



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №  
.....2026г.

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла**

**Относно:** Продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Тюленово

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,**

В Общинска администрация - Шабла са постъпили искания за закупуване на шест имота общинска частна собственост в с.Тюленово.

За шестте имота са изготвени оценки от лицензиран оценител, а именно:

- УПИ V, кв.38, идентичен с ПИ 73780.501.741
- УПИ VI, кв.38, идентичен с ПИ 73780.501.742
- УПИ VII, кв.38, идентичен с ПИ 73780.501.743
- УПИ VIII, кв.38, идентичен с ПИ 73780.501.744
- УПИ I, кв.44, идентичен с ПИ 73780.501.752
- УПИ I, кв.41, идентичен с ПИ 73780.501.714, всички по КККР на с.Тюленово.

С цел реализиране на ЗРП и даване възможност на инвеститори, желаещи да си туристически и търговски обекти, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявени за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

**Проект!**

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.741 с площ 1105 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.38 с АОС № 1793/27.09.2019г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 26 475,80евро без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.742 с площ 1020 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.38 с АОС № 1794/27.09.2019г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 24 439,20евро без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.743 с площ 1175 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VII, кв.38 с АОС № 1795/27.09.2019г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 28 153,00евро без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.744 с площ 1134 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VIII, кв.38 с АОС № 1796/27.09.2019г., с пазарна оценка от лицензиран оценител

в размер на 27 170,64евро без ДДС.

➤ ПИ 73780.501.752 с площ 5322 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ I, кв.44 с АОС № 2073/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 109 739,64евро без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.714 с площ 1160 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ I, кв.41 с АОС № 2072/30.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 27 793,00евро без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

**С уважение,**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

***Кмет на община Шабла***

Изготвил: Тодор Жечев

*Ст. експерт „Общинска собственост“*