

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЛАВИНА 85“ ЕООД,
гр. Варна, квартал Св. Никола № 218, ет. 6 ап. 16; ЕИК 201471320
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Телефон, факс и ел. поща (email): 0898777073;

Лице за контакти: Иван Пенев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

РИОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. "Ян Палах" 4,
тел.: 052/678 845; 678 846

200.00-1953
04.03.2026

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 24102.502.3 по КККР на с. ДУРАНКУЛАК, общ. ШАБЛА, обл. ДОБРИЧ
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение касаещо се за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поземлен имот с идентификатор 24102.502.3 е урбанизирана територия с НТП за база за селскостопанска и горскостопанска техника, площ 12528 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-13/29.03.2006 г. издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Като основа за проекта е използвана актуална ИЗВАДКА от КККР на с. ДУРАНКУЛАК, общ. ШАБЛА, обл. ДОБРИЧ.

ПУП-ПЗ предвижда свободно застрояване на имот с идентификатор 24102.502.3 при отстояния по 3 метра от всички вътрешни и улични имотни граници. Изработването на ПУП-ПЗ предвижда запазване на съществуващите сгради в имота.

С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена зона за предимно производствена зона - ПП. Скицата проект е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и параметри на застрояване, както и съобразени с Приложение 1 към Общ устройствен план на община Шабла

Устройствени показатели на застрояване:

- максимална кота корниз в метери + 10;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – К инт. = 2,0;
- минимална озеленена площ – П озел. = 30 %

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура (пътища, улици, електропроводи, ВиК и други). Не се предвиждат изкопни работи. Няма да се използва взрив.

Във връзка с изисканата от Вас допълнителна информация - описание на основните процеси, капацитет на обекта и обща използвана площ, Ви уведомяваме, че към настоящия етап не са изяснени конкретните параметри на инвестиционното намерение. Същите ще бъдат конкретизирани на по-късен етап от инвестиционното проектиране. При евентуална бъдеща реализация на инвестиционния проект, след одобряване на Подробен устройствен план (ПУП - ПЗ) и изготвяне на идеен проект, ще бъде вхoдирано допълнително уведомление, съдържащо ясни и точни параметри на бъдещия обект, съобразно нормативните изисквания.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА ВРЪЗКА!

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в З5 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич,

ПИ 24102.502.3 Стопански двор по КККР с. Дуранкул общ. Шабла, обл. Добрич;

- **НЯМА ЗАСЯГАНЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА**
- **НЕ СЕ ОЧАКВА ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ**
- **НЕ СЕ ПРОМЕНЯ СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

ПРИ ЕВЕНТУАЛНА БЪДЕЩА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, ВОДОВЗЕМАНЕТО ЗА НУЖДТЕ НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ, ЧРЕЗ, ЗАХРАНВАНЕ ОТ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД НА ВИК ДОБРИЧ АД, ДО ИМОТА НА КЛИЕНТА

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА ВРЪЗКА!

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА ВРЪЗКА!

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЯМА ВРЪЗКА!

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предадени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/допълнителна изгревна яма и др.)

ПРИ ЕВЕНТУАЛНА БЪДЕЩА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, ЗА БИТОВИТЕ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ, ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА ЛОКАЛНА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ ИЛИ ВОДОПЪТНА ИЗГРЕВНА ЯМА.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА ВРЪЗКА!

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведоител:

Д. ВИНА 85° ЕООД
(подпис)

Дата: 04.03.2026 г.