



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2026 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Задание за проектиране и разрешение за изработване на Подробен устройствен план-план регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за разширение на СО „Кария“ гр.Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-279/03.04.2026 год. от Община Шабла - задание за проектиране по чл.125, за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ /подробен устройствен план-план регулация и застрояване, разширение на СО „Кария“община Шабла, територията предмет на разработката се намира в землището на община Шабла извън границите на селищното образувание но в непосредствено съседство и престава зеделска територия. Предвижда се създаване на улична регулация, нови квартали и /Урегулирани поземлени имоти/ УПИ с определяне на устройствени показатели и начин на застрояване, съобразно съществуващите граници по кадастрална карта на населено място в съответствие с предвижданията и параметри, заложи в ОУПО Шабла одобрен с заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. Проектът засяга територия, попадаща в зона „А“ и зона „Б“ съгласно ЗУЧК. За територията в обхвата на разработката няма наложена строителна забрана по чл. 198 от ЗУТ и не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното: **Проект!**

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и чл.12, ал.2, ал.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява задание и разрешава изработване проект ПУП – ПРЗ /подробен устройствен план-план регулация и застрояване/, разширение на СО„Кария“община Шабла, землището на община Шабла извън границите на селищното образувание но в непосредствено съседство.

По точка1. Представения проект да съдържа нови урегулирани поземлени имоти /УПИ/ с транспортен достъп до всеки имот, нова улична регулация, нови квартали с устройствените показатели и начин на застрояване, съобразно съществуващите граници по кадастрална карта на населено място в съответствие с предвижданията и параметри, заложи в ОУПО Шабла одобрен с заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. В съответствие с устройствени показатели за зона “А” и зона „Б“ съгласно ЗУЧК, съобразно прилагане на ОУП.

По точка 2. Подробният устройствен план да се придружава от планове-схеми за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

По точка 3. На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна Проекта да се съгласува с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, приобретател на концесия за добив на природен газ и суров нефт, съгласно Решение на МС.

По точка 4. При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия като ЗУТ, ЗУЧК, ЗМПВВПРБ,ЗООС,ЗВ и др. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) и чл.16, ал.1, чл.46-50 от Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се отразят сервитутните зони на енергийните обекти, съгласно изискванията на Наредба №16 от 9 юни 2004г.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ

Внася:

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

дч/ив