



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2026 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **Мариян Жечев** – кмет на община Шабла

Относно: Изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIIa, част от квартал 19 по плана на с.Тюленово, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Община Шабла с вх. № УТ-222/19.03.2026год. да се допусне изработване ПУП –/ИПР/ изменение на план за регулация за УПИ VIIa част от кв.19 по регулационен план на с.Тюленово, община Шабла.

Изменението на плана за регулация се налага поради това, че има съществуваща подпорна стена /която е заснета съгласно възлагателно писмо с изх №988/08.12.2025година./ограничаваща улицата между о.т.84 и о.т.174, както и между о.т.174 и о.т.340/. по РП на селото.

С предложението за изработване на ПУП-ИПР се променя уличната регулационна линия в източната част на УПИ VIIa , като се образува нов самостоятелен УПИ, с цел осигуряване на достъп до уличната регулация на УПИ VIIa в кв. 19 , като му се придават 100 кв.м площ от ПИ с идентификатор 73780.501.256 – второстепенна улица по КК и КР на с.Тюленово, общ. Шабла, находящи се между уличната регулационна линия и заснетата подпорна стена. Площ на новообразувания УПИ след промяната 594кв.м., площ на ПИ 73780.501.256 –улица- 9166 кв.м.- съгласно приложеното задание за проектиране и скица-предложение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 , чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ИПР за УПИ VIIa в кв. 19 по РП на с.Тюленово, общ.Шабла, съгласно представена Скица – предложение :

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (собственик на ПИ 73780.501. 256 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич), за изменението на регулационния план на част от кв. 19, по регулационния план на с.Тюленово, общ. Шабла, в обхват ПИ 73780.501.211 – частна собственост и част от ПИ 73780.501.256 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на с.Тюленово, общ. Шабла, обл. Добрич;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIIa в кв. 19 по РП на с.Тюленово, общ.Шабла.

3. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIIa в кв. 19 по РП на с.Тюленово, общ. Шабла.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващи действия съгласно закона. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла