяване

- Поставената и опакована суровини се подава в шоквият хладилник при температура  $-32-35^{\circ}\text{C}$  градуса за 60 минути.

- Опаковане в кашони и етикетиране

Замразения пипер се обработва в климатизирано помещение, където се извършват следните технологични операции:

Поставяне на торбите в предварително разгърнати кашони, залепване на кашоните с лента, подреждане на кашоните на плоска европалета или на рамкови палети, обвиване на палетите със стреч фолио и съхранение в ниско температурни хладилни камери .

Разгъването на кашоните се осъществява на манипулационна маса № 22, намираща се в склад опаковъчни материали.

Разгънатите кашони се пренасят ръчно до помещението за опаковане в началото на работния ден в предприятието.

Готовите продукти се опаковат в кашони с вместимост 10 кг.

Готовите продукти се съхраняват в хладилни камери при температура  $-18^{\circ}\text{C}$  градуса.

### **Технология за производство на консервиран пипер:**

Изпечения и обелен пипер се подава на линията за консервиране , където предварително се зареждат празните опаковки, които се изплакват на машина, след което се транспортират с помощта на пластинчат транспортър и се подават на пълначна лента. Напълнените опаковки с пипер се заливат с предварително подготвена заливка с помощта на машина. Затварянето на опаковките се извършва автоматично на машина № 2.5.

Заливката се приготвя в инсталация за заливки, където се смесват и загряват вода, сол и оцет в зависимост от рецептата в инсталация. По тръбен път заливката се пренася до машината за заливане и подавател е автоматично.

Готовите продукти се пълнят в кошове и се пренасят за стерилизация в автоклав при температури 96 + 98 ° C градуса за време до 35 минути .

След охлаждането което се извършва в автоклава готовите продукти се поставят на палета, етикетират се и се поставят за съхранени в склада при стайни температури.

### **Измиване и дезинфекция на работни помещения и оборудване.**

Всички работни помещения ще се измиват ежедневно с вода, както по време на работа ако е необходимо, така и след края на работния ден. Основно измиване ще се извършва с препарат по определен план заложен в ДПП с четка и препарат.

За измиване на всички помещения са предвидени кранове с холендър за маркуч и пароструйка . Маркучите са върху самонавиващи се макари закрепени на стената.

Отпадните води от измиване изтичат в канали с решетки и сифони с изпразващи се кошове.

За измиването на работните помещения и хладилните камери се използват и пароструйни апарати пода налягане.

Приготвянето на разтворите за почистване и дезинфекция се извършва след края на работния ден.

Препаратите за почистване и дезинфекция се съхраняват в заключващ се шкаф в склада за препарати .

### **Замразена сладка царевица цяла**

За да получим 1000 кг готов продукт:

Необходима суровина:

≈ 1400 – 1450 кг/час прясна царевица с листа

**Технологичен процес за производство на белена сладка царевица замразена.**

Приемане на суровината и временно съхранение

-Предназначената суровина за производството на белена замразена сладка царевица се приема в предприятието след извършване на входящ контрол на документацията, съгласно инструкция за приемане на суровини.

Суровината се приема в чували и палета, блок палета и се поставя на рампа под навес. Суровината се обработва в същият работен ден до 6-8 часа след добива с цел запазване на хранителни вещества и захари.

С помощта на палетообръщач и елеватор се захранва разпределящата лента.

- Рязане на кочани

Разпределящата лента захранва машината за рязане на кочани само странични части на суровината с цел по лесно отделяне на обвивката на цареви.

Отпадъка се отдела чрез лентов транспортър и се събира в бокс палета .

- Белене

С помощта на елеватор се захранва машината за белена на царевицата.

Технологичният процес се извършва автоматично чрез отделяне на обвивката на суровината в машината.

Отпадъка от обвивки се събира в лента

- Опаковане и претегляне

Обелените суровини се събират в касетки и се подават на масата за опаковане в найлонови пликове с определен брой.

- Шоково замразяване

- Опакованите царевици се поставят в касетки на стелажни колички и се пренасят до камерата за шоково замразяване при температури до  $-30 - 40$  градуса за време до 15 - 35 минути до достигане на температура  $-18$  градуса в центъра на продукта .

За стандартен кочан 18 – 22 см време до 25 минути .

- Опаковане в кашони и етикетирание

Замразеният продукт се обработва в климатизирано помещение , където се извършват следните технологични операции:

Поставяне на торбите в предварително разгърнати кашони, залепване на кашоните с лента, подреждане на кашоните на плоска европалета или на рамкови палети, обвиване на палетите със стреч фолио и съхранение в ниско температурни хладилни камери .

Разгъването на кашоните се осъществява на манипулационна маса, намираща се в склад опаковъчни материали.

Разгънатите кашони се пренасят ръчно до помещението за опаковане в началото на работния ден в предприятието.

Готовите продукти се опаковат в кашони с вместимост 10 кг.

Готовите продукти се съхраняват в хладилни камери при температура  $-18^{\circ} \text{C}$  градуса.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Разглежданото инвестиционно предложение има взаимовръзка с другите инвестиционни намерения свързани с отглеждане на пипер и царевица в региона.



Пп – Устройствена зона за производство.

ИП не противоречи на действащите планове за района. Реализирането ще е в урбанизирана територия, с действащ устройствен план.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни производства.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци. Изкопните маси от изграждането на базата ще се използват за обратна засипка. Строителните отпадъци ще се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците и ще се транспортират до депо „Стожер“.

При експлоатацията: Инвестиционното предложение предвижда генериране на отпадъци от битов и растителен произход.

В обекта в процеса на преработка ще се отделят отпадъци от суровини пресни зеленчуци, които ще се използват за храна на животни или за преработка.

Дневно при производството на печен пипер се отделят 2.1 т люспи и други видове нехранителни части, при производството на царевича се отделят дневно 2.8 т нехранителни части

- Отпадъци от растителни (биологични) тъкани – код 02.01.03

Отпадъците от почистване на зеленчуците, както и негодните за преработка такива се извозват ежедневно, препоръчително за фураж на животни.

- Отпадъци от хартия и картон – код 15.01.01

Хартиените отпадъци (остатъци от кашони, етикети, хартиени опаковки на употребени суровини и материали) се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове от точно определено за целта лице.

- Отпадъци от пластмаси – код 20.01.03

Отпадналите фолио и други полимерни опаковъчни материали се събират отделно и се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове.

- Битови отпадъци – код 20 03 01

Битовите отпадъци се извозват ежедневно на площадката за твърди отпадъци и оттам на съответното сметище.

Отпадъци от преработка на царевича

От 1428 кг суровина:

Вид отпадък Количество

Листа и косми ~350–380 кг

Подрязване/некондиционни ~30–40 кг

Технологични загуби ~20 кг

Общо отпадъци: ≈ 400–450 кг/час

Други отпадъци:

- 02 01 04 - пластмасови отпадъци (с изключение на опаковки)
- 02 03 01 - утайки от измиване, почистване, белене, центрофугиране и сепариране/разделяне
- 02 03 02 - отпадъци от консерванти
- 02 03 05 - утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им
- 02 03 99 - отпадъци, неупоменати другаде

Отпадъци от чушки - люспи, семки, дръжки могат да се използват като фураж за животни:

- Подходящи за говеда и овце (след смилане или силажиране)

- Богати на влакнини
- Трябва да са без плесени

Отпадъците се предават на фирми за преработка или земеделски производители за храна на животни.

Предвидено е битовите отпадъците да се събират, съхраняват и извозват чрез общинската система за дейности с отпадъци.

Не се очаква да се формират опасни отпадъци.

