



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № .....  
.....2026г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Мариян Жечев - Кмет на Община Шабла**

**Относно:** Отдаване под наем на част от имот общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В имот частна общинска собственост находящ се в гр.Шабла, съгласно схема за поставяне, са поставени шест обекта за търговски и обслужващи дейности. Договорите на пет от обособените със схема за поставяне парцели изтичат и са постъпили искания от граждани за провеждане на търг за отдаване под наем. Поради нуждата на населението от услуги и търговски обекти в централната част на града, следва парцелите съгласно схема за поставяне на бъдат отдадени на публичен търг с тайно наддаване.

Съгласно Закона за общинската собственост, свободни имоти общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общински съвет по реда на чл. 14.

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

**Проект!**

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.2 от ЗОС чл.24, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване части от имот ПИ 83017.502.2282 по КК на гр.Шабла - общинска собственост, за търговски и обслужващи дейности, съгласно схема за поставяне, както следва:

- Терен за преместваем обект №1, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №2, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №3, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №5, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №6, с площ **30.00 кв.м.**

Актуално състояние на терените – обект на настоящия търг: Върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия конкурс, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, във връзка с което, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост. Ползването на преместваемите съоръжения е обект на уреждане на взаимоотношения с техния собственик и не са предмет на настоящия

конкурс. Поставянето на нов тип преместваеми обекти става със изричното съгласие на наемодателя с цел запазване на облика на централната градска част.

2.1. Одобрява начална конкурсна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на **23.01/двадесет и три 0.01/евро** с вкл. ДДС за всеки от терените за преместваеми обекти.

2.2. Утвърждава методика за оценка на участниците в конкурса – Приложение №1.

3. Определя срок на договора за наем – 10 /десет/ години, считано от датата на сключване.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на конкурсната процедура.

**С уважение,**

**Мариян Жечев**

Кмет на община Шабла

Изготвил:Тодор Жечев, ст. експерт „Общинска собственост”