



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №
.....2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла**

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Езерец

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

В Общинска администрация - Шабла са постъпили искания за закупуване на три имота общинска частна собственост в с.Езерец. Община Шабла е собственик на урегулирани поземлени имоти в с.Езерец с отреждането на имотите по плана е «за жилищно строителство», предвиденото застрояване е свободно, нискоетажно.

За четирите имота са изготвени оценки от лицензиран оценител, а именно:

- УПИ XXV, кв.7, идентичен с ПИ 27108.501.8
- УПИ XXVI, кв.7, идентичен с ПИ 27108.501.9
- УПИ XXIX, кв.7, идентичен с ПИ 27108.501.10
- УПИ XXX, кв.7, идентичен с ПИ 27108.501.11, всички по КККР на с.Езерец.

С цел реализиране на ЗРП и даване възможност на граждани, желаещи да си изградят собствени жилища, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявени за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Езерец:
 - ПИ 27108.501.8 с площ 620 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, идентичен с УПИ XXV, кв.7 с АОС № 2068/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 13 224,60евро без ДДС;
 - ПИ 27108.501.9 с площ 649 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, идентичен с УПИ XXVI, кв.7 с АОС № 2069/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 13 843,17евро без ДДС;
 - ПИ 27108.501.10 с площ 551 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, идентичен с УПИ XXIX, кв.7 с АОС № 2070/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 11 752,83евро без ДДС;
 - ПИ 27108.501.11 с площ 532 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, идентичен с УПИ XXX, кв.7 с АОС № 2071/20.02.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 11 347,56евро без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев

Ст. експерт „Общинска собственост“