Всички отпадъци ще се събират разделно, съгласно изискванията на общинската администрация. В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество.

Прогнозно полученият общ обем е около 10 м<sup>3</sup> месечно, през активния периода на експлоатация.

#### **Отпадъчни води**

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите.

В етапа на строителство ще се използват мобилни химически тоалетни, като се сключи договор с външна фирма за тяхната поддръжка.

Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие.

Дъждовните води, генерирани по време на строителството, ще са на самоизлив. Не се очаква да нарушат качеството на водите във водните обекти.

При експлоатация

На разглежданата площадка ще се формират смесени потоци води:

- Битово-фекални отпадъчни води;
- Дъждовни отпадъчни води.

В района на с. Дуранкулак няма изградена система за събиране и пречистване на отпадъчни води. Ще се изгради черпателна шахта, като към нея ще има малко пречиствателно съоръжение. При производството не се използват химични препарати затова пречистената вода, от остатъчни растителни части, ще се използва за напояване на зеленчуковите градини и царевичните поля.

Производството ще е само в период на развитие на растенията и затова не се налага събиране или съхраняване на производствени води през периодите, в които не работи предприятието.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Съгласно параграф 1, т. 30-а от Закона за опазване на околната среда понятието "дискомфорт" се определя като раздразнение и неудобства, създавани от факторите на околната среда, определени посредством проучвания в тази област.

- Шум

Основен източник на шумово замърсяване в с. Дуранкулак, Община Шабла е автомобилният транспорт. Отдалечеността на разглежданата площадка от основния транспортен поток налага извода, че транспортният шум не оказва влияние върху акустичната среда на територията на имота.

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум.

Съоръженията – климатици, хладилник, печки и др. ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма.

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

- **Неприятни миризми** – не се очакват.

- **Вибрации**

По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности.

По време на експлоатацията естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации.

- **Електро-магнитни полета**

Строителната дейност не е източник на лъчения. По време на експлоатацията естеството на проекта не е свързано с въздействие на лъчения.

**Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:**

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за строителство;

Честота на въздействието: ежедневно – за ограничен период от време;

Кумулативен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия – не се очакват.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Инвестиционното предложение не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Миешите и дезинфектиращи препарати ще се доставят от съответните фирми в търговската мрежа. Общото налично количество няма да надвишава 5 кг/л.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

При реализацията на ИП не се очаква наличието на по-големи рискове за човешкото здраве поради по-неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда отколкото при съществуващото положение.

Потенциално въздействие върху факторите на жизнената среда, респективно върху човешкото здраве, са свързани единствено по отношение на емисиите на шум и атмосферен въздух.

Предвид вида и характера на планираните с ИП дейности, както и отдалечеността на потенциални чувствителни рецептори, очакваното въздействие ще бъде пренебрежимо ниско, без потенциал за изменение върху качеството на жизнената среда, вкл. акустичната среда и атмосферния въздух в населените места.

Оценката на риска за здравето е извършена за конкретната група в риск, която ще е териториално и професионално свързана с ИП: потенциално засегнатото население от града реално експонираните работещи в етапа на строителство и експлоатация на площадката.

Оценката на риска е резултативна величина, отразяваща вероятността за въздействие на вредните фактори, опасности и критични ситуации, очакваната честота на експозицията като време и дозов ефект и тежестта на здравните и финансови последици при реализиране на рисковете. При оценката задължително се изследват индиректните и директни етиологични причинно-следствени връзки. Тя представлява системен процес на формиране на отношение към определени рискови характеристики - интензитет, размер, значение, здравни и трудово-правни последици, пораждаща го обстановка, ефективност на предприетите превантивни мерки, оценка на човешкия фактор като водещ и др.

*При стопанската дейност се идентифицират следните опасни за здравето*

условия:

- опасност от спъване, подхлъзване и падане от височина и при движение по стълби;
- опасност от удар от падащи и летящи предмети;
- опасност от контузии, убождане и порязване при работа с ръчни инструменти, гвоздеи, диск на въглошлайф и др.;
- опасност от пропадане в необезопасени технологични отвори;
- опасност от въздействие на електрически ток при неправилно полагане на кабели, нарушена изолация на проводниците, необезопасени ел. табло и ръчни електрически инструменти;
- опасност от въздействие на шум – по-често импулсен, при удар с или върху метали, променлив при работа с ръчна техника, постоянен при работа на помпи и агрегати;
- опасност от неблагоприятно въздействие на атмосферните условия – ниска и висока температура, висока влажност, въздушни течения – работа на открито;
- опасност при професионален контакт със стандартни строителни материали, съдръжщи фиброгенни, сенсibiliзирани и алергизирани субстанции;
- тежка физически труд – над 80 % от обема на СМР са ръчни операции.

*При експлоатацията, работодателят ще изготви оценка на риска съобразно изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд. Оценката на риска следва да обхваща всички аспекти на професионалния труд – работните места и оборудване, обективизиране чрез контрол от акредитирана лаборатория на факторите на работната среда, използваните суровини и материали, добавячи, междинни и крайни продукти, параметри на електробезопасността, пожарната безопасност, гръмо- и мълниезащитата, санитарно-битовото обезпечаване на персонала. Профилактичният медицински контрол на работещите – първичен и периодичен, има за цел да позволи за работа да получат само лица без медицински противопоказания.*

Жилищата територия на с. Дуранкулак отстои на около 100м. Имотът граничи с имоти, в които са разположени селскостопански дворове и предприятия и организации.

За населението въздействието на безпрактически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. Няма да настъпят в шумовата характеристика на населеното място. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизирани лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнеността на III върху населението от средните населени пунктове не се очаква.

Експлоатацията на обекта не налага постоянно присъствие на персонала. Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на

опасността от злоумишлени действия на външни лица. Ще се организира видео наблюдение на СОД.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

#### ***Заключение за въздействието върху населението и човешкото здраве***

Изграждането на склад за производствена линия за преработка на зеленчуци ще се реализира, без да застраши здравното състояние на работещите по строежа и посетителите по време на експлоатацията, както и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

