



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

---

---

## П Р О Т О К О Л

### № 39

Днес 26.02.2026 година от 14.00 часа в залата на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общински съвет-Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

На заседанието присъстваха: г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла, г-н Петър Атанасов – зам. кмет на община Шабла, г-н Цветелин Йорданов – зам. кмет на община Шабла, г-жа Миглена Спирова – секретар на община Шабла, г-н арх. Добромир Червенков – гл архитект, г-н Тодор Жечев – ст експерт „Общинска собственост“, специалисти от общинска администрация, кметове и кметски наместници и журналист от в-к „Изгрев“.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми г-н Йорданов, уважаема г-жо Спирова, уважаеми дами и господа днешното редовно заседание на общинския съвет номер тридесет и девето се свиква на основание чл.23, ал.4, точка 1 и чл.25, т. 1 от ЗМСМА. Давам думата на г-жа Ивелина Янакиева - общински съветник, секретар на заседанието да обяви кворума. Заповядайте г-жо Янакиева!

Г-жа Ивелина Янакиева - общински съветник, секретар на заседанието: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Жечев, уважаеми г-н Атанасов, уважаеми г-н Йорданов, уважаема г-жо Спирова, уважаеми колеги общински съветници, дами и господа, днес сме се събрали за провеждане на редовно заседание на Общински съвет. На заседанието присъстват осем общински съветници и това означава, че имаме необходимия кворум днешното заседание на Общински съвет-Шабла да се проведе и взема решения. Давам думата на д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла. Заповядайте д-р Стоева!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Янакиева! Предварително обявеният дневен ред е следния:

## **Комисията по бюджет, финанси и данъчна политика**

1. Докладна записка относно изграждане в гр. Шабла на бюст-паметник на Христо Ботев

2. Докладна записка относно утвърждаване на основна месечна заплата на кмет на община Шабла и кметове на кметства.

3. Докладна записка относно издаване на запис на заповед от Община Шабла в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция обезпечаваша авансово плащане за 2026 г. по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ /АДПБФП/ № МДР-ИП-01-17/16.02.2026г. год. за предоставяне на БФП и Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /СВОМР/ № МДР-ИП-01-17/16.02.2026г. по проект „Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна – Балчик“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г.

## **Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм**

4. Докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.07.2025г. - 31.12.2025г.

5. Докладна записка относно изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП), за УПИ V-318, квартал 9 по плана на село Езерец, община Шабла

6. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план (ПУП), състоящо се в урегулиране на ПИ 27108.5.115 по КККР на с.Езерец, община Шабла

## **Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие**

7. Отчет относно изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

8. Докладна записка относно Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г.

9. Докладна записка относно отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

10. Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

11. Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

12. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в с.Крапец

13. Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

14. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

15. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска

## 16. Други

**С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветника с 8 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – дневният ред се приема.**

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Започваме с комисията по бюджет, финанси и данъчна политика и точка ПЪРВА от дневния ред:

Докладна записка относно изграждане в гр. Шабла на бюст-паметник на Христо Ботев

Давам думата на г-н Мирослав Любомиров-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището й.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми общински съветници, колеги на заседание на комисиите стана въпрос за именуването на парка на името на Христо Ботев и добавяне на такава точка в решението, но трябва да се започне процедура с обществен дебат. За да спазим тази процедура това ще остане за последващо заседание на общински съвет. Иначе бюст-паметника вече е в Шабла, движим се в срок и за 2 юни ще имаме възможност да отбележим 150 годишнината от гибелта на Христо Ботев с откриване на паметника.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Жечев! Имате ли други въпроси? Няма. Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За“ – Живко Иванов Спасов**

**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**

**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**

**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**

**„За“ – Кольо Милков Никифоров**

**„За” – Елена Иванова Соленкова**

**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 425:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-4/26.01.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Определя място за бюст-паметник на Христо Ботев в гр. Шабла – терен общинска собственост „Градски парк“ – АПОС № 1058/13.03.2012 г., ПИ 83017.503.4, УПИ IX, кв. 133 по плана на град Шабла.

2. Утвърждава стойност за проектиране и изработка на бюст-паметника (бронзова отливка) в размер на 14 520 евро.

