



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ

№ 14

Днес 19.03.2026 година от 15:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:00 часа. На заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм, присъстват трима общински съветници, а именно: Светла Николова, Живко Спасов и Кольо Никифоров, като отсъстват Кирил Кирилов и Елена Соленкова.

На заседанието присъства още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла и Петър Атанасов – зам. кмет на Община Шабла, арх. Добромир Червенков - гл. архитект, Виктория Момчева – н-к отдел „Европейски програми и икономическо развитие“ и Даниела Костадинова – ст. експерт „Икономическо развитие“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно Годишен отчетен доклад на МКБППМН при община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно приемане на Проект за изменение и допълнение на Правилник за организация и дейността на Общински съвет – Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023-2027 г.

Внася: Йорданка Стоева -председател на ОБС

3. Докладна записка относно приемане на Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет-Шабла

Внася: Стефан Жечев – общински съветник

4. Докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет за второто шестмесечие на 2025г.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно кандидатстване на община Шабла по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ в рамките на Приоритет 2 „Социално включване и равни възможности“ на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно отчет на План за действие на община Шабла за равенство, приобщаване и участие на ромите за 2025 г. в изпълнение на Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите (2021-2030 г.)

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно отчет за изпълнение решенията приети от ОБС във връзка с кандидатстване с проекти по Европейски програми и информация за организацията по подготовка и изпълнение на проекти финансирани от фондове на ЕС.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

8. Докладна записка относно одобрение на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Шабла 2021-2027 г., за 2025 година.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

9. Докладна записка относно разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 24102.13.789 в землище с.Дуранкулак, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

10. Докладна записка относно съгласие за изменение на ПИ 24102.13.454 в землище село Дуранкулак, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно Годишен отчетен доклад на МКБППМН при община Шабла

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА и във връзка с чл. 7, ал. 2 от ЗБППМН, във връзка с докладна записка вх№ К-34/24.02.2026г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема Годишен отчетен доклад на МКБППМН при община Шабла за 2025г.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно Приемане на Проект за изменение и допълнение на Правилник за организация и дейността на Общински съвет – Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023-2027 г.

Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла обясни, че във връзка с приемането на изменение в чл. 48, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет избира от състава на своите съветници постоянна Етична комисия, която разглежда сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници. Изменението е включването на такава комисия в Правилника на Общински съвет.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-38/11.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

Приема Проект за изменение и допълнение на Правилник за организация и дейността на Общински съвет – Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023-2027 г.

§ 1. Чл. 39 придобива следната редакция:

Чл.39. (1) Постоянните комисии на общинския съвет са:

1. Комисия по бюджет, финанси, и данъчна политика - 5 члена;
2. Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие - 5 члена;
3. Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм - 5 члена;
4. Комисия по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания - 5 члена;
5. Комисия за противодействие на корупцията - 3 члена.
6. Етична комисия – 3 члена.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно приемане на Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет-Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията изрази мнение, че правилата и нормите са много добре описани в Етичния кодекс на общинските съветници и трябва да се спазват от всички.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл. 21, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-39/11.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет – Шабла.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет за второто шестмесечие на 2025г.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1 т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-42/11.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчета за изпълнение решенията на Общински съвет за второто шестмесечие на 2025 г.

2. Сваля от отчет изпълнените решения.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно кандидатстване на община Шабла по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ в

рамките на Приоритет 2 „Социално включване и равни възможности“ на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Виктория Момчева – н-к отдел „Европейски програми и икономическо развитие“ обясни, че е отворена процедура за кандидатстване по проект „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027. Основната цел на процедурата е подобряване на достъпа на уязвимите групи до пазара на труда, социално включване и здравеопазване. Безвъзмездна финансова помощ за финансиране на дейностите, които са разпределени в три направления е в рамките на 300 000 евро. В проектното предложение е задължително включване на дейности по осигуряване на субсидирана заетост на лица до 12 месеца, назначаване на трудови медиатори, осигуряване на здравен медиатор за подкрепа и достъп до здравни услуги на лица намиращи се в ситуация на бедност.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-43/11.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие Община Шабла да кандидатства по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ в рамките на Приоритет 2 „Социално включване и равни възможности“ на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

2. Възлага на Кмета на Община Шабла да предприеме всички последващи действия.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно отчет на План за действие на община Шабла за равенство, приобщаване и участие на ромите за 2025 г. в изпълнение на Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите (2021-2030 г.)