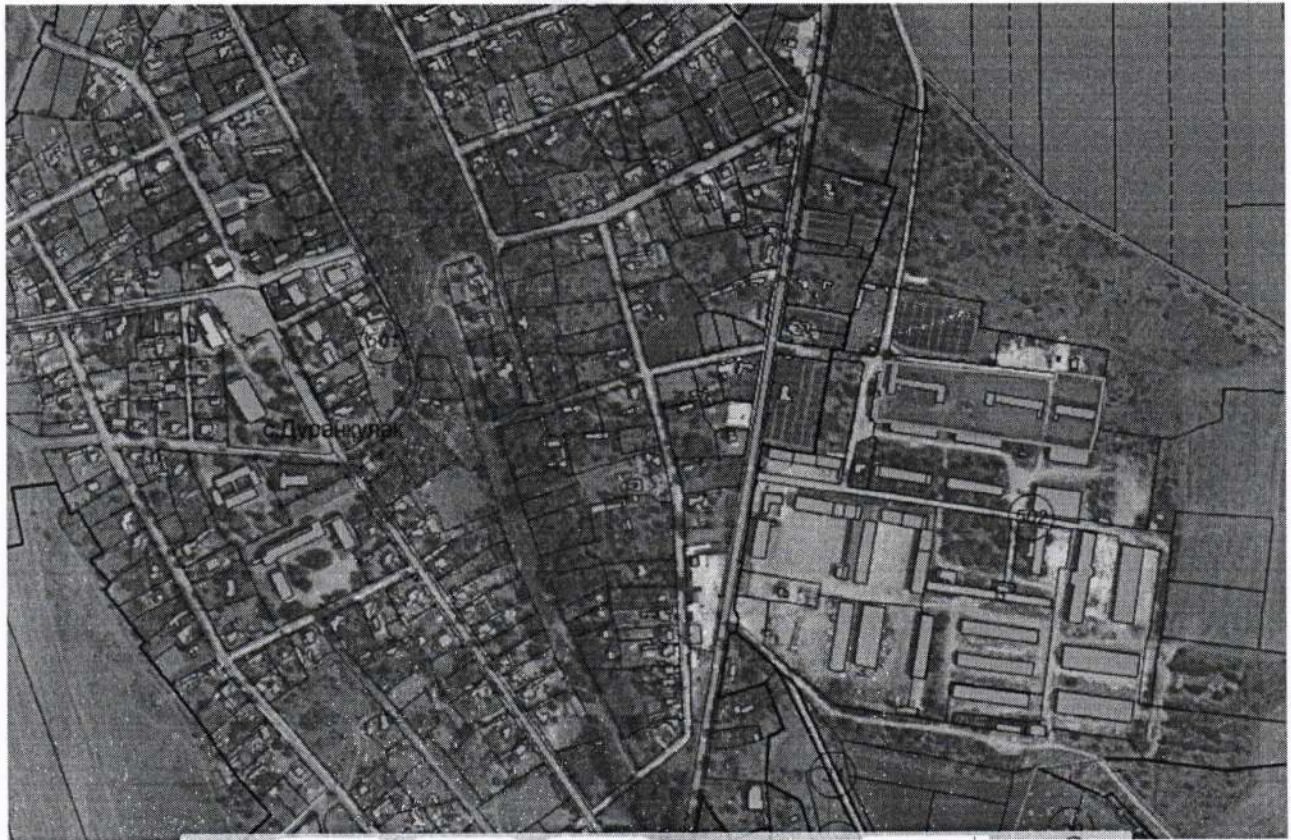
Инвестиционният проект засяга ПИ с иденф. №24102.502.3 с площ от 12528 кв.м, в област Добрич, община Шабла, с. Дуранкулак, вид собственост частна, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За база за селскостопанска или горскостопанска техника“. Строителството ще се извърши на собствен склад на мястото на съществуващ склад с номер 24102.502.3.4 с площ от 800 кв.м.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ е **BG0002050 “Дуранкулашко езеро”**, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-258/16.03.2010г., с изм. и доп. със Заповед № РД-695/25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.



**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Категория на обекта – „Vб” съгласно НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ / Чл. 10. (1) (Доп. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете строежи от пета категория, буква „б”, са производствените и складовите сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях.

Предвижда се закупуване на земеделска техника и оборудване за отглеждането на пипер и сладка царевица, както и изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала за обезпечаване собствените нужди от електроенергия за сградата и нуждите на оборудването за изпичането, замразяването, пакетирането, складирането, съхранението и поддържане доброто състояние на продукцията.

Автономната фотоволтаична електроцентрала ще бъде монтирана на наземна стационарна конструкция в стопанския двор на „ЛАВИНА 85“ ЕООД в поземлен имот 24102.502.3, по плана на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич с обща инсталирана мощност до 200kWp и номинална АС мощност 400kVA.

Инвестиционното намерение предвижда и закупуване на техника и инвентар за отглеждане на пипер и сладка царевица върху наети земеделски земи.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път.

Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около два месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на площите с ниска тревна растителност, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 15 години.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Строителството ще се осъществи от фирми и предприемачи, притежаващи необходимите документи за извършване на дейността. По време на строителството ще са необходима площ от 500 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани методи изграждане и монтиране.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Селското стопанство е водещ отрасъл на икономика в община Шабла, като растениевъдството е основния земеделски отрасъл. То е основен източник на доходи и заетост за населението и ще продължава да играе важна роля за развитието на района в бъдеще. Благоприятното съчетание на природо-климатичните условия и големия процент на земеделските земи на територията на общината, са реална предпоставка за висока степен на развитие на земеделието.

Един от основните ресурси в общината са почвите. Територията на общината е заета от 1 основен тип зонални почви и 4 типа азонални почви. От всички типове почви най-разпространени са черноземите. Подходящи са за зърнени култури, създаване на овощни насаждения и за отглеждане на фуражи, технически и някои зеленчукови култури. Дуранкулак е крайната североизточна населена точка в България, последното село на Българското Черноморие преди северната граница. Центърът му се намира едва

на 6 км южно от границата с Румъния и на 3 км по права линия навътре в сушата от Черно море. Дуранкулак е най-голямото село в община Шабла по брой на жителите и по землището си от почти 30 кв. км.

Промишлеността е отрасъл, който на територията на община Шабла не е много развит и се представява предимно от микро и малки предприятия, развиващи дейност в подотрасъл „хранително-вкусова промишленост” на основата на селското стопанство. Селското стопанство е първи по значение отрасъл в структурата на местната икономика. Структуроопределящи отрасли за местната икономика са селското стопанство, търговията и туризма. Неговата структура на производство и специализация определят характера на цялата територия и облика на населените места. Земеделието е застъпено във всички селища на общината и има важна роля за цялостното ѝ развитие. През последните години, отрасълът е един от основните източници на доходи в общината, както и туристическата дейност.

Пипер е традиционен български продукт от района на Шабла, известен със своя специфичен вкус и качество. Производството на пипер е на около 600 дка, със среден добив 1800 кг/дка, а производството на царевича - 47 900 дка, среден добив 420 кг/дка.

Пиперът е с по-интензивен аромат, наситен цвят и естествена сладост. Отглеждането на пипер в района на Дуранкулак е много подходящо заради топлия климат, морското влияние и плодородните почви. Местните условия са климат: мек, с много слънце (идеално за пипер); почва: лека до средно тежка, добре дренирана с рН: 6.0 – 6.8 (леко кисела до неутрална). Брането започва от август и стига да късна есен.

Всичко описано води до идеални условия за развитието на новото предприятие за преработка на пипер.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;

- способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на силно урбанизираните територии и районите, в които нормите на замърсяване са превишени;

- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

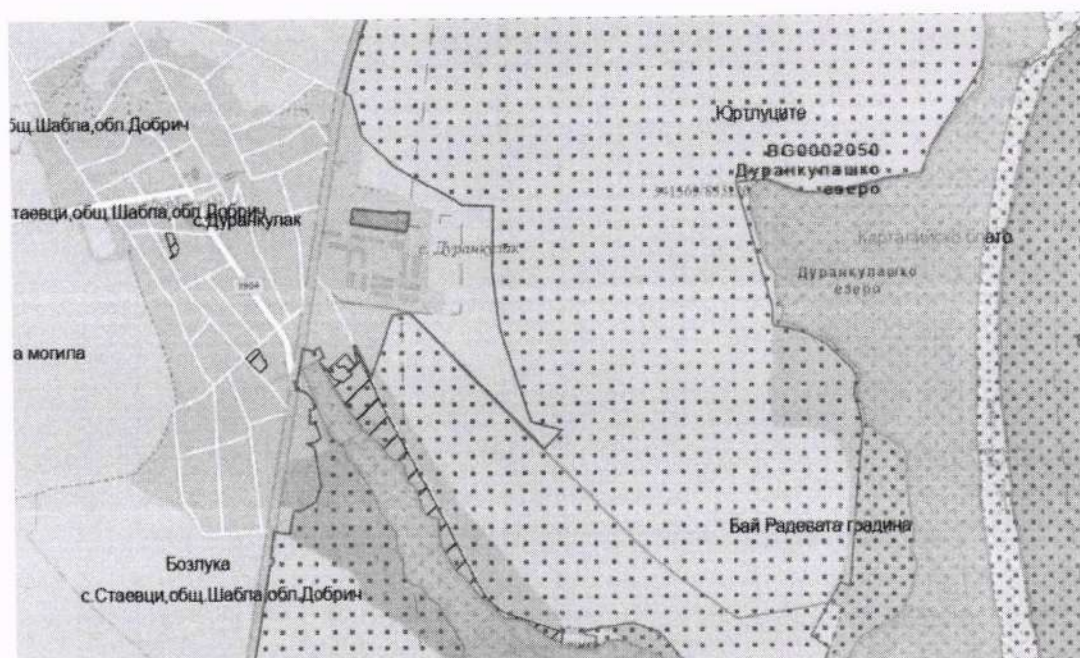
- общественият интерес към предложението за строителство, дейности и технологии.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места и постоянни работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Общо местоположение



Ситуация спрямо защитените зони.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях:

- Жилищни сгради – на около 100м;
- ОУ „СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ на около 500 м;
- ОДЗ „Дора Габе“ на около 510м;
- Мемориален комплекс и скулптура „Въстаналият селянин“ на около 620м;
- Здравна служба на около 530м.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия Следователно няма да доведе до ново нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Селското стопанство е водещ отрасъл на общинската икономика в Шабла. То е основен източник на доходи и заетост за населението и ще продължава да играе важна роля за развитието на района в бъдеще.

Отрасълът се благоприятства от редица фактори, като наличието на равнинен релеф, улесняващ обработката на големи по площ масиви, подходящите почвено-климатични условия, високия бонитет на земеделските земи, традициите и производствения опит на населението в отглеждане на земеделски култури и селскостопански животни.

Общата обработваема земя е 258375 дка.

#### Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху земеползването, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Има отлични възможности за земеползване в района.

С изграждането на ИП не се променя начина на ползване на земята. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска територия и производителност за района.

Имотът с НТП „За база за селскостопанска или горскостопанска техника“ и граничи с други имоти със същото предназначение и земеделски имоти - пасища.

#### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони и паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

ИП може да окаже въздействие върху защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 BG 0002045 “ДУРАНКУЛАШКО ЕЗЕРО” определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-258 / 16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите.

Защитената зона “Дуранкулашко езеро” определена по директива за опазване на дивите птици.

Зоната е с обща площ от 3355,90 ха, 71 % от която е сухоземна, а 29 % морска акватория и се намира изцяло в област Добрич. Минималната надморска височина е 0м, максималната е 46м, а средната 7м.

По вид собственост територията обхваща 61 % държавна, 12 % общинска и 27 % частна собственост.

Предмет на опазване в защитена зона “Дуранкулашко езеро” са 86 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС и 64 вида редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС.

- опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие: Червеногуш гмурец /*Podiceps grisegena*/, Черноврат гмурец /*Podiceps nigricollis*/, Среден корморан /*Phalacrocorax aristotelis*/, Малък корморан /*Phalacrocorax ruficollis*/, Розов пеликан /*Pelecanus onocrotalus*/, Къдроглав пеликан /*Pelecanus crispus*/, Голям воден бик /*Botaurus stellaris*/, Малък воден бик /*Ixobrychus minutus*/, Нощна чапла /*Nycticorax Nycticorax*/, Малка бяла чапла /*Egretta garzetta*/, Голяма бяла чапла /*Egretta alba*/, Ръждива чапла /*Ardea rufipennis*/, Бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, Блестящ ибис /*Plegadis falcinellus*/, Бяла лопатарка /*Platalea leucorodia*/, Тундров лебед /*Cygnus columbianus bewickii*/, Поен лебед /*Cygnus cygnus*/, Голяма белочела гъска /*Anser albifrons*/, Малка белочела гъска /*Anser erythropus*/, Сива гъска /*Anser anser*/, Червеногуша гъска /*Branta ruficollis*/, Червен ангъч /*Tadorna ferruginea*/, Бял ангъч /*Tadorna tadorna*/, Белоока потапница /*Aythya nyroca*/, Малък нирец /*Mergus albellus*/, Тръноопашата потапница /*Oxyura leucoserphala*/, Морски орел /*Haliaeetus albicilla*/, Тръстикова блатар /*Circus aeruginosus*/, Полски блатар /*Circus cyaneus*/, Степен блатар /*Circus macrourus*/, Голям креслив орел /*Aquila clanga*/, Орел рибар /*Pandion haliaetus*/, Вечерна ветрушка /*Falco vespertinus*/, Ловен сокол /*Falco cherrug*/, Голяма пъструшка /*Porzana porzana*/, Средна пъструшка /*Porzana parva*/, Малка пъструшка /*Porzana pusilla*/, Ливаден дърдавец /*Crex crex*/, Сив жерав /*Grus grus*/, Кокилобегач /*Himantopus himantopus*/, Саблеклон /*Recurvirostra avosetta*/, Турилик /*Burhinus oedicnemus*/, Кафявокрил огърличник /*Glaucophaea trichoptera*/, Чернокрил огърличник /*Glaucophaea nordmanni*/, Морски дъждосвирец /*Charadrius alexandrinus*/, Златиста булка /*Pluvialis apricaria*/, Плоскокклон блатобегач /*Limicola falcinellus*/, Бойник /*Philomachus pugnax*/, Малък червеноног водобегач /*Tringa totanus*/, Малък горски водобегач /*Tringa glareola*/, Тънкокклон листоног /*Phalaropus lobatus*/, Малка черноглава чайка /*Larus melanocephalus*/, Дългоклюна чайка /*Larus genei*/, Дебелоклюна рибарка /*Gelochelidon nilotica*/, Каспийска рибарка /*Sterna caspia*/, Гривеста рибарка /*Sterna sandvicensis*/, Речна рибарка /*Sterna hirundo*/, Белочела рибарка /*Sterna albifrons*/, Белобуза рибарка /*Chlidonias hybridus*/, Черна рибарка /*Chlidonias niger*/, Белокрила рибарка /*Chlidonias leucopterus*/, Земеродно рибарче /*Alcedo atthis*/, Синявица /*Coracias garrulus*/, Сирийски пъстър кълвач /*Dendrocygna syriacus*/, Дебелоклюна чучулига,

/Melanocorypha calandra/, Горска чучулига /Lullula arborea/, Полска бърбрица /Anthus campestris/, Черногърбо каменарче /Oenanthe pleschanka/, Водно шаварче /Acrocephalus paludicola/, Ястребогушо коприварче /Sylvia nisoria/, Червеногърба сврачка /Lanius collurio/, Черночела сврачка /Lanius minor/, Градинска овесарка /Emberiza hortulana/.

