



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №2026 година

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Мариан Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Одобряване на проект за промяна на улична регулация /ППУР/ на ул. Втора от о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ 27108.49.147, кв. 22. Обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133, кв. 13 по плана на с. Езерец, община Шабла.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Община Шабла с вх.№ УТ-30-1/19.04.2026 год. за одобряване проект за промяна на улична регулация /ППУР/ на ул. „Втора“ от о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ 27108.49.147, кв. 22 и обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133 , кв. 13 по плана на с. Езерец, община Шабла.

Планът за застрояване/ПЗ/ за новообразувания УПИ Х-49.147, кв. 22 с отреждане „територия за жилищно застрояване с малка височина“ при устройствени показатели съобразени с *Приложение 1 към ОУП на Община Шабла* за устройствена зона “Жм”, съгласно § 2. (1) от *Предходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП*

▪ Н_{стр.} ≤ 10.00 м, ▪ П_{застр.} ≤ 30% , ▪ К_{инт} ≤ 1.0, ▪ П_{озел.} ≥ 50% с Решение № 407 от 30.10.2025г., Общински съвет Шабла е разрешил изработването на промяна на улична регулация /ППУР/ на ул. „Втора“ от о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ 27108.49.147, кв. 22, като е обособен нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133, кв. 13 по плана на с. Езерец, община Шабла. Представено е съгласователно писмо от РИОСВ-Варна с изх. №08-01-940-1/06.02.2026г. Изработеният проект за ПУП е обявен на заинтересованите лица, съгласно изискванията на ЗУТ с Изх. № К-163/18.02.2026г., обнародвано в „Държавен вестник“ /бр. 23 от 27.02.2026г./не са постъпили възражения и предложения. Проект за ПУП е разгледан и приет с протокол №1/12.02.2026г., по точка 7 на ОЕСУТ при Община Шабла

Проект:

Решение

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла **одобрява** план за изменение на улична регулация /ППУР/ на ул. „Втора“ от о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ 27108.49.147, кв. 22, с обособен нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133, кв. 13 по плана на с. Езерец, община Шабла.

- Улица „Втора“ се урегулира след о.т.37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200
- План регулация и застрояване за ПИ 27108.49.147, кв.22
- Обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 27108.48.133 , кв.13

- Планът за застрояване/ПЗ/ за новообразувания УПИ Х-49.147, кв. 22 с отреждане „територия за жилищно застрояване с малка височина“ при устройствени показатели съобразени с *Приложение 1 към ОУП на Община Шабла* за устройствена зона “ЖМ”, съгласно § 2. (1) от *Предходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП*
 - Н_{стр.} ≤ 10.00 м, ▪ П_{застр.} ≤ 30% , ▪ К_{инт} ≤ 1.0, ▪ П_{озел.} ≥ 50%

Възлага на кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла

дч/йв