



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №
.....2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ** - Кмет на Община Шабла

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост в с.Езерец

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

Община Шабла е собственик на урегулиран поземлен имот в с.Езерец с идентификатор 27108.501.286 с площ 2876кв.м. В Общинска администрация - Шабла е постъпило искане за закупуване на имота представляващ частна собственост.

С цел реализиране на ЗРП и даване възможност на граждани, желаещи да си изградят собствени жилища, считам за целесъобразно този имот да бъде обявен за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

ПИ 27108.501.286 с площ 2876 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец;

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Езерец:

➤ ПИ 27108.501.286 с площ 2876 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец, с АОС № 2074/02.03.2026г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 53 378,56евро без ДДС;

2. Одобрява пазарната оценка, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилият.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев
Ст. експерт „Общинска собственост“