- опазване на територии, в които по време на размножаване, линеене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 на ЗБР: Червеногуш гмуркач /Gavia stellata/, Черногуш гмуркач /Gavia arctica/, Стрепет /Tetrax tetrax/, Мустакато шаварче /Acrocephalus melanopogon/, Малък гмурец /Tachybaptus ruficollis/, Голям гмурец /Podiceps cristatus/, Ушат гмурец /Podiceps auritus/, Обикновен буревестник /Puffinus yelkouan/, Голям корморан /Phalacrocorax carbo/, Сива чапла /Ardea cinerea/, Ням лебед /Cygnus olor/, Посевна гъска /Anser fabalis/, Фиш /Anas penelope/, Сива патица /Anas strepera/, Зимно бърне /Anas crecca/, Зеленоглава патица /Anas platyrhynchos/, Шилоопашата патица /Anas acuta/, Лятно бърне /Anas querquedula/, Клопач /Anas clupeata/, Червеноклона потапница /Netta rufina/, Кафявоглава потапница /Aythya ferina/, Качулата потапница /Aythya fuligula/, Планинска потапница /Aythya marila/, Обикновена гага /Somateria mollissima/, Каdifена потапница /Melanitta fusca/, Звънарка /Bucephala clangula/, Среден нирец /Mergus serrator/, Голям нирец /Mergus merganser/, Крещалец /Rallus aquaticus/, Зеленоножка /Gallinula chloropus/, Лиска /Fulica atra/, Стридояд /Haematopus ostralegus/, Пясъчен дъждосвирец /Charadrius hiaticula/, Планински дъждосвирец /Charadrius morinellus/, Сребриста булка /Pluvialis squatarola/, Обикновена калугерица /Vanellus vanellus/, Трипръст брегобегач /Calidris alba/, Малък брегобегач /Calidris minuta/, Сив брегобегач /Calidris temminckii/, Кривоклюн брегобегач /Calidris ferruginea/, Тъмногърд брегобегач /Calidris alpina/, Голям свирец /Numenius arquata/, Малка бекачина /Limnocryptes minimus/, Средна бекачина /Gallinago gallinago/, Черноопашат крайбрежен бекас /Limosa limosa/, Пъстроопашат крайбрежен бекас /Limosa lapponica/, Малък свирец /Numenius phaeopus/, Голям червеноног водобегач /Tringa erythropus/, Малък зеленоног водобегач /Tringa stagnatilis/, Голям зеленоног водобегач /Tringa nebularia/, Голям горски водобегач /Tringa ochropus/, Късокрил кюкавец /Actitis hypoleucos/, Камъкообръщач /Arenaria interpres/, Малка чайка /Larus minutus/, Речна чайка /Larus ridibundus/, Чайка буревестница /Larus canus/, Малка черногърба чайка /Larus fuscus/, Жълтокрака чайка /Larus cachinnans/.

Предназначението на зоната е да се опазят и поддържат местообитанията на описаните застрашени и мигриращи видове птици, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус, както и подобряване условията за пренощуване, хранене, почивка и стационариране по време на миграция и зимуване на струпващи се водолюбивы птици.

Основни местообитания са откритите водни площи и обширните масиви от висша водолюбива растителност, покриващи предимно северната и югозападната част на езерото, както и блатото от югоизточната му страна. Сред тях доминират обикновената тръстика, теснолистният и широколистният папур, триръбестият камъш. Около югозападната част на езерото са обособени храстови асоциации от драка, обикновен глог, шипка и изкуствено създадени насаждения от топола, полски ясен,

мъждрян, махалебка. Сред водолюбивата растителност на езерото има естествено появили се групи от бяла върба.

Дуранкулашкото езеро е място от световно значение за водолюбивите птици през зимата, главно поради големите струпвания на гъски.

Зоната има стратегическо значение за световно застрашената червеногуша гъска през зимата, като заедно с Шабленското езеро приемат почти цялата ѝ световна популация. През този сезон могат да се наблюдават големи концентрации на голямата белочела гъска и единични екземпляри малка белочела гъска. Този факт определя мястото като едно от най-важните зимовища на тези видове гъски в света. Езерото е едно от местата в страната със значителни струпвания на поен лебед и зеленоглава патица през зимата. То е едно от няколкото места в България, където са наблюдавани през последните години червеногушият гмуркач, моминия жерав и стрепета. Тъй като се намира на миграционния път на птиците Виа понтика, езерото е важна миграционна станция за Щъркелоподобните, Гъскоподобните и Дъждосвирицоподобните птици.

През есенно-зимния сезон могат да се наблюдават розов пеликан, малък корморан, голям креслив орел и др. По време на миграция е установено водно шаварче, тръноопашата потапница и къдроглав пеликан. Езерото е важно за гнезденето на червената чапла, морския дъждосвирец, тръстиковия блатар, кафявокрилия огърличник, средната пъструшка, белочелата рибарка и вечерната ветрушка.

Защитената зона представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни както за водолюбивите птици, така и за птици, използващи земеделските земи за хранене и почивка по време на миграция и зимуване. Голяма част от описаните местообитания на видовете птици в Стандартния формуляр за набиране на данни, са запазени в границите на защитената местност.

Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците, поради ниската височина на застрояване. Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.

Десет от видовете птици предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци. Те се използват за ловуване от гнездящи, мигриращи и зимуващи грабливи птици, за хранене на мигриращи и зимуващи пойни птици, както и за хранене на зимуващи гъски.

Тъй като сградата ще е нискоетажна и при изграждането ѝ ще се запази характера на местообитанията и естествената растителност, въздействието върху някои от пойните видове птици, обект на опазване ще бъде незначително. Няма да се намали по размер и местообитанията, ползвани от грабливите птици и гъските, като място за ловуване и хранене, като спрямо общата територия на комплекса, въздействието няма.

Поради изграждането на склада върху вече антропогенно обременен имот, в район с постоянно човешко присъствие и фактора безпокойство, птиците ще могат да използват околните територии, които са със сходни екологични характеристики.

Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района. Ще се осигурят възможности за придвижване на посетителите до морето, което да изключва безпокойство на гнездящите и мигриращите водолюбиви птици във влажната зона.

В границите на защитената зона се забранява:

- премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;
- залесяването на ливади, пасища и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
- използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
- промяната на предназначението и/или начина на трайно ползване на ливади, пасища, поляни, мера, мочурища, водоеми, водни течения, пясъчни дюни в селскостопанския и горския фонд, с изключение на случаите, при които промяната е свързана със: изпълнението на дейностите по предоставената с РМС № 524 от 23.VI.2003 г. концесия за добив на природен газ от находище „Дуранкулак“; изграждане на пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, на съоръжения за третиране на отпадъци, на съоръжения за укрепване на свлачища; пътища и други елементи (обекти) на техническата инфраструктура; реализиране на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
- разкриването на кариери;
- 7.6 изграждането на голф игрища, фотоволтаични инсталации и вятърни генератори за производство на електроенергия, с изключение на случаите, при които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

**Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в местообитанията и миграционните трасета на птиците, поради:**

- територията е урбанизирана;
- нито един от видовете птици, посочени в характеристиката на стандартния формуляр, не гнезди на територията на имота.
- няма да се наруши нормалния ритъм на полета и ношуването на мигриращите видове птици.
- няма да повлияе върху зимуването на водолюбивите птици в тази част от Черноморското крайбрежие.
- няма да повлияе съществено и върху останалите групи гръбначни животни – бозайници, земноводни и влечуги.
- ниската височина и малката плътност на застрояване,
- сравнително малка площ т.е. не се очаква висок кумулативен ефект .

- не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове.
- десет от видовете птици предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци. Те се използват за ловуване от гнездящи, мигриращи и зимуващи грабливи птици, за хранене на мигриращи и зимуващи пойни птици, както и за хранене на зимуващи гъски.
- тъй като сградата ще е нискоетажна и при изграждането и ще се запази характера на местообитанията и естествената растителност, въздействието върху някои от пойните видове птици, обект на опазване ще бъде незначително. При всички случаи ще се намалят по размер местообитанията, ползвани от грабливите птици и гъските, като място за ловуване и хранене, но спрямо общата територия на комплекса, въздействието ще е върху малка площ.
- близките сгради с постоянно човешко присъствие и съществуващия фактор безпокойство на птиците имат и сега отгонващ ефект.
- Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района.

Стопанския двор съществува и е урбанизиран преди 2007г. Прогонващия ефект е създаден преди обявяване зоните.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитените зони.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура – водопроводна и телекомуникационна мрежа.