3. Задължава кмета на Общината да включи обекта в инвестиционната програма на Община Шабла, при приемането на бюджета за 2026 година.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по бюджет, финанси и данъчна политика и точка ВТОРА от дневния ред:

Докладна записка относно утвърждаване на основна месечна заплата на кмет на община Шабла и кметове на кметства.

Давам думата на г-н Мирослав Любомиров-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла: Не е удобно да коментирам моята заплата, но искам да кажа за заплатите на администрацията, които ще бъдат актуализирани след проемането на Общинския бюджет, което ще стане след приемането на Заковна за държавния бюджет за 2026г. с 5 % увеличение в бюджетната сфера от 01.01.2026г. Това най-вероятно ще се случи с изплащане на възнаграденията за м. март. Ако има приети други промени с приемането на Закона за държавния бюджет, то те ще бъдат спазени.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Жечев! Има ли други въпроси? Няма. Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За“ – Живко Иванов Спасов**

**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**

**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**

**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**

**„За“ – Кольо Милков Никифоров**

**„За” – Елена Иванова Соленкова**

**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 426:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3,

ал. 2 от Закон за за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и ПМС № 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, във връзка с докладна записка вх№ К-30/18.02.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Определя основни месечни работни заплати на кмета на община Шабла и на кметовете на кметства, и допълнително възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер на 1 на сто за всяка прослужена година върху основната месечна работна заплата, считано от 01.01.2026 г., както следва:

№	Длъжност	Населено място	Основна заплата
1	Кмет на община	Община Шабла	2 037
2	Кмет на кметство	с. Дуранкулак	1 020
3	Кмет на кметство	с. Крапец	883
4	Кмет на кметство	с. Ваклино	883
5	Кмет на кметство	с. Граничар	883

евро

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по бюджет, финанси и данъчна политика и точка ТРЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно издаване на запис на заповед от Община Шабла в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция обезпечаваща авансово плащане за 2026 г. по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ /АДПБФП/ № МДР-ИП-01-17/16.02.2026г. год. за предоставяне на БФП и Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /СВОМР/ № МДР-ИП-01-17/16.02.2026г. по проект „Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна – Балчик“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г.

Давам думата на г-н Мирослав Любомиров-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището й.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла: Започна развиването на трета Стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна – Балчик в сектор Рибарство. Нужно е да се издаде Запис на заповед от Община Шабла в полза на ДФ „Земеделие” за обезпечаване на авансово плащане за 2026 г. по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. Вече има сключен Административен договор за предоставяне на финансова помощ в размер на 98 973, 59 евро за обезпечаване на 110% от авансовото плащане за 2026 г. и предстоят реалните дейности по неговото изпълнение. Имаме още една одобрена стратегия по Местна инициативна група Шабла - Каварна, която е на същия етап. За нея кмета на община Каварна ще гарантира авансовото плащане. И двете стратегии са на етап преди отваряне на мерките за кандидатстване.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Жечев! Има ли други въпроси? Няма. Предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За“ – Живко Иванов Спасов**

**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**

**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**

**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**

**„За“ – Кольо Милков Никифоров**

**„Въздържали се” – Елена Иванова Соленкова**

**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 7 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 427:** На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10, т.23, чл. 21, ал. 2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с обезпечаване на авансовото плащане за 2026г. по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ /АДПБФП/ № МДР-ИП-01-17/16.02.2026г. год. за предоставяне на БФП и Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /СВОМР/ № МДР-ИП-01-17/16.02.2026г. по проект „Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна – Балчик“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г., във връзка с докладна записка вх№ К-31/18.02.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Упълномощава Кмета на Община Шабла да издаде и подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие”– Разплащателна агенция в размер на 98 973,59 /деветдесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и три евро и петдесет и девет centa / за обезпечаване

на 110% от заявления размер на авансово плащане за 2026 г. на Сдружение Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна – Балчик по Административен договор № МДР-ИП-01-17/16.02.2026г. за предоставяне на БФП и Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /СВОМР/ № МДР-ИП-01-17/16.02.2026г., сключени между Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна – Балчик и управляващия орган на Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г. по Процедура BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ по Програмата за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г.

2. Възлага на Сдружение Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна – Балчик да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане за 2026 година и да ги представи пред ДФ „Земеделие“- РА.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Преминаваме към комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка ЧЕТВЪРТА от дневният ред:

Докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.07.2025г. - 31.12.2025г.

