



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №
.....2026 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Александров Жечев - кмет на община Шабла

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Симеон Георгиев Симеонов за придобиване право на собственост върху общинска земя в СО „Кария“ Шабла, върху която има реализирано право на строеж.

Върху поземлен имот с идентификатор ПИ 83017.505.453, целият с площ от 85 кв.м по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария“, суперфициарът е изградил двуетажна вилна сграда със ЗП 35кв.м, видно от представените документи.

Цената на имота по пазарна оценка от лицензиран оценител е 2 047,56евро без ДДС.

Съгласно ЗОС разпореждането с общински имоти в тези случаи се извършва чрез продажба по реда на чл.35, ал.3 .

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 83017.505.453 по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария“, целият с площ от 85кв.м, съгласно АОС № 2066/16.01.2027г., на Симеон Георгиев Симеонов.

2. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 2 047,56евро без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев – ст.експерт „Общинска собственост“