Електрозахранването на бъдещата сграда ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.

Водоснабдяването на бъдещата сградите ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на града чрез ВиК отклонения.

Съобразно с функциите на отделните консуматори водоснабдяването

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за храните, Закона за управление на отпадъците и др.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на**

**географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. Съществуващо и одобрено земеползване – **ИП не засяга земеделски земи**, територията е вече урбанизирана.
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат**. Най-близко разположена езерна област е Дуранкулашко езеро на около 0,520 км;
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат**. Черноморското крайбрежие е на около 2100м, по права линия;
4. Планински и горски райони – **не се засягат**. Най-близката гориста местност е горски пояс на повече от 5 км, а планински масив на около 150 км;
5. Защитени със закон територии – **не се засягат**. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ “Дуранкулашко езеро”.

Защитената местност Дуранкулашко езеро се намира на 6 км от границата на България и Румъния и на 15 км от град Шабла. Най-важният обект в защитената местност за опазването на видовете птици е Дуранкулашкото езеро - червеногуша гъска, зеленоглава гъска, белочела гъска, розов пеликан и др. Местността се охранява, но е със свободен достъп, а посетителите трябва да спазват опеделени правила.

#### **ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “ДУРАНКУЛАШКО ЕЗЕРО”**

Обявена е със Заповед № РД-786/15.08.2002 г., с площ 446,54 ха. Попада в землищата на селата Дуранкулак, Ваклино и Крапец, община Шабла, област Добрич.

Защитената местност е влажна зона, представляваща крайбрежно лиманно сладководно езеро с открити водни площи и водолюбива растителност. Разположено е в стара речна долина, лежаща върху сарматски варовици. Захранването на езерото става изключително от подземни води. Максималната дълбочина достига до 6 м.

Пясъчни дюни и плажна ивица го отделят от морето на изток. Сред югозападната откритая езерна акватория са разположени два острова, единият от които е археологически обект.

Висшата водна растителност е представена от 48 вида, сред тях доминиращи са обикновената тръстика, широколистния и теснолистния папур.

Изключително разнообразна и фауна. Срещат се 23 вида риби, 7 вида земноводни, 5 вида влечуги и 12 вида бозайници.

Езерото има сериозен потенциал за съхраняването на дивия шаран – засега единственото доказано находище в България.

Най-голямо е значението на мястото за опазване на птичата фауна.

Установени са 256 вида птици (123 имат европейско природозащитно значение), от които 92 са гнездящи. Езерото е от голямо значение за гнезденето на малкия воден бик, морския дъжджсвирец, черночелата сврачка, белооката потапница, големия воден бик, тръстиковия блатар и др. Зимуващите популации на 3 вида водолюбиви птици – голяма белочела гъска, червеногуша гъска и зеленоглава патица и численостите на малкия

корморан и розовия пеликан имат главна заслуга за международното признание на влажната зона като Рамсарски обект.

Дуранкулашко езеро осигурява благоприятни условия за хранене и почивка на редица прелетни видове птици по първостепенния миграционен път Via Pontica, което го прави привлекателно място за орнитологичен туризъм. В района на езерото са установени 203 мигриращи вида, като с най-високи концентрации се характеризират голямата бяла чапла, сивата чапла, червената чапла, големия водин бик. За защитената територия има Утвърден план за управление, със заповед № РД-1225/11.12.2002 г.

**В границите на защитената местност се забраняват:**

- влизането в езерото с лодки и други плавателни средства;
- ловуването и стрелянето на 100м от брега на езерото;
- събирането и унищожаването на яйцата на птиците и повреждане на гнездата им;
- замърсяването на водите;
- изрязването и опожаряването на естествената растителност;
- всякакво строителство,
- разкриване на кариери, геоложки проучвания и други дейности, с които се нарушават естествения облик и водния режим на местността;
- изземването на пясък от ивицата, отделяща езерото от морето;
- влизането в обраслите с водна растителност северна и югозападна част на езерото по време на размножителния период на птиците (01 февруари – 01 октомври);
- внасяне на неприсъщи за района растителни и животински видове

**В границите на ЗМ “Дуранкулашко езеро “ се разрешава любителски риболов:**

**Разрешени места – само от брега на водоема**

- по южната брегова ивица с дължина 1 км, в местността “Хелеза”;
- южен бряг на голямото огледало(от югоизточното блато до полуострова срещу ресторант “Златна рибка”);
- северен бряг на голямото огледало на водоема (от двете страни на ресторант “Златна рибка”);
- западен бряг на голямото огледало на водоема (при островите).

**Разрешени периоди за риболов 01.03. – 31.03 и 01.07. – 31.10.**

- улов на раци – само от брега на водоема; разрешените места съвпадат с тези за любителския риболов
- изкуственото зарибяване с характерни за водоема видове;
- използването на водите на езерото за напояване на обработваемите земи.

**6. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат.**

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Дуранкулак е комплексен археологически обект, където са представени върховите моменти от праисторията на Добруджа. Проучените праисторически погребения, показват, че западните брегове на Черно море са били люлка на най-древната протоцивилизация на човечеството. Находките на Големия остров и в местността Нивата, където се намира най-големият некропол в Европа, са по-стари дори от Варненския некропол и се определят като „Българската Троя“ поради тяхната възраст и значимост. Край бреговете на езерото, на Големия остров и срещу него на брега е имало няколко селища, като първото е особено старо – от около 7 хил. години пр. Хр. (енеолит). Това причислява цивилизацията на това място сред най-древните в Европа. На югозападния бряг на Дуранкулашкото езеро има землянки от първите земеделци на Добруджа (5100 – 4700 г. пр.н.е.), могилни погребения от протобронзовата епоха (3500 – 3400 г. пр.н.е.) и късноантичен сарматски некропол. Там са разположени и некрополите, оставени от хората, населявали Големия остров в езерото. На Големия остров в Дуранкулашкото езеро се намира енеолитна селищна могила (4600 – 4200 г. пр.н.е.), която е паметник на културата с национално значение. На южния склон на острова има укрепено селище от късната бронзова и началото на ранножелязната епоха (1300 – 1200 г. пр.н.е.).

Тези исторически находки отстоят на около 2,5 км от територията на ИП.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

7. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат**. Най-близкият обекти подлежащи на здравна защита са съседните почивни бази.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Здравен риск** от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта и ще касае

работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

-наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява на нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.



Най-близките сгради от територията на с. Дуранкулак. Общ. Шабла отстои на около 130м.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са около допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица. Ще се организира денонощна охрана.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на машините съществува. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха и шумовата експозиция и от работата на ДВГ на машините.

На инвеститорът не са известни обозначени санитарно охранителни зони.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

### **Климатични и метеорологични условия**

Релефът на община Шабла е равнинен, еднообразен, с лек наклон на североизток и изток и надморска височина до 100 м. Морският бряг южно от град Шабла е скалист. Абразивната дейност е стимулирала подводни и надводни скални формации. На север брегът е нисък и блатист, с множество плажове. Бреговата линия на пясъчните плажове е най-подвижна и най-бързо променящата се част. Крайбрежието, което обхваща територията с ясно изразени стари и съвременни абразионни и акумулационни форми, завършва с брегова ивица, в която се проявяват съвременни абразионни и акумулационни процеси. Брегът е силно микроразчленен от образуваните вследствие срутването и морската абразия заливни форми и ниши. Най-ясно изразеният негативно насочен процес в този подрайон е срутищният. Отцепването на скални блокове е предимно от горната част на бреговия склон. Там където има условия, се натрупват чакълени материали сред скалния блокаж.

По брега на с. Тюленово има уникални скални образувания, характерни само за този район, които привличат много туристи и любители на скалното катерене.