Давам думата на г-н Живко Спасов - член на комисията да прочете становището на комисията, поради отсъствие на председателя г-жа Светла Николова.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, член на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Отчета е пред Вас, проведени са 7 заседания от тях 2 извънредни и 5 редовни, като са взети общо 91 решения. Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

**С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ №428:** На основание чл.21, ал.1, т. 24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1, т. 15 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-1/08.01.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчет за работата на Общинския съвет и неговите комисии за периода 01.07.2025г. - 31.12.2025г.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме към комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка ПЕТА от дневният ред:

Докладна записка относно изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП), за УПИ V-318, квартал 9 по плана на село Езерец, община Шабла

Давам думата на г-н Живко Спасов - член на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, член на комисията прочете становището й.

Г-н арх. Добромир Червенков – гл архитект на община Шабла: Изменението на плана за регулация се налага поради това, че дворишно регулационните линии на УПИ V-318 не съвпадат с кадастралните граници на ПИ 27108.501.318. За да се запазят уличните регулационни линии, така както са съгласно действащия план за регулация на населеното място от ПИ 27108.501.318 с площ от 1185 кв.м. се отнемат 29.86 кв.м. и се придават 35.56кв.м. разликата от 5,70 кв.м. собственика ще урежда чрез закупуване от общината. Уличната регулационна линия се запазва.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н арх. Червенков! Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

**С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ №429:** На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,т.2, чл.135, ал.2, чл.15, ал.3 и ал.5,чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-13/13.02.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на

#### **План регулация:**

- План промяна на регулацията за УПИ V,УПИ VI и УПИ XXIV част от кв.9 по плана на село Езерец, община Шабла
- урегулиране на УПИ V-318 регулационните линии да съвпадат с кадастралните граници на 27108.501.318 за когото е отреден.

#### **План застрояване:**

- ПЗ - План застрояване на новообразувания УПИ V-318, кв.9 по РП

На основание чл.6а, т.1, буква,а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме към комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка ШЕСТА от дневният ред:

Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план (ПУП), състоящо се в урегулиране на ПИ 27108.5.115 по КККР на с.Езерец, община Шабла

Давам думата на г-н Живко Спасов - член на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, член на комисията прочете становището ѝ.

Г-н арх. Добромир Червенков – гл архитект на община Шабла: Изменението на плана за регулация се налага поради влязло в сила съдебно решение, с което е потвърдено, че неправилно е отразена кадастралната граница между ХХVII и ПИ 27108.5.115 в кадастралната карта. Собственика на ПИ 27108.501.45 правомерно владее част от ПИ 27108.5.115. Получило се неразбиране между съседите и затова се е наложило да влязат в съда. След съдебното решение се налага промяна на регулацията по документите за собственост, за да се оправи този проблем.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Това решение на съда окончателно ли е?

Г-н арх. Добромир Червенков – гл архитект на община Шабла: Да, това е окончателното решение.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н арх. Червенков! Има ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

**С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ №430:** На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.2, чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-14/13.02.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на:

➤ **ПУП-ПР** състоящ се в промяна на дворищната регулационна линия между УПИ ХХII УПИ ХХVII по действителното местоположение на кадастралната граница между ПИ 27108.501.45 и ПИ 27108.5.115. Част от ПИ 27108.5.122 се придава до УПИ ХХVII- 5.115

➤ **ПУП-ПЗ** за новообразуваният УПИ, отреден за 27108.5.115 с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- Нсгр. ≤ 10 м

- Пзастр.  $\leq 30 \%$
- Кинт.  $\leq 1.0$
- Позел.  $\geq 50 \%$

На основание чл.6а, т.1, буква, „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Преминаваме към комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка СЕДМА от дневния ред:

Отчет относно изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла: Искам да добавя, че в частта наемане на земеделски земи нещата не изглеждат много добре. Има сериозен спад в размера на рентите. Приходите от наем на земеделски земи е сериозен приход в общината, и когато те намаляват изпитваме доста затруднения. Програмата е отворена през годината и винаги може да се допълва при интерес на гражданите или бизнеса.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: През миналата година изпълнихме три търга, нали така?

