



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ

№ 40

Днес 19.03.2026 година от 14.15 часа в залата на Общински съвет се проведе **извънредно** заседание на Общински съвет-Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

На заседанието присъстваха: г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла, г-н Петър Атанасов – зам. кмет на община Шабла и г-н Тодор Жечев – ст експерт „Общинска собственост“, специалисти от общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми дами и господа днешното извънредно заседание на общинския съвет номер четиридесет се свиква на основание чл.23, ал.4, точка 1 и чл.25, т. 1 от ЗМСМА. Давам думата на г-н Стефан Жечев - общински съветник, секретар на заседанието да обяви кворума. Заповядайте г-н Жечев!

Г-н Стефан Жечев - общински съветник, секретар на заседанието: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми колеги общински съветници, дами и господа, днес сме се събрали за провеждане на извънредно заседание на Общински съвет. На заседанието присъстват осем общински съветници и това означава, че имаме необходимия кворум днешното заседание на Общински съвет-Шабла да се проведе и взема решения. Давам думата на д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла. Заповядайте д-р Стоева!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Жечев! Предварително обявеният дневен ред е следния:

Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

1. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 435 по Протокол № 39 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 26.02.2026 година.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Има ли други предложения?

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Уважаема г-жо председател правя предложение да разгледаме и втора докладна записка относно отдаване под наем на част от имот общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282. Мотивите ми са следните: Областния управител е върнал за ново обсъждане решение №435 по Протокол №39 и ние се съобразяваме с това, като пристъпваме към неговото отменяне. Постъпило е ново предложение от Общинска администрация, касаещо същото решение, което е съобразено с препоръките на Областният управител. Разгледано е на заседание на комисията и предлагам да се включи в дневния ред на днешното извънредно заседание.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Има ли други предложения? Няма. Който е съгласен с предложението на г-н Живко Спасов за включване на втора точка в дневния ред на извънредното заседание, моля да гласува.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветника с 8 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се”– предложението е прието.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Предлагам Ви да гласуване дневният ред.

Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

1. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 435 по Протокол № 39 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 26.02.2026 година.

2. Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветника с 8 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се”– дневният ред се приема.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Започваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ПЪРВА от дневния ред:

Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 435 по Протокол № 39 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 26.02.2026 година.

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Областния управител на област Добрич връща за ново обсъждане решение №435 по Протокол №39 от проведено редовно заседание на 26.02.2026г. и предлагам да бъде отменено. Констатирано е, че липсва становище на комисията по предложението на г-н Живко Спасов за провеждане на публичен конкурс, което е задължително изискване по нашият Правилник. Методиката за оценка води до неравнопоставеност на кандидатите, което противоречи на Конституцията и недопустимо ограничава конкуренцията чрез въведените критерии. Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 441: На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-49/12.03.2026г. Общински съвет - Шабла:

1. Отменя Решение № 435 по Протокол № 39 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 26.02.2026 година.

Приложение: Заповед АдК-04-6 от 10.03.2026 г.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ВТОРА от дневния ред:

Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Уважаема г-жо председател притесненията на Областния управител са отстранени, вече имаме прието становище на комисията по управление на общинската собственост, както е по чл. 58, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, отпада и ограничаването на конкуренцията чрез въведените критерии в Методиката за оценка и мисля, че няма да има други проблеми за приемане на това решение.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Франгов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Иванов Спасов

„За“ – Елеонора Николова Василева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 442: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.2 от ЗОС чл.24, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-50/16.03.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване части от имот ПИ 83017.502.2282 по КК на гр.Шабла - общинска собственост, за търговски и обслужващи дейности, съгласно схема за поставяне, както следва:

- Терен за преместваем обект №1, с площ 30.00 кв.м;
- Терен за преместваем обект №2, с площ 30.00 кв.м;
- Терен за преместваем обект №3, с площ 30.00 кв.м;
- Терен за преместваем обект №5, с площ 30.00 кв.м;
- Терен за преместваем обект №6, с площ 30.00 кв.м.

Актуално състояние на терените – обект на настоящия търг: Върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия конкурс, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, във връзка с което, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост. Ползването на преместваемите съоръжения е обект на уреждане на взаимоотношения с техния собственик и не са предмет на настоящия конкурс. Поставянето на нов тип преместваеми обекти става със изричното съгласие на наемодателя с цел запазване на облика на централната градска част.

2. Одобрява начална конкурсна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на 23.01/двадесет и три 0.01/евро с вкл. ДДС за всеки от терените за преместваеми обекти.

3. Утвърждава методика за оценка на участниците в конкурса – Приложение №1.

4. Определя срок на договора за наем – 10 /десет/ години, считано от датата на сключване.

5. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на конкурсната процедура.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Днешният дневен ред на извънредното заседание на Общински съвет е изчерпан. Имате ли предложение за секретар на следващото заседание на Общински съвет-Шабла. Предлагам г-н Кольо Никифоров. Който е съгласен, моля да гласува.

С 8 гласа «За», 0 гласа «Против» и 0 гласа «Вздържали се» за секретар на следващото заседание на Общински съвет е избран г-н Кольо Никифоров.

Председателят на Общински съвет - Шабла д-р Йорданка Стоева закри заседанието в 14:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА:

/ д-р Йорданка Стоева/

СЕКРЕТАР:

/ Стефан Жечев/

Протоколчик:

/ Д. Казанлийска/