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-44/11.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема представеният от общинска администрация отчет за извършените дейности по изпълнение на План за действие на община Шабла за равенство, приобщаване и участие на ромите (2024 г. – 2027 г.) за 2025 година.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно отчет за изпълнение решенията приети от ОбС във връзка с кандидатстване с проекти по Европейски програми и информация за организацията по подготовка и изпълнение на проекти финансирани от фондове на ЕС.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-45/11.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема представеният от общинска администрация отчет за изпълнение решенията приети от ОбС във връзка с кандидатстване с проекти по Европейски програми и информация за организацията по подготовка и изпълнение на проекти финансирани от фондове на ЕС

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **осма** докладна записка относно одобрение на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Шабла 2021-2027 г., за 2025 година.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

8.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-46/12.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Шабла 2021-2027 г., за 2025 година.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла да предприеме последващите съгласно Закона действия.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **девета** докладна записка относно разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 24102.13.789 в землище с.Дуранкулак, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект обясни, че двете докладни записки са свързани помежду си едната осигурява транспортния достъп, а другата е за промяна да зоната. Постъпило задание за проектиране за допускане изработването на ПУП-ПЗ План за застрояване за ПИ 24102.13.789 по КК на село Дуранкулак, община Шабла с цел промяна предназначение на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ в устройствена зона – „Зона за паркове със специално предназначение“, съгласно предвижданията на Общия Устройствен план на община Шабла и заявление от собственик за процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дуранкулак за ПИ 24102.13.454 с площ 11,026 дка. - полски път общинска собственост, за да се обособят два нови поземлени имота: проектен имот с идентификатор 24102.13.140 с площ = 1,186 дка. и проектен имот с идентификатор 24102.13.158 = 9,840 дка. Както и предварително съгласие за промяна предназначение на имот с проектен идентификатор 24102.13.140 с площ = 1,186 дка. с НТП „за селскостопански път“ в „терен за транспортна инфраструктура“.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

9.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 7, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-47/12.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

I. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за ПИ 24102.13.789, по КК на село Дуранкулак, община Шабла и дава съгласие да се проведе процедура по промяна предназначение с НТП от „земеделска“ в „урбанизирана територия“ в устройствена зона – „Зона за паркове със специално предназначение“ /З сп/, съгласно предвижданията на ОУП на община Шабла и в съответствие с параметри, съгласно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла:

Н сгр. - макс.7 м, П застр. макс. 10 %, Кинт.- 0,25, П озел. - мин. 80 %

II. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и да се придружава с план-схема за водоснабдяване и електрификация при условие, че не е присъединен имота. С цел спазване на нормативни изисквания, нормалното

изграждане и функциониране на обекта, следва преди да се одобри проекта за ПУП, да са започнали провеждането на процедури по промяна на предназначението на целите или части от полските пътища, осигуряващи достъп до имота.

III. На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

IV. Проекта да се съгласува с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, приобретател на концесия за добив на природен газ и суров нефт, съгласно Решение на МС и с по изпълнение на взетите Решения.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи десета докладна записка относно съгласие за изменение на ПИ 24102.13.454 в землище село Дуранкулак, община Шабла

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла коментира, че трябва да се направи разработка за целият път, а не само част от него.

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект отговори, че за заседанието ще бъде коригирано.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

10.1. На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.53, т.2 от ЗКИР, чл.6, ал.1, ал.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.110, ал.5 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-48/12.03.2026г., Общински съвет -Шабла:

I. Дава съгласие да се проведе процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дуранкулак, община Шабла за ПИ 24102.13.454 с площ = 11,026 дка. - полски път общинска собственост, като се обособят два нови поземлени имота: проектен имот с идентификатор 24102.13.140 с площ = 1,186 дка. и проектен имот с идентификатор 24102.13.158 = 9,840 дка.

II. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на новообразуван поземлен имот с идентификатор 24102.13.140 с площ = 1,186 дка., обслужващ път с НТП „за селскостопански път“ в НТП, отговарящ на класификатора на кадастралната карта, съобразно протоколното решение на поземления орган.

III. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на ПИ 24102.13.140 с площ = 1,186 дка по КК на с. Дуранкулак, общ. Шабла в терен за транспортна инфраструктура“ /Гти/.

IV. Одобрява задание за проектиране и разрешава за изработване на ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура за ПИ 24102.13.140 съгласно представената скица – предложение във връзка с инвестиционно намерение на възложителя и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 24102.13.789.

V. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. I, II, III и IV.

VI. Възлага на кмета на общината да извърши последващи съгласно закона действия по изпълнение на взетите Решения на осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

VII. Възлага на кмета на общината да извърши последващи съгласно закона действия по изпълнение на взетите Решения

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

ВНАСЯ: Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред и екология

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 16:00 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на
Комисията по устройство на територията,
благоустрояване, законност, обществен ред,
екология и туризъм
/ Светла Николова/**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**