Г-н Тодор Жечев – ст експерт „Общинска собственост“: Миналата година изпълнихме 5 тръжни процедури за наемане на земеделска земя. За сравнение допреди 4-5 години изпълнявахме 1 тръжна процедура на 5 години. Заради проблеми с наемането, намалихме и наемната цена, което не се е случвало досега. Миналата година прихода от наем на земеделска земя е 475 000лв, като за тази година предполагам, че прихода ще е с 30% надолу.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За“ – Живко Иванов Спасов**

**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**  
**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**  
**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**  
**„За“ – Кольо Милков Никифоров**  
**„За” – Елена Иванова Соленкова**  
**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 431:** На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-16/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчета на Кмета на общината за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ОСМА от дневния ред:

Докладна записка относно Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г.

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Програмата е много добре направен, само искам да попитам не може ли да се извършват промени, допълнения и актуализации в годишната програма и от общински съветник или само от кмета на общината. По Правилника на общински съвет, общинските съветници също имат право да внасят предложения, нали така.

Г-н Тодор Жечев – ст експерт „Общинска собственост“: Може да се добави.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Да, г-н Спасов по Правилник общинските съветници също имат право да внасят предложения, ще се добави към решението. Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**  
**„За“ – Живко Иванов Спасов**  
**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**  
**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**  
**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**  
**„За“ – Кольо Милков Никифоров**  
**„За” – Елена Иванова Соленкова**  
**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 432:** На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.38, ал.10 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-17/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година.

2. Общински съвет може да извършва промени, допълнения и актуализации в годишната програма по предложение на кмета на общината и/или общински съветник.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ДЕВЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Коментирахме на заседание на комисията, че намаляват доста животновъдите на територията на община Шабла и има достатъчно пасища и мери, които могат да задоволят нуждите им.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли други въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За“ – Живко Иванов Спасов**

**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**

**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**

**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**

**„За“ – Кольо Милков Никифоров**

**„За” – Елена Иванова Соленкова**

**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 433:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 13 и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с докладна записка вх№ К-18/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване, съгласно Приложение № 1 към решението.
2. Дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване под наем без търг или конкурс, за срок от 5 години, на подалите заявления собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, на цена съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.
3. Останалите свободни пасища, мери и ливади след разпределянето по реда на чл. 37и, ал. 7 – 12 от ЗСПЗЗ, да се отдават под наем чрез търг за срок от една година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ.
4. Приема годишен план за паша на територията на Община Шабла, съгласно Приложение № 2 към решението.
5. Приема задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата, съгласно Приложение № 3 към решението.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ДЕСЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: На заседание на комисията обсъждахме, че има вероятност с тази процедура за отдаване под наем на имотите чрез публичен търг с тайно наддаване на тези терени да спечели търга трето лице, което не е собственик на преместваем обект. Така новоспечелилият търга може да не се разбере с досегашния собственик на обекта. Говорихме на заседанието на комисията, че тази процедура можем да я направим, като конкурс с определена методика на оценка, а не търг с тайно наддаване. Правя предложение терените да се отдадат под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване с утвърждаване на методика за оценка на участниците, Приложение 1 и срока на договора за наем да е за 10 години /чете предложението за решение и Методика за оценка/.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Съгласна съм да защитим интересите на собствениците. Въпросът ми е само местни хора ли могат да участват в търга? И второ, какво означава да имат опит – едно е да имаш 100 годишен опит и да не си успешен, и друго е да имаш 2 годишен опит и да си успешен? Добро е, като

идея, но трябва да се уточнят тези неща, за да защитим интересите на собствениците.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията: Не можем да ограничим, какви хора ще кандидатстват – местни или външни. Хипотетично, ако трето лице спечели на търг и петте терена може да затвори тези обекти, ако е конкурент, или да иска да ги премахне. Собствениците на преместваемите обекти са развивали досега бизнеса си там – влагали са средства и са се препитавали.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла: Преди всичко трябва да защитим интересите на общината без да нарушаваме и ограничаваме конкуренцията. Нямаме право да ограничим, кой ще участва – местни хора, от чужбина или от трети страни. По този начин с тази методика може да се ограничи чистата спекула и да се защитят интересите на собствениците на преместваемите обекти. Важно е, каква услуга предоставят на населението ни.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Не мога да разбера, какво Ви притеснява, ако дойде друг човек, от какво се страхувате? Тове е конкуренция.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла: Спекулата и конкуренцията са две различни неща. Може да дойде друг човек да спечели и да изнудва след това собственика за повече пари за наем на терена. Масова практика е на търгове да участват спекуланти и то най-вече при разработен бизнес.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви, дебатирахме достатъчно. Има две предложения. Първото предложение е на общинска администрация, внесено за разглеждане на Общински съвет за отдаване на терените под наем чрез публичен търг с тайно наддаване. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„Против” – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„Против” – Живко Иванов Спасов**

