



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № .....2026 година

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА**

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 24102.13.789 в землище с.Дуранкулак, община Шабла

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Шабла е постъпило заявление с вх.№ УТ-59/27.01.2026год. от Стелиян Иванов Стоянов от гр.Генерал Тошево, област Добрич с задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ и чл.47 от наредба №8/2001г. и скица –предложение за допускане изработването на ПУП-ПЗ План за застрояване за ПИ 24102.13.789 по КК на село Дуранкулак, община Шабла с цел промяна предназначение на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ в устройствена зона – „Зона за паркове със специално предназначение“ /З сп/, съгласно предвижданията на Общия Устройствен план /ОУП/ на община Шабла одобрен със Заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. на МРРБ.

ПИ 24102.13.789 попада в зона за концесия за добив на природен газ съгласно представената скица-предложение. През имота преминава въздушен електропровод 20 kV.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:  
**Проект!**

#### **Решение:**

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 7, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, **Общински съвет гр.Шабла**

**I.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за ПИ 24102.13.789, по КК на село Дуранкулак, община Шабла и дава съгласие да се проведе процедура по промяна предназначение с НТП от „зеделска“ в „урбанизирана територия“ в устройствена зона – „Зона за паркове със специално предназначение“ /З сп/, съгласно предвижданията на ОУП на община Шабла и в съответствие с параметри, съгласно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла:

Н сгр. - макс.7 м, П застр. макс. 10 %, Кинт.- 0,25, П озел. - мин. 80 %

**II.** Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и да се придружава с план-схема за водоснабдяване и електрификация при условие, че не е присъединен имота. С цел спазване на нормативни изисквания, нормалното изграждане и функциониране на

обекта, следва преди да се одобри проекта за ПУП, да са започнали провеждането на процедури по промяна на предназначението на целите или части от полските пътища, осигуряващи достъп до имота.

**III.** На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

**IV.** Проекта да се съгласува с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, приобретател на концесия за добив на природен газ и суров нефт, съгласно Решение на МС и с ЕРП Север.

**V.** Възлага на кмета на общината да извърши последващи съгласно закона действия по изпълнение на взетите Решения.

Решението да се разгласи с обявление , което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

**Внася:**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

*Кмет на община Шабла*