В община Шабла са разположени обширните пясъчни ивици на плажовете: Дуранкулашки, Крапецки, Крапецки-юг и Шабленски. Те се редуват от север на юг и са с площ съответно: Дуранкулашки /65 000 кв.м/; Крапецки – север /91 000 кв.м./; Крапецки – юг (Езерецки) /50 000 кв.м/; Шабленски /112 000 кв.м/. Първите три от тях са с големи дюнни плажове. Преобладаващата съставка на плажовете и предклифови наносни ивици е детритус (натрошени мидени черупки). Установена е тенденция към намаляване на площта и обема на линеен метър на наносите при плаж Крапец, Крапец-юг и Шабла.

### **Атмосферен въздух.**

Макар Дуранкулак да е разположен толкова на север, поради непосредствената си близост с Черно море и преди всичко съчетание от други особени местни климатични условия, средномесечните януарски и февруарски температури са положителни: 0,8 – 2оС. Най-високите средномесечни температури са характерни за месеците юли-август, но пак поради влиянието на морето те са по-ниски от вътрешността на страната – едва 20 – 22°С.

Температурата на крайбрежните води в същия период са около 25°С, като водата идва чрез обичайните морски течения вече придобила тази температура (т.е. тя продължава да е топла дори при временни охлаждания на въздушните температури при циклони). Температурата на морската вода пада за 2 – 3 дена с 3 – 5 градуса след силен южен вятър, ако той духа в продължение на не по-малко от едно денонощие (нормалните очаквания са, че охлаждането на водата може да се причини от северни ветрове).

Същевременно стойностите на абсолютната влажност са сред най-ниските в страната, като не надхвърлят 70 – 75%. Валежите на изток от линията Силистра – Калиакра, където попада преди всичко Дуранкулак и община Шабла са подчертано ниски (едва 450 – 500 мм срещу 600 – 750 в съседни райони) поради валежната сянка на Карпатите. Стойностите на валежите се увеличават значително в приморските области на юг от Шабла – Каварна, Балчик и Варна. Затова пък климатът на Дуранкулашко се отличава с малко по-голяма облачност.

Снежната покривка се задържа единствено през януари-февруари. За този период са характерни навяванията на преспи в най-ниските части, когато по откритото поле отсъства снежна покривка.

През зимата преобладават западните, а в останалата част на годината – слабите до умерени североизточните ветрове (едва 7 – 8 м/с). Сред местните ветрове са характерните бризи изток-запад. Дълбочината на проникване на дневния бриз е едва десетина километра. Средната скорост на дневния бриз е 3 – 5 м/с, а на нощния (континентален) бриз – 2 – 3 м/с. Дуранкулашкият район се характеризира с малко мъгливи дни – едва 10 – 30 през годината. Те се проявяват през ранната есен и късната пролет.

### **Очаквани въздействия**

Въздействията от реализацията на ИП върху атмосферния въздух са свързани както с периода на изграждането, така и с периода на експлоатация. Възможни са и въздействия при аварийни ситуации, предизвикани от природни бедствия или субективни фактори. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. През този период ще се осъществи присъединяването на територията на инвестиционното предложение с външната инфраструктура (пътна връзка, електропровод, водопроводна мрежа и др). През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта и организирания транспорт. Възложителят е заложил използване за отопление и вентилация на централизирани и локални климатични инсталации, както и на възможностите за използване на

възобновими източници на енергия. При това положение въздействието върху въздуха се свежда до минимум. Възможни вредни въздействия върху атмосферния въздух могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори. Възможно е възникване на локални пожари в сградния фонд или на площадката. Възможни са пожари и в околната среда.

## **Повърхностни и подземни води.**

### **Повърхностни води**

В хидрографско отношение района се отнася към североизточната безотточна област на Добруджанския район. Най-характерните хидрографски елементи са повърхностната речно-овражна система (вътрешна зона – Шабленско, Езерецко и Дуранкулашко езеро и външна зона – акваторията на Черно море). Вътрешната зона обхваща по същество водосборната област на трите езера. Основната причина за отсъствие на повърхностен отток е равнинния релеф, наличие на силно окастен литоложки субстрат, слабите валежи и др.

В границите на община Шабла няма изявена хидрографска мрежа. Повърхностен воден поток почти липсва. В хидрографско отношение районът на Шабла се отнася към североизточната безотточна област на Добруджанския район - район на крайморските реки, оттичащи се директно към басейна на Черно море. Най-характерните хидрографски елементи са: повърхностната речно-овражна система (вътрешна зона), Шабленско и Дуранкулашко езеро и Черно море (външна – брегова зона на акваторията). Вътрешната зона обхваща по същество водосборната област на езерата. Хидрографската мрежа е представена от няколко реки, в чиито корита се формира само кратковременен повърхностен отток – обикновено при обилни валежи или интензивно снеготопене и по същество те представляват суходолия.

Към Черно море се насочват и оттичат по естествен път както повърхностните, така и подземните води на една значителна водосборна област. От всички релефни прорязвания, най-голямо е дерето, преминаващо източно от Ваклино. Югоизточно от с. Дуранкулак се намира Дуранкулашкото езеро, по произход -потопена морска долина, отделена от морето с пясъчна коса. Захранва се от карстова вода, свързана със сарматския водоносен хоризонт. На юг са разположени Шабленското и Езерецко езера с подобен произход и характеристика. Шабленското и Дуранкулашкото езера представляват закрити лимани, заемащи прибрежните, ниски части на дълбоки суходолия.

### **Подземни води**

В хидроложко отношение районът на общината е подчертано водообилен. В миоценските варовици е формиран общ водоносен хоризонт, известен като Сарматски. Явява се основен водоизточник за водоснабдяване в общината. Той се разпростира далеч извън разглежданата територия, обхващайки цяла Източна Добруджа.

Водите са безнапорни и със значителни запаси. Формирания поток се движи в посока запад-изток и се дренира в крайбрежната зона.

На територията на общината има три сондажни минерални водоизточника и едно езеро с лечебна кал с обща минерализация 3-5 гр./а, с общ дебит около 200 л/сек, запаси

от лечебна кал около 230 хил. тона. Водата от минералните извори, е подходяща за лечение на заболявания на опорно-двигателния апарат, периферната нервна система и др. Тя се препоръчва и за инхалации на дихателните пътища при неспецифични заболявания. В границите на община Шабла няма изявена хидрографска мрежа.

В общината, с изключение на град Шабла, няма друго населено място с изградена канализационна система и ПСОВ. Това оказва влияние върху качеството на подпочвените води в района. Прекомерното наторяване, неправилното депониране на отпадъци, както и извършването на др. дейности свързани с развитието на инфраструктурата в населените места, променят типа на подземните води.

### **Очаквани въздействия**

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи количества отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират при изграждане на обекта, от работниците. За това ще бъдат поставени химически тоалетни.

Отпадъчните води формирани при преработването на пипера ще се събират във водоплътна шахта и ще се използват за напояване. Работниците в предприятието ще ползват изградените вече тоалетни в имота.

### **Геоложка основа.**

В района на общината се установяват две геоложки формации – Сармат и Кватернер. Сарматът е представен главно от миоценски варовици, които имат широко площно разпространение. Кватернерът е представен от лъос, пясъци и глини. Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за изграждане на обекта.

### **Очаквани въздействия**

Реализацията на ИП може да предизвика следните въздействия върху геоложката основа:

- постоянни статични натоварвания от новите сгради и динамични натоварвания от пътните връзки;
- временни статични и динамични натоварвания през строителния период;
- промени в геоложкия строеж от изкопните и планировъчните работи (промените са дълготрайни, с малък териториален обхват; по степен на значимост обикновено са незначителни за геоложката среда, но това зависи от конкретния проект и съответното количество на изкопните работи, както и от избора на места за депониране на излишните земни маси).