**„Против” – Кирил Стефанов Кирилов**

**„Против” – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**

**„Против” – Стефан Георгиев Жечев**

**„Против” – Кольо Милков Никифоров**

**„Въздържали се” – Елена Иванова Соленкова**

**„Против” – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 0 гласа - „За”, 7 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” - предложението за решение не се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 434:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-19/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. **Не дава** съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от имот ПИ 83017.502.2282 по КК на гр.Шабла - публична общинска собственост, за търговски и обслужващи дейности, съгласно схема за поставяне, както следва:

- Терен за преместваем обект №1, с площ **30.00 кв.м**;
- Терен за преместваем обект №2, с площ **30.00 кв.м**;
- Терен за преместваем обект №3, с площ **30.00 кв.м**;
- Терен за преместваем обект №5, с площ **30.00 кв.м**;
- Терен за преместваем обект №6, с площ **30.00 кв.м**.

Актуално състояние на терените – обект на настоящия търг: Върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия търг, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, във връзка с което, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост. Ползването на преместваемите съоръжения е обект на взаимоотношения с техния собственик и не са предмет на настоящия търг. Поставянето на нов тип преместваеми обекти става със изричното съгласие на наемодателя.

2. **Не одобрява** начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на **23.01/двадесет и три 0.01/евро** с вкл. ДДС за всеки от терените за преместваеми обекти.

3. **Не определя** срок на договора за наем – 5 /пет/ години, считано от датата на сключване.

4. **Не възлага** на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на тръжната процедура.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви! Второто предложение е от г-н Живко Спасов за отдаване под наем на терените чрез публичен конкурс с тайно наддаване, с утвърдена методика на участниците и определяне на срока на договора за наем – 10 години. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За“ – Живко Иванов Спасов**

**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**

**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**

**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**

**„За“ – Кольо Милков Никифоров**

**„Против“ – Елена Иванова Соленкова**

**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

С поименно гласуване от присъстващите **8 общински съветници с 7 гласа - „За“, 1 глас „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“** - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 435:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 и ал.2 от ЗОС чл.24, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, Общински съвет – Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване части от имот ПИ 83017.502.2282 по КК на гр.Шабла - общинска собственост, за търговски и обслужващи дейности, съгласно схема за поставяне, както следва:

- Терен за преместваем обект №1, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №2, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №3, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №5, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №6, с площ **30.00 кв.м.**

Актуално състояние на терените – обект на настоящия търг: Върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия конкурс, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, във връзка с което, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост. Ползването на преместваемите съоръжения е обект на уреждане на взаимоотношения с техния собственик и не са предмет на настоящия конкурс. Поставянето на нов тип преместваеми обекти става със изричното съгласие на наемодателя с цел запазване на облика на централната градска част.

2. Одобрява начална конкурсна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на **23.01/двадесет и три 0.01/евро** с вкл. ДДС за всеки от терените за преместваеми обекти.

2.1. Утвърждава методика за оценка на участниците в конкурса – Приложение №1.

3. Определя срок на договора за наем – 10 /десет/ години, считано от датата на сключване.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на конкурсната процедура.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви!  
Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ЕДИНАДЕСЕТАЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**

**„За“ – Живко Иванов Спасов**

**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**

**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**

**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**

**„За“ – Кольо Милков Никифоров**

**„За“ – Елена Иванова Соленкова**

**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 436:** На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх.№ К-20/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 83017.505.453 по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария“, целият с площ от 85кв.м, съгласно АОС № 2066/16.01.2026г., на Симеон Георгиев Симеонов.

2. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 2 047,56 евро без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ДВАНАДЕСЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в с.Крапец

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**  
**„За“ – Живко Иванов Спасов**  
**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**  
**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**  
**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**  
**„За“ – Кольо Милков Никифоров**  
**„За“ – Елена Иванова Соленкова**  
**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 437:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-21/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Крапец: ПИ 39493.501.701 с площ 1663 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец, идентичен с УПИ VI, кв.5 по ПУП-ПРЗ, с АОС № 1201/15.04.2013г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 41 209,14евро без ДДС;

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ТРИНАДЕСЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**  
**„За“ – Живко Иванов Спасов**  
**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**  
**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**

**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**  
**„За“ – Кольо Милков Никифоров**  
**„За“ – Елена Иванова Соленкова**  
**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 438:** На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-22/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 73780.501.206 по к.к. на с.Тюленово, целият с площ от 1015 кв.м, съгласно АОС № 2067/16.01.2026г., на Виолета Миткова Йорданова и Белла Начева Йорданова-Цокова, наследници на Начко Атанасов Йорданов.

2. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 16 887,29 евро без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ЧЕТИРИНАДЕСЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова**  
**„За“ – Живко Иванов Спасов**  
**„За“ – Кирил Стефанов Кирилов**  
**„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева**  
**„За“ – Стефан Георгиев Жечев**  
**„За“ – Кольо Милков Никифоров**  
**„За“ – Елена Иванова Соленкова**  
**„За“ – Мирослав Величков Любомиров**

**С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.**

**РЕШЕНИЕ № 439:** На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-23/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Галя Панайотова Камберова в ПИ 83017.502.12 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината с площ от 20кв.м, на стойност 375,20евро без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ПЕТНАДЕСЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Тюленово

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Г-н Тодор Жечев – ст експерт „Общинска собственост“: Има постъпили искания за закупуване на два от имотите. При предходните процедури, който обявихме 2025г., те не бяха реализирани. Сега отново решихме да предложим и четирите имота за продажба.

Г-жа Елена Соленкова – общински съветник: За какво са предвидени средствата от реализацията?

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла: Въпроса за изразходване на средствата се коментира, когато разглеждаме бюджета на общината за 2026г. и съответните приложения към него, капиталова програма и т.н.

Г-н Живко Спасов - общински съветник: Средствата от реализирането на тези имоти бяха заложили в Програмата на общинска собственост за 2025г. и съответно бюджета за 2025г., но не бяха реализирани, нали така?

Г-н Тодор Жечев – ст експерт „Общинска собственост“: Именно поради това не можахме да изпълним програмата за 2025г. на 100%. Трудно е да планираме, за какво ще изразходим средствата при положение, че два пъти не можахме да ги продадем. Целта на продажбата е да се облагороди и развива района, тъй като общината няма възможност да ги поддържа.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Жечев! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова  
„За“ – Живко Иванов Спасов  
„За“ – Кирил Стефанов Кирилов  
„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева  
„За“ – Стефан Георгиев Жечев  
„За“ – Кольо Милков Никифоров  
„За“ – Елена Иванова Соленкова  
„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

**РЕШЕНИЕ № 440:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-24/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

ПИ 73780.501.404 с площ 1073 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.12 по ЗРП с АОС № 1157/19.02.2013 г., вписан под № 95, том II, рег.№ 536/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 25 583,00евро без ДДС;

ПИ 73780.501.405 с площ 1182 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1158/19.02.2013 г., вписан под № 86, том II, рег.№ 523/22.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 28 181,83евро без ДДС;

ПИ 73780.501.406 с площ 1000 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XIX, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1156/19.02.2013 г., вписан под № 94, том II, рег.№ 535/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 23 850,00евро без ДДС;

ПИ 73780.501.407 с площ 1064 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XVIII, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1155/19.02.2013 г., вписан под № 93, том II, рег.№ 534/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 25 368,42евро без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви!  
Днешният дневен ред на редовното заседание на Общински съвет е изчерпан. Имате

ли предложение за секретар на следващото заседание на Общински съвет-Шабла. Предлагам г-н Стефан Жечев. Който е съгласен, моля да гласува.

***С 8 гласа «За», 0 гласа «Против» и 0 гласа «Въздържали се» за секретар на следващото заседание на Общински съвет е избран г-н Стефан Жечев.***

Председателят на Общински съвет - Шабла д-р Йорданка Стоева закри заседанието в 15:30 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА:**

***/ д-р Йорданка Стоева/***

**СЕКРЕТАР:**

***/ Ивелина Янакиева/***

**Протоколчик:**

***/ Д. Казанлийска/***