



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 11

Днес 19.03.2026 година от 14:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:00 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват четирима общински съветници, а именно: Живко Спасов, Светла Николова, Елеонора Василева и Кольо Никифоров, като отсъства Кирил Кирилов.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Петър Атанасов – зам. кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов - председател на **комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.**

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 435 по Протокол № 39 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 26.02.2026 година.

Внася: Д-р Йорданка Стоева – председател на ОбС -Шабла

2. Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** точка докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 435 по Протокол № 39 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 26.02.2026 година.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията обясни, че трябва да се съобразят с препоръките на Областния управител за обявяване на решение № 435 за незаконосъобразно, като се пристъпи към неговото отменяне.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-49/12.03.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Отменя Решение № 435 по Протокол № 39 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 26.02.2026 година.

Приложение: Заповед АдК-04-6 от 10.03.2026 г.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **втора** точка докладна записка относно отдаване под наем на част от имот общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

Г-н Живко Спасов - председател на комисията обясни, че докладната записка е коригирана с въпросните препоръки на Областният управител и се разглежда отново.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.2 от ЗОС чл.24, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-50/16.03.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване части от имот ПИ 83017.502.2282 по КК на гр.Шабла - общинска собственост, за търговски и обслужващи дейности, съгласно схема за поставяне, както следва:

- Терен за преместваем обект №1, с площ 30.00 кв.м;
- Терен за преместваем обект №2, с площ 30.00 кв.м;
- Терен за преместваем обект №3, с площ 30.00 кв.м;
- Терен за преместваем обект №5, с площ 30.00 кв.м;
- Терен за преместваем обект №6, с площ 30.00 кв.м.

Актуално състояние на терените – обект на настоящия търг: Върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия конкурс, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, във връзка с което, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост. Ползването на преместваемите съоръжения е обект на уреждане на взаимоотношения с техния собственик и не са предмет на настоящия конкурс. Поставянето на нов тип преместваеми обекти става със изричното съгласие на наемодателя с цел запазване на облика на централната градска част.

2. Одобрява начална конкурсна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на 23.01/двадесет и три 0.01/евро с вкл. ДДС за всеки от терените за преместваеми обекти.

3. Утвърждава методика за оценка на участниците в конкурса – Приложение №1.

4. Определя срок на договора за наем – 10 /десет/ години, считано от датата на сключване.

5. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на конкурсната процедура.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 14:10 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на Комисия по управление на
общинската собственост, икономическа и
инвестиционна политика и земеделие
/ Живко Спасов /**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**