На практика обаче, отчитайки качествата на земната основа и характера на застрояване не може да се очакват никакви съществени въздействия върху геоложката среда и никакви неблагоприятни физико-геоложки процеси.

Обектът не е рисков по отношение на земната основа и фундирането, и вероятността от настъпване на неблагоприятни физико-геоложки процеси е нищожна.

## **Почви.**

Почвите са едни от основните ресурси в общината. Оказват влияние върху развитието на икономиката, населените места, техническата инфраструктура, отдиха и др.

Територията на общината е заета изцяло с черноземи, представени от три подтипа – карбонатни, типични и излужени. Площадката в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с обща площ от 6,378 дка. Предназначението за трайно терена е - урбанизиран.

Районът е изцяло зает от черноземни почви с мощен хумусен хоризонт, плодородни, със слабо алкална до неутрална почвена реакция. Почвите, характерни за северната и централна част на територията на общината са предимно карбонатни и типични черноземни, докато южната част е заета от излужени черноземи, които са с добри агропроизводствени качества. Ерозираните почви са рядко явление и се разкриват в землищата на селата Твърдица, Божаново и Ваклино.

Характерните особености на черноземите почви обезпечават добро естествено плодородие. Освен това за отбелязване е и благоприятното им съчетаване с климатичните особености на района. Независимо от по-ниските валежи, селскостопанските култури се осигуряват добре с влага благодарение на високата атмосферна влажност и ниската изпаряемост в зоната на Черноморското крайбрежие.

Почвено-климатичните и релефни условия в община Шабла са благоприятни за развитието и продуктивните възможности на основните селскостопански култури в района и могат да се причислят към “добрите земи” със среден бонитет от 71 бала. Най-подходящи са за отглеждане на пшеница, царевица, слънчоглед и люцерна, където бонитетният бал се движи от 80 до 85 бала. По слабо пригодни са за захарно цвекло, ливади и пасища, соя, ябълки и лозя, бонитетният бал на които възлиза от 60 до 76 бала. Сравнително незадоволителни са условията за отглеждане на ориенталски тютюн и картофи - с бонитет около 20 бала.

## **Очаквани въздействия**

Реализацията на ИП може да окаже следното въздействие върху почвите през строителния период:

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.
- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.
- възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.
- утъпкване и уплътняване на почви в терени, предвидени за озеленяване в рамките на имота и линейно по охранващите инфраструктурни трасетата. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезование.

Реализацията на ИП може да окаже следното въздействие върху почвите през експлоатационния период:

- влияние на привлечените транспортни потоци, свързани с експлоатацията на обекта. Привлечените транспортни потоци емитират газове и аерозоли от горивните процеси. Завишението на трафика на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Наличието на изолационен растителен пояс ще локализира въздействието на емисиите от автотранспорта изцяло върху площадката на обекта, както и него самия и не се очаква замърсяване на земеделски земи. Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

### **Растителен свят**

Част от растителността в общината е от степен тип с доминиране на житни видове. На местата с плитка варовикова скала е характерно голямо изобилие от разнотревни видове, сред които редица пролетни растения. Тази растителност е разположена на малки, останали неразорани петна на високи места. Най-често се срещат край с. Божаново и селищните могили на пътя Каварна – Дуранкулак. Блатната растителност е добре застъпена, т.к в района попада влажна зона – защитена местност Дуранкулашко езеро. За територията на общината е характерна и пясъчната (дюнна) растителност.

Растителността в района на община Шабла е от степен тип с доминиране на житни видове. На местата с плитка, варовикова скала е характерно голямото изобилие на редки за флората на България растения – теснолист божур, волжски горицвет, наведена салвия, лизингово коило, ирис помила и др. По високия скален бряг край с. Тюленово се срещат змийски треви – бисерова и татарска, морски копър, калиакренско плюскавиче и др. На територията на община Шабла се среща и понтийския пелин, който е включен в Червената книга на България, и българския лен, който е балкански ендемит. Блатната растителност в района е добре застъпена. Разделя се на подводна и надводна. Подводната растителност включва различни видове ръждавец, цератофилум и мириофилум. Надводната растителност е представена от обширни тръстикови масиви, папур, различни видове острици и др. По-богато на видове е Шабленското езеро – бяла водна лилия, жълта водна роза, джюлюн, бърдуче и др. Пясъчната растителност включва повечето от видовете по българското крайбрежие, които са защитени и вписани в Червената книга – морски ветрогон, приморска млечка, лепидотрихум, пясъчна метличина и др. Срещат се и псамофитни формации с преобладаване главно на класник, пясъчар, галилеа, тойна и храстови формации с доминиране на ционура и други предимно по крайморските пясъци.

### **Очаквани въздействия**

- по отношение на растителния свят, при реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга урбанизирана територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус.
- няма да се засегнат площи с естествена растителност.

- унищожаването на рудерална растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.
- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон.

### **Животински свят**

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Из сухите, обрасли с храсталаци местности и карстовите терени на общината широко разпространение намират зелената и кафявата крастава жаба, жабата дървесница. Често срещани в Шабленското и Дуранкулашкото езеро са голямата водна жаба, горската жаба и обикновения тритон. От срещаните се в района влечуги, тясно свързани с водните местообитания са обикновената блатна костенурка и водните змии. По-характерните видове от херпетофауната са стенен, зелен и ивичест гущер, двата вида сухоземни костенурки – шипобедрена и шилоопашата и обикновената блатна костенурка. Твърде рядък за района е смокът мишкар, който е включен в Червената книга на България като застрашен вид. Бозайниците са около 10 вида – див заек, чакал, лисица, дива свиня, благороден елен. Природозащитно значение има видрата, включена в Червената книга на България. Житните ниви са основните места за изхранване на зимуващите в района червеногуши гъски и големи белочели гъски, пойния лебед и чайката буревестница.

Както на територията на инвестиционното предложение, така и в непосредствена близост няма пещери, руднични галерии, стари дървета с хралупи и др., подходящи за обитаване от прилепи.

### **Очаквани въздействия**

Основните заплахи за животинския свят по принцип са замърсители, емитирани във въздуха и водите, и попадащи в почвите и хранителните вериги. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделяне на подобни замърсители.

Не се очаква съществено въздействие върху животинския свят по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради.

Върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност.

Като се има предвид, че имотът е урбанизирана територия, може да се прогнозира, че реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение, на около 50% от територията на имота ще се появи ново местообитание – паркова зона. Тя безспорно ще служи за гнездене, почивка, нощуване и хранене на някои видове пойни птици (вкл. синантропни).

## 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Засяга се защитена зона е “Дуранкулашко езеро” от Европейската мрежа НАТУРА 2000. Усвояването на територия, свързано с ИП в урбанизираната част на ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

## 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Миене и дезинфекция на помещенията в базата ще бъдат в количество не по-голямо от 5 л.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа,

Имотът е водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и ще се предават на лица имащи разрешения за съответната дейност.

Отпадъчните води от производствената дейност ще се използват за напояване.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

## 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;

- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието, чрез изграждане на пречиствателно съоръжение. При експлоатацията на ИП няма да се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда.

**10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

*1. Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:*

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- Сградата и съоръженията следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

*2. Мерки, касаещи строителството:*

- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

*3. Мерки, касаещи експлоатацията:*

- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население на селото. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

С уважение:

И. ПЕНЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЛАВИНА 85